

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023



**VOD-EKO a. s. Trenčín**

## Obsah

|   |    |
|---|----|
| Obsah.....  | 2  |
| Príhovor predsedu predstavenstva a.s.....   | 3  |
| Základné údaje o spoločnosti.....   | 4  |
| Orgány spoločnosti.....   | 6  |
| Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín.....  | 7  |
| Ľudské zdroje.....  | 8  |
| Niektoré významné stavby v roku 2023.....   | 9  |
| Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2022 – 2023.....   | 10 |
| Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2022 – 2023 .....  | 14 |
| Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2022 - 2023.....   | 16 |
| Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti .....  | 17 |
| Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023 .....   | 19 |
| Investície .....  | 20 |
| Podnikateľský zámer na rok 2024 .....   | 21 |
| Prílohy: .....  | 22 |
| - Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti<br>VOD – EKO a.s Trenčín |    |
| - Účtovná závierka zostavená k 31.12.2023   |    |

## Príhovor predsedu predstavenstva a.s.

Vážení akcionári,

môžeme povedať, že svet sa vo svojom globálnom ponímaní v roku 2023 zotavil z obdobia negatívne ovplyvneného pandémie a všetkými s tým súvisiacimi opatreniami, ktoré mali za následok bezprecedentný pokles výkonnosti ekonomík. Bohužiaľ dopady a neistoty vyplývajúce z vojnového konfliktu na Ukrajine pretrvávajú. Inflačné tlaky, vysoké úrokové sadzby patrili k dôsledkom, kvôli ktorým počet zákaziek na slovenskom stavebnom trhu v roku 2023 klesal predovšetkým v oblasti bytovej výstavby. Napriek uvedenému bol rok 2023 pre VOD-EKO dynamický. Výsledky, ktoré sme dosiahli v roku 2023 boli úspechom. Spoločnosť mala najvyšší obrat vo svojej histórii. V súťažných tendroch sme dokázali byť aktívni i úspešní a pri realizácii plniť kvalitu i termíny podľa požiadaviek investorov.

Nosnými projektami, ktoré sme realizovali, boli výstavba obchodného centra Bytča, obchodného centra Detva, obchodného centra Trenčín, Obytná zóna Cukrovar – Trnava, Danfoss Dubnica. Kvalita, šikovnosť, spoľahlivosť a rýchlosť výstavby obchodných centier patrí do „výkladnej skrine“ našej akciovej spoločnosti a robí našej spoločnosti výborné meno u investorov. Je to výsledok dlhoročnej poctivej a kompetentnej práce ľudí, ktorí vedú túto výstavbu, za čo im patrí naša vďaka a uznanie. Obytná zóna Cukrovar patrila k dôležitým projektom nie len z hľadiska realizačného objemu, ale i z hľadiska typu stavby – IBV. Máme na nej príležitosť sa ešte viac zlepšiť a nabráť nové skúsenosti pri takomto type výstavby, ktoré by sme chceli v budúcnosti využiť i pri výstavbe nášho projektu IBV v Nozdrkovciach v Trenčíne. Objemovo menšie stavby Danfoss Dubnica, T.O.B. Trenčín vytvorili potenciál možnej spolupráce pri ďalších etapách investorov. Podarilo sa zazmluvniť i niektoré stavby, ktoré sa začnú z hľadiska procesov stavať neskôr Lokotrans Šurany, CEP Scherdel.

Projekty staviame kombináciou vlastných výkonov a výkonov subdodávateľov. Neustále sledovanie, vyhodnocovanie a zlepšovanie kvality interných a externých výkonov je mimoriadne dôležité. Úspešne sme opätovne absolvovali audit, ktorým bola efektívnosť tohto systému v zmysle požiadaviek ISO potvrdená nezávislým certifikačným orgánom. V personálnej oblasti sme posilnili náš manažérsky tím prípravy výroby i realizácií stavieb, čo prispeje k skvalitneniu práce na týchto úsekoch a prenesene i k skvalitneniu výkonov subdodávateľov. V rámci motivácie i zlepšenia pracovných podmienok sme obnovili časť nášho vozového parku pre manažérov.

Na záver by som chcel poďakovať všetkým zamestnancom a členom orgánov spoločnosti, ktorí sa podieľali na plnení našich cieľov a prispeli svojou prácou k dobrým výsledkom i k tomu, že naša spoločnosť je dôveryhodným partnerom pre investorov, dodávateľov, bankový i verejný sektor. Pri pohľade do budúcnosti vidíme ďalšie prichádzajúce výzvy, ktoré budú možno väčšie, významnejšie či náročnejšie ako tie, ktoré sme museli prekonávať v uplynulom roku. Verím však, že aj ten budúci rok bude rokom, v ktorom naplníme ciele spoločnosti a zámary akcionárov.

Ing. Daniel Kláčman  
predseda predstavenstva a.s.

## Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **VOD-EKO a.s Trenčín**  
Sídlo: Zlatovská 2193/33  
911 38 Trenčín  
Telefón: 032/651 71 11  
E-mail: [vodeko@vodeko.sk](mailto:vodeko@vodeko.sk)

právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 31 411 908  
DIČ: 2020383717  
IČDPH : SK2020383717  
Vznik firmy: 1951  
Založenie a.s. VOD-EKO: 1992  
Základné imanie: 1 830 694,02 €

### Predmet činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb;
- vykonávanie dopravných stavieb;
- vykonávanie priemyselných stavieb;
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- zahraničná činnosť;
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- poskytovanie prechodného ubytovania;
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- nákladná cestná doprava;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- sprostredkovateľská činnosť;
- činnosť stavebného dozoru;
- geodetická a kartografická činnosť;
- vedenie účtovníctva;
- administratívno-kancelárske služby;

- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- prenájom motorových vozidiel;
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- prenájom hnuiteľných vecí;
- prenájom reklamných plôch;
- osobná cestná doprava.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2023 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## Orgány spoločnosti

### Predstavenstvo a.s.:

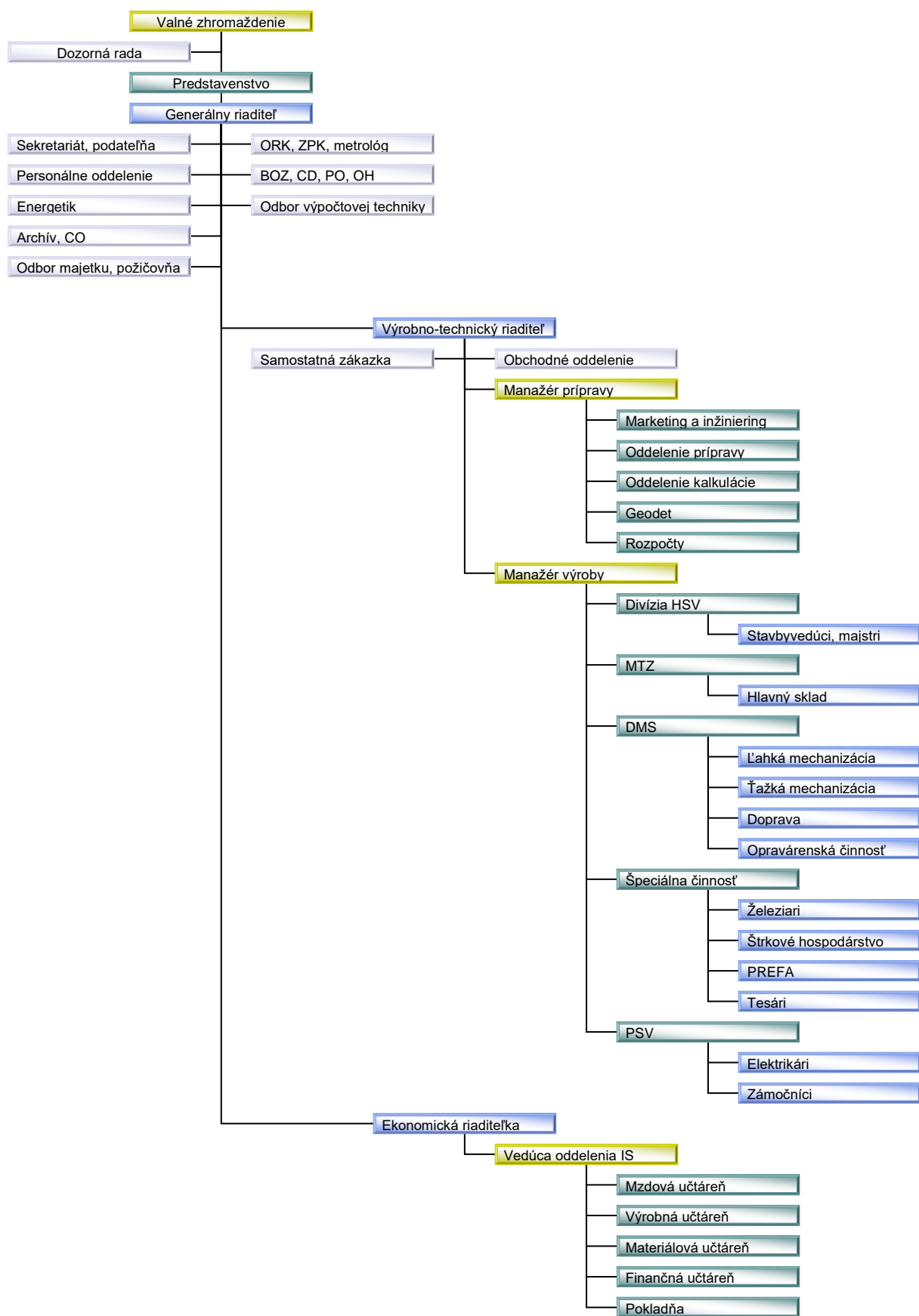
|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| predseda: | Ing. Daniel Klačman   |
| člen:     | Ing. Jozef Imriška    |
| člen:     | Ing. Tomáš Masár      |
| člen:     | PhDr. Eduard Šebo     |
| člen:     | Ing. Richard Salzmänn |

### Dozorná rada a.s.:

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| člen: | Ing. Július Janiček (do 30.05.2023)  |
| člen: | Ing. Viktor Imriška (od 30.05.2023)  |
| člen: | Ing. Peter Klačman                   |
| člen: | Ing. Róbert Samuhel (do 30.05.2023)  |
| člen: | Mgr. Karol Šebo, MBA (od 30.05.2023) |



## Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín



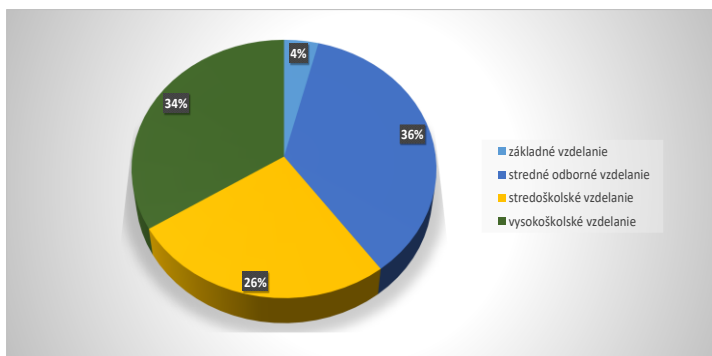
## Ľudské zdroje

Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2023 bol 47 osôb, z toho 37 mužov a 10 žien. Počet stavebných robotníkov bol 17.

Veková a vzdelanostná štruktúra je nasledovná:

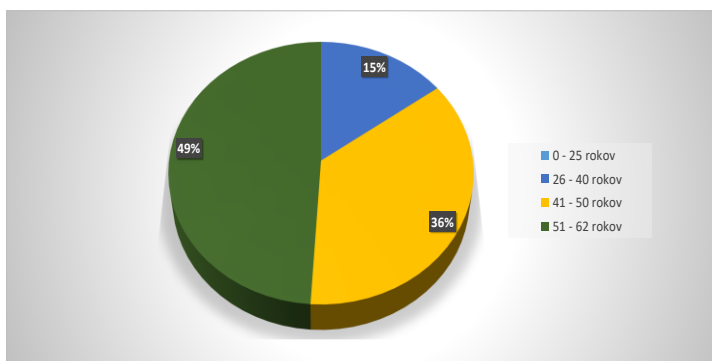
### Vzdelanostná úroveň:

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 4 %  | základné vzdelanie        |
| 36 % | stredné odborné vzdelanie |
| 26 % | stredoškolské vzdelanie   |
| 34 % | vysokoškolské vzdelanie   |



### Veková štruktúra:

|      |               |
|------|---------------|
| 0 %  | 0 - 25 rokov  |
| 15 % | 26 - 40 rokov |
| 36 % | 41 - 50 rokov |
| 49 % | 51 - 62 rokov |



Jedným zo základných výrobných faktorov je práca, ktorej nositeľom je človek – zamestnanec. Preto medzi základné úlohy pre dosiahnutie úspechu v podnikaní by mala patriť aj starostlivosť o zamestnancov.

Dôležitým faktorom, ktorý vplýva na pracovný výkon zamestnanca sú vytvorené pracovné podmienky, preto sa naša spoločnosť snaží zabezpečiť našim zamestnancom také pracovné podmienky, ktoré zabezpečia bezproblémový chod, bezpečnosť na pracovisku a spokojnosť zamestnancov. Za účelom motivácie zamestnancov sa snažíme vytvárať pozitívne pracovné prostredie, ktoré podporuje rast, rozvoj, vzájomnú a efektívnu spoluprácu. Motivácia zamestnancov je kľúčová pre úspech a pohodu jednotlivých zamestnancov, a tým aj organizácie ako celku, pretože pomáha zvyšovať produktivitu, spokojnosť s prácou, angažovanosť zamestnancov, lepšie riešenie problémov a kreativitu.

Za týmto účelom má spoločnosť vytvorený sociálny fond, ktorý každoročne naplňuje nielen zo mzdových nákladov v zmysle platných zákonov, ale tiež vo forme príspevku z dosiahnutého zisku a z ktorého sú zamestnancom poskytované rôzne benefity vo forme príspevkov, napr. na regeneráciu zamestnancov, na dopravu do zamestnania, na dovolenku a vianočný príspevok.

## Niektoré významné stavby v roku 2023

| P.č. | Názov stavby  |
|------|---|
| 1.   | Obchodné centrum Trenčín Pod Sokolice - výstavba      |
| 2.   | Obchodné centrum Trenčín Električná – stavebné úpravy |
| 3.   | Obchodné centrum Detva - výstavba                     |
| 4.   | Obytná zóna Cukrovar Trnava 1. etapa                  |
| 5.   | Obytná zóna Cukrovar Trnava 2. etapa                  |
| 6.   | Výrobný závod EUROPIN – Hala 2                        |
| 7.   | Hypermarket Bytča - výstavba                          |



**Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2022 – 2023**

| Ozna-<br>čenie | Názov položky   | Skutočnosť v celých € |                  |
|----------------|---|-----------------------|------------------|
|                |   | rok 2023              | rok 2022         |
|                | <b>SPOLU MAJETOK (netto)</b>  | <b>7 546 799</b>      | <b>6 140 723</b> |
| <b>A.</b>      | <b>Neobežný majetok</b>   | <b>1 359 348</b>      | <b>857 559</b>   |
| <b>A.I.</b>    | <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>         |
| A.I. 1.        | Aktivované náklady na vývoj   |                       |                  |
| 2.             | Softvér   | 0                     | 0                |
| 3.             | Oceniiteľné práva   |                       |                  |
| 4.             | Goodwill  |                       |                  |
| 5.             | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok   |                       |                  |
| 6.             | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok   |                       |                  |
| 7.             | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok   |                       |                  |
| <b>A.II.</b>   | <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>  | <b>225 335</b>        | <b>334 915</b>   |
| A.II.1.        | Pozemky   | 39 355                | 218 922          |
| 2.             | Stavby  | 14 928                | 23 418           |
| 3.             | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí   | 163 256               | 84 779           |
| 4.             | Pestovateľské celky trvalých porastov   |                       |                  |
| 5.             | Základné stádo a ťažné zvieratá   |                       |                  |
| 6.             | Ostatný dlhodobý hmotný majetok   | 830                   | 830              |
| 7.             | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok   | 6 966                 | 6 966            |
| 8.             | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok   |                       |                  |
| 9.             | Opravná položka k nadobudnutému majetku   |                       |                  |
| <b>A.III.</b>  | <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>  | <b>1 134 013</b>      | <b>522 644</b>   |
| A.III.1.       | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 1 109 266             | 497 897          |
| 2.             | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách |                       |                  |
| 3.             | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely  | 24 747                | 24 747           |
| 4.             | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám   |                       |                  |
| 5.             | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           |                       |                  |
| 6.             | Ostatné pôžičky   |                       |                  |
| 7.             | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok  |                       |                  |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   |                       |                  |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  |                       |                  |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok   |                       |                  |
| 11.            | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok   |                       |                  |
| <b>B.</b>      | <b>Obežný majetok</b>   | <b>6 167 259</b>      | <b>5 262 043</b> |
| <b>B.I.</b>    | <b>Zásoby súčet</b>   | <b>273 031</b>        | <b>566 031</b>   |
| B.I. 1.        | Materiál  | 232 345               | 281 040          |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby   |                       |                  |

| Ozna-<br>čenie | Názov položky   | Skutočnosť v celých € |                  |
|----------------|---|-----------------------|------------------|
|                |   | rok 2023              | rok 2022         |
| 3.             | Výrobky   | 995                   | 1 553            |
| 4.             | Zvieratá  |                       |                  |
| 5.             | Tovar   | 34 953                | 272 148          |
| 6.             | Poskytnuté preddavky na zásoby  | 4 738                 | 11 290           |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>  | <b>1 456 937</b>      | <b>629 330</b>   |
| B.II. 1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet   | 1 338 424             | 498 922          |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  |                       |                  |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám |                       |                  |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 1 338 424             | 498 922          |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky   |                       |                  |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   |                       |                  |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            |                       |                  |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   |                       |                  |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií  |                       |                  |
| 7.             | Iné pohľadávky  |                       |                  |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka  | 118 513               | 130 408          |
| <b>B.III.</b>  | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>  | <b>3 573 954</b>      | <b>3 735 996</b> |
| B.III. 1.      | Pohľadávky z obchodného styku súčet   | 3 105 887             | 3 462 137        |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  |                       |                  |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám |                       |                  |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 3 105 887             | 3 462 137        |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky   | 272 303               | 143 748          |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   |                       |                  |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            |                       |                  |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   |                       |                  |
| 6.             | Sociálne poistenie  |                       |                  |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie   | 189 812               | 125 159          |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií  |                       |                  |
| 9.             | Iné pohľadávky  | 5 952                 | 4 952            |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>  |                       |                  |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách  |                       |                  |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách             |                       |                  |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely  |                       |                  |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok   |                       |                  |
| <b>B.V.</b>    | <b>Finančné účty</b>  | <b>863 337</b>        | <b>330 686</b>   |
| B.V.1.         | Peniaze   | 2 876                 | 7 304            |
| 2.             | Účty v bankách  | 860 461               | 323 382          |

| Ozna-<br>čenie | Názov položky  | Skutočnosť v celých € |                  |
|----------------|--|-----------------------|------------------|
|                |  | rok 2023              | rok 2022         |
| <b>C.</b>      | <b>Časové rozlíšenie súčet</b>   | <b>20 192</b>         | <b>21 121</b>    |
| C. 1.          | Náklady budúcich období dlhodobé   |                       | 69               |
| 2.             | Náklady budúcich období krátkodobé   | 20 173                | 17 425           |
| 3.             | Príjmy budúcich období dlhodobé  |                       |                  |
| 4.             | Príjmy budúcich období krátkodobé  | 19                    | 3 627            |
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>  | <b>7 546 799</b>      | <b>6 140 723</b> |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastné imanie</b>  | <b>2 721 694</b>      | <b>2 346 471</b> |
| <b>A. I.</b>   | <b>Základné imanie</b>   | <b>1 830 694</b>      | <b>1 830 694</b> |
| A.I. 1.        | Základné imanie  | 1 830 694             | 1 830 694        |
| 2.             | Zmena základného imania  |                       |                  |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie   |                       |                  |
| <b>A. II.</b>  | <b>Emisné ážio</b>   |                       |                  |
| <b>A.III.</b>  | <b>Ostatné kapitálové fondy</b>  | <b>74 490</b>         | <b>74 490</b>    |
| <b>A.IV.</b>   | <b>Zákonné rezervné fondy</b>  | <b>366 398</b>        | <b>366 398</b>   |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond   | 366 398               | 366 398          |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely   |                       |                  |
| <b>A.V.</b>    | <b>Ostatné fondy zo zisku</b>  |                       |                  |
| A.V. 1.        | Štatutárne fondy   |                       |                  |
| 2.             | Ostatné fondy  |                       |                  |
| <b>A.VI.</b>   | <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>  | <b>-353 468</b>       | <b>-365 610</b>  |
| A.VI. 1.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov  | -305 520              | -317 662         |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí  | -47 948               | -47 948          |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení                                     |                       |                  |
| <b>A.VII.</b>  | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>  | <b>433 021</b>        | <b>159 489</b>   |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov  | 433 021               | 159 489          |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov   |                       |                  |
| <b>A.VIII.</b> | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>   | <b>370 559</b>        | <b>281 010</b>   |
| <b>B.</b>      | <b>Záväzky</b>   | <b>4 824 357</b>      | <b>3 793 614</b> |
| <b>B.I.</b>    | <b>Dlhodobé záväzky súčet</b>  | <b>840 806</b>        | <b>469 655</b>   |
| <b>B.I. 1.</b> | <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>   | <b>781 027</b>        | <b>431 922</b>   |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  |                       |                  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám |                       |                  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku   | 781 027               | 431 922          |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky  |                       |                  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   |                       |                  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            |                       |                  |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky   | 18 101                |                  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky   |                       |                  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu  |                       |                  |

| Ozna-<br>čenie  | Názov položky  | Skutočnosť v celých € |                  |
|-----------------|--|-----------------------|------------------|
|                 |  | rok 2023              | rok 2022         |
| 8.              | Vydané dlhopisy  |                       |                  |
| 9.              | Závazky zo sociálneho fondu  | 41 678                | 37 733           |
| 10.             | Iné dlhodobé záväzky   |                       |                  |
| 11.             | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií   |                       |                  |
| 12.             | Odložený daňový záväzok  |                       |                  |
| <b>B.II.</b>    | <b>Dlhodobé rezervy</b>  | <b>8 855</b>          | <b>11 974</b>    |
| B.II. 1.        | Zákonné rezervy  |                       |                  |
| 2.              | Ostatné rezervy  | 8 855                 | 11 974           |
| <b>B.III.</b>   | <b>Dlhodobé bankové úvery</b>  |                       |                  |
| <b>B.IV.</b>    | <b>Krátkodobé záväzky súčet</b>  | <b>3 795 844</b>      | <b>3 136 273</b> |
| <b>B.IV. 1.</b> | <b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>  | <b>3 392 680</b>      | <b>2 757 465</b> |
| 1.a.            | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  |                       |                  |
| 1.b.            | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám |                       |                  |
| 1.c.            | Ostatné záväzky z obchodného styku   | 3 392 680             | 2 757 465        |
| 2.              | Čistá hodnota zákazky  | 180 190               | 186 119          |
| 3.              | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   |                       |                  |
| 4.              | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            |                       |                  |
| 5.              | Záväzky voči spoločníkom a združeniu   | 1 002                 | 1 002            |
| 6.              | Záväzky voči zamestnancom  | 68 107                | 53 358           |
| 7.              | Záväzky zo sociálneho poistenia  | 79 771                | 49 632           |
| 8.              | Daňové záväzky a dotácie   | 66 856                | 86 900           |
| 9.              | Záväzky z derivátových operácií  |                       |                  |
| 10.             | Iné záväzky  | 7 238                 | 1 797            |
| <b>B.V.</b>     | <b>Krátkodobé rezervy</b>  | <b>178 852</b>        | <b>175 712</b>   |
| B.V. 1.         | Zákonné rezervy  | 73 679                | 62 420           |
| 2.              | Ostatné rezervy  | 105 173               | 113 292          |
| <b>B.VI.</b>    | <b>Bežné bankové úvery</b>   |                       |                  |
| <b>B.VII.</b>   | <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>  |                       |                  |
| <b>C.</b>       | <b>Časové rozlíšenie súčet</b>   | <b>748</b>            | <b>638</b>       |
| C. 1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé   |                       |                  |
| 2.              | Výdavky budúcich období krátkodobé   |                       | 28               |
| 3.              | Výnosy budúcich období dlhodobé  |                       |                  |
| 4.              | Výnosy budúcich období krátkodobé  | 748                   | 610              |

## Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2022 – 2023

| Ozna-<br>čenie | Názov položky  | Skutočnosť v celých € |                   |
|----------------|--|-----------------------|-------------------|
|                |  | rok 2023              | rok 2022          |
| *              | <b>Čistý obrat</b>   | <b>29 387 665</b>     | <b>12 163 943</b> |
| **             | <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>  | <b>29 426 389</b>     | <b>13 549 701</b> |
| I.             | Tržby z predaja tovaru   | 313 881               |                   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov   |                       |                   |
| III.           | Tržby z predaja služieb  | 29 073 784            | 12 163 943        |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob  | -558                  | -4 186            |
| V.             | Aktivácia  | 4 247                 | 12 245            |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu                 | 10 602                | 1 336 495         |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti   | 24 433                | 41 204            |
| **             | <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>  | <b>28 897 836</b>     | <b>13 172 434</b> |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru  | 313 881               |                   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok                                      | 3 299 439             | 2 471 807         |
| C.             | Opravné položky k zásobám  |                       |                   |
| D.             | Služby   | 23 574 836            | 8 303 491         |
| E.             | Osobné náklady   | 1 604 467             | 1 242 550         |
| E.1.           | Mzdové náklady   | 1 110 017             | 904 352           |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva   | 48 000                |                   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie  | 398 179               | 308 756           |
| 4.             | Sociálne náklady   | 48 271                | 29 442            |
| F.             | Dane a poplatky  | 36 433                | 32 382            |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku                 | 37 905                | 34 602            |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku                                     | 37 905                | 34 602            |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku                          |                       |                   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu                                     | 7 485                 | 977 384           |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam  | -31 148               | 74 991            |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť   | 54 538                | 35 227            |
| ***            | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>   | <b>528 553</b>        | <b>377 267</b>    |
| *              | <b>Pridaná hodnota</b>   | <b>2 203 198</b>      | <b>1 396 704</b>  |
| **             | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>   | <b>469</b>            | <b>3</b>          |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov  |                       |                   |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet   |                       |                   |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek                                |                       |                   |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek |                       |                   |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov   |                       |                   |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet   |                       |                   |

| Ozna-<br>čenie | Názov položky  | Skutočnosť v celých € |                |
|----------------|--|-----------------------|----------------|
|                |  | rok 2023              | rok 2022       |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek                                |                       |                |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek |                       |                |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku   |                       |                |
| XI.            | Výnosové úroky   |                       |                |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek  |                       |                |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky   |                       |                |
| XII.           | Kurzové zisky  | 36                    | 3              |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií                                      |                       |                |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti  | 433                   |                |
| <b>**</b>      | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>   | <b>56 973</b>         | <b>33 112</b>  |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely  |                       |                |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok   |                       |                |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku   |                       |                |
| N.             | Nákladové úroky  | 3 490                 | 1 848          |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky   |                       |                |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky  | 3 490                 | 1 848          |
| O.             | Kurzové straty   | 133                   |                |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie                                    |                       |                |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť  | 53 350                | 31 264         |
| <b>***</b>     | <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>  | <b>-56 504</b>        | <b>-33 109</b> |
| <b>****</b>    | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>  | <b>472 049</b>        | <b>344 158</b> |
| R.             | Daň z príjmov  | 101 490               | 63 148         |
| R.1.           | Daň z príjmov splatná  | 92 822                | 73 857         |
| 2.             | Daň z príjmov odložená   | 8 668                 | -10 709        |
| S.             | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom   |                       |                |
| <b>****</b>    | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>   | <b>370 559</b>        | <b>281 010</b> |

## Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2022 - 2023

| Názov položky   | Skutočnosť v celých € |                 |
|---|-----------------------|-----------------|
|   | rok 2023              | rok 2022        |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                       |                 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-)                                |                       |                 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+)                                | 472 049               | 344 158         |
| Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti                               | 56 749                | 55 621          |
| Zmena stavu pracovného kapitálu   | 655 505               | -462 499        |
| Úroky účtované do nákladov (+)  | 3 490                 | 1 848           |
| Úroky účtované do výnosov (-)   |                       |                 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov                                 | 1 187 793             | -60 872         |
| Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti      | -2 858                | -358 563        |
| Špecifické položky  | -132 783              | -9 177          |
| Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti | 1 052 152             | -428 612        |
| Alternatívne vykazované položky   | -3 490                | -1 848          |
| Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti                                |                       |                 |
| <b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>  | <b>1 048 662</b>      | <b>-430 460</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>  |                       |                 |
| Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku   | -523 892              | -31 486         |
| Príjmy z predaja neobežného majetku   | 2 858                 | 364 933         |
| Peňažné toky z prenájmu súboru hnutelných a nehnuteľných vecí   |                       |                 |
| Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám                                       |                       |                 |
| Špecifické položky  |                       |                 |
| Alternatívne vykazované položky   |                       |                 |
| Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti                                 | 6 188                 | 104             |
| <b>Čisté peňažné toky z investičných činností</b>   | <b>-514 846</b>       | <b>333 551</b>  |
| Čistý peňažný tok po financovaní investícií   | 533 816               | -96 909         |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>  |                       |                 |
| Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov   | -1 201                | -11 161         |
| Peňažné toky v oblasti vlastného imania   |                       |                 |
| Špecifické položky  |                       |                 |
| Alternatívne vykazované položky   |                       |                 |
| Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti                                   |                       |                 |
| <b>Čistý peňažný tok z finančných činností</b>  | <b>-1 201</b>         | <b>-11 161</b>  |
| Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.  | 36                    |                 |
| Kurzové straty  |                       |                 |
| Kurzové zisky   | 36                    |                 |
| <b>Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>                                    | <b>532 651</b>        | <b>-108 070</b> |
| Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.   | 330 686               | 438 756         |
| Stav peňažných prostriedkov k 1.1.  | 330 686               | 438 756         |
| Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.  |                       |                 |
| Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.                                     | 863 337               | 330 686         |
| Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.  | 863 337               | 330 686         |
| Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.  |                       |                 |

## Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2023 sme zaznamenali nárast finančných ukazovateľov v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím. Čistý obrat za rok 2023 v hodnote 29 387 665 € vzrástol o cca 142% oproti čistému obratu dosiahnutému za rok 2022. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti - zisk vo výške 528 tis. €, čo je o 151 tis. € viac ako v predchádzajúcom roku, bol dosiahnutý celkovými výnosmi z hospodárskej činnosti vo výške 29 426 tis.€ a celkovými nákladmi na hospodársku činnosť vo výške 28 898 tis. €. Najväčšou položkou výnosov z hospodárskej činnosti boli dosiahnuté tržby za stavebné práce v objeme 28 619 tis. €, čo je o 16 157 tis.€ viac ako v roku 2022. Hlavná stavebná výroba dosiahla výsledok hospodárenia 638 tis. €.

Vyšší objem stavebnej výroby znamenal aj vyššie náklady priamo spojené so stavebnou výrobou, a to predovšetkým náklady na spotrebu materiálu a energií, ktoré v dosiahnutom objeme 3 299 tis. € vzrástli v medziročnom porovnaní o cca 34%, a náklady na prijaté služby, ktoré vzrástli o cca 184%. Najväčšou položkou nákladov na prijaté služby sú poddodávky od externých dodávateľov stavebných prác, ktoré dosiahnutým objemom 21 484 tis. tvorili 91% celkových nákladov na prijaté služby. Na dosiahnutých výsledkoch sa spoločnosť podieľala vlastnými zamestnancami v celkovom počte 47 zamestnancov, z toho 17 stavebných robotníkov.

Zisk z predaja hmotného majetku a materiálu bol oproti roku 2022 nižší o 356 tis. €, pretože v roku 2022 bol predaný pozemok so ziskom 341 tis. €.

Pridaná hodnota dosiahla výšku 2 203 tis. €, čo je nárast oproti roku 2022 o 806 tis. €.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti – strata vo výške -57 tis. €, je vyššia oproti roku 2022 o 24 tis. €. Tvorili ju finančné náklady spoločnosti vo výške 57 tis.€, a to nákladové úroky vo výške 4 tis. € a náklady spojené s vystavenými bankovými zárukami v prospech investorov vo výške cca 53 tis.€. Bankové záruky, ktoré slúžia ako zábezpeka na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv o dielo počas výstavby stavebného diela a ako zábezpeka na prípadné odstraňovanie väd počas 5 resp.10-ročnej záručnej doby pri stavebných dielach boli k 31.12.2023 vystavené našou bankou v prospech investorov vo výške 1 995 tis.€ a vystavené bankami našich dodávateľov v prospech našej spoločnosti vo výške 170 tis. €. Za týmto účelom má spoločnosť uzatvorenú zmluvu s bankou na vystavovanie bankových záruk do limitu 4 500 000 €. Na preklenutie prípadnej krátkodobej nepriaznivej finančnej situácie mala aj v roku 2023 spoločnosť možnosť čerpania kontokorentného úveru do výšky 1 000 000 €.

Hodnota majetku spoločnosti v brutto vyjadrení vo výške 11 092 254 bola oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu zvýšená o 1 329 tis. €. V neobežnom majetku vzrástol dlhodobý finančný majetok na sumu 1 134 013 €, čo je nárast o 611 369 €, a to na základe nepeňažného vkladu v podobe nehnuteľností - pozemkov do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Nová Sihoť s.r.o., čím získala naša spoločnosť 100%-tný podiel na základnom imaní dcérskej spoločnosti vo výške 216 000 €. Zároveň sa spoločnosť ako jediný spoločník rozhodla poskytnúť tejto dcérskej spoločnosti príspevok na vytvorenie kapitálového fondu vo výške 380 000 €. V účtovnej závierke k 31.12.2023 boli v zmysle zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva podiely v dcérskych spoločnostiach, a to v spoločnosti Rezidencie Tematínska, s.r.o., v ktorej má naša spoločnosť 100%-tný podiel na základnom imaní nadobudnutý vkladom časti podniku v roku 2017 a v spoločnosti Nová Sihoť s.r.o., v ktorej má 100%-tný podiel na základnom imaní nadobudnutý nepeňažným vkladom, a to vkladom nehnuteľností v roku 2023, ocenené metódou vlastného imania vo výške 15 369 €.

V obežnom majetku sa zvýšil objem dlhodobých pohľadávok z obchodného styku o cca 803 tis.€ a poklesol objem krátkodobých pohľadávok z obchodného styku o cca 350 tis. €. Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad jeden rok vo výške 1 380 tis. € predstavuje dlhodobé zádržné na stavebné diela počas záručnej doby. Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam vytvorená k 31.12.2023 vo výške 41 129 € vyjadruje v zmysle účtovných predpisov prepočet hodnoty dlhodobého zádržného na tzv. súčasnú hodnotu. Čistá hodnota zákazky na strane aktív, ktorá vyjadruje prepočet zákazkovej výroby metódou stupňa dokončenia zákazky pri stavebných dielach prechádzajúcich medzi účtovnými obdobiami sa zvýšila oproti predchádzajúcemu obdobiu o 129 tis.€. Čistá hodnota zákazky na strane pasív poklesla o 6 tis. €, čo v konečnom dôsledku ovplyvnilo výsledok hospodárenia kladne sumou 135 tis.€.

Na strane pasív sa zvýšili dlhodobé záväzky z obchodného styku o 349 tis.€ a krátkodobé záväzky z obchodného styku o 635 tis.€.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, poistné k nevyčerpaným dovolenkám, na nevyplatené prémie, poistné k nevyplateným prémiami, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky v celkovej výške 187 707 €, v členení:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| - krátkodobé rezervy | 178 852 € |
| - dlhodobé rezervy   | 8 855 €   |

V zmysle zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva účtovala naša akciová spoločnosť o odloženej dani z príjmov z dočasných zdaniteľných rozdielov, ktorá znížila výsledok hospodárenia o 8 668 €.

Akciová spoločnosť vykázala za rok 2023

|   |                  |
|---|------------------|
| - <b>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>472 049 €</b> |
| - <b>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>370 559 €</b> |

## Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023

|   |           |
|---|-----------|
| Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 472 049 € |
| Daň z príjmov splatná   | -92 822 € |
| Odložená daň  | -8 668 €  |
| Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný                      | 370 559 € |
| <b>Návrh na rozdelenie použiteľného zisku</b>                     |           |
| Povinný prídel do rezervného fondu                                |           |
| Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní                            | 370 559 € |
| Sociálny fond   | 9 400 €   |
| Nerozdelený zisk  | 0 €       |
| Podiely na zisku  | 361 159 € |



## Investície

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2023 v brutto vyjadrení dosiahla výšku 4 811 942 €, oprávky k tomuto majetku boli v hodnote 3 452 594 € a zostatková hodnota bola 1 359 348 €, čo je nárast oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 501 789 €.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku poklesla o 109 580 €, predovšetkým v hodnote pozemkov, ktoré boli vyradené vo výške 179 567 €. Na druhej strane spoločnosť investovala do nákupu dopravných prostriedkov a zariadení v celkovej výške 107 892 €.

V roku 2023 vzrástla hodnota dlhodobého finančného majetku oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 611 369 €, a to na základe skutočnosti, že spoločnosť uskutočnila vklad nehnuteľností – pozemkov do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Nová Sihoť s.r.o., čím získala 100%-tný podiel na základnom imaní dcérskej spoločnosti vo výške 216 000 €. Zároveň sa spoločnosť ako jediný spoločník rozhodla poskytnúť tejto dcérskej spoločnosti príspevok na vytvorenie kapitálového fondu vo výške 380 000 €. V účtovnej závierke k 31.12.2023 boli podiely v dcérskych spoločnostiach ocenené metódou vlastného imania, a to vo výške 15 369 €.

### Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

| Neobežný majetok                    | Stav<br>k 1.1.2023 | Prírastok      | Úbytok         | Presun   | Stav<br>k 31.12.2023 |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------|----------------------|
| Softvér                             | 61 582             | 0              | 0              | 0        | 61 582               |
| Stavby                              | 659 058            | 0              | 0              | 0        | 659 058              |
| Stroje, prístroje, zariadenia       | 1 749 570          | 2 452          | 0              | 0        | 1 752 022            |
| Dopravné prostriedky                | 978 621            | 105 440        | 83 785         | 0        | 1 000 276            |
| Inventár                            | 158 237            | 0              | 397            | 0        | 157 840              |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok     | 830                | 0              | 0              | 0        | 830                  |
| Pozemky                             | 218 922            | 0              | 179 567        | 0        | 39 355               |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 6 966              | 107 892        | 107 892        | 0        | 6 966                |
| Dlhodobý finančný majetok           | 522 644            | 611 369        | 0              | 0        | 1 134 013            |
| <b>Celkom</b>                       | <b>4 356 430</b>   | <b>827 153</b> | <b>371 641</b> | <b>0</b> | <b>4 811 942</b>     |

## Podnikateľský zámer na rok 2024

Výsledky úspešného roka 2023 budú pre nás motiváciou ich v roku 2024 zopakovať resp. sa k nim priblížiť. Naším cieľom bude dosiahnutie cca. 80% z tržieb z roku 2023 pri miere ziskovosti, aká bola dosiahnutá v roku 2023. Pri aktuálnom vývoji na stavebnom trhu, kde je stavebných zákaziek citelne menej, to bude veľmi náročná úloha.

Bude potrebné aktívne vyhľadávať čo najviac možností na zapojenie sa do tendrov so spoľahlivými investormi a pri ich priebehu využiť maximum našich dlhoročných skúseností v oblasti výstavby výrobných hál, skladových priestorov, priemyselných objektov, rekonštrukcií obchodných a polyfunkčných priestorov. Pre úspešnosť tendrov je kľúčové spojiť naše odborné skúsenosti a vytrvalú obchodnú snahu v požadovaných technických špecifikáciách i kvalite hľadať cenovo najvýhodnejšie riešenia. Úzka spolupráca výrobného úseku s technickou prípravou výroby a oddelením materiálovo technického zabezpečenia je pri tvorbe úspešných tendrových ponúk veľmi dôležitá. Posilnený manažérsky tím na úseku technickej prípravy k splneniu tejto úlohy určite prispeje.

Je dobré, že naša kvalita, spoľahlivosť dodávok a celková odborná úroveň budujú dlhodobo dobré vzťahy s investormi, ktoré sú dôležité pri ich rozhodovaní s kým budú realizovať ďalšie investičné zámery. V rámci takéhoto typu investorov sa bude v roku 2024 tendrovať niekoľko obchodných centier i ďalšia etapa developerského projektu Trnavský Cukrovar.

Segment pre nás úplne nových investorov - teda ich aktívne vyhľadávanie, profesionálna komunikácia od prvého kontaktu s nimi je významnou úlohou pre rok 2024. Pokúsime vstúpiť do tendrov investorov typu Slovenských elektrární, segmentu špeciálnej výroby.

V personálnej oblasti sa bude snažiť o vytváranie priaznivých a motivujúcich podmienok pre našich zamestnancov ako i o zvyšovanie ich odborností formou školení, prednášok, odborných seminárov.

Verím, že vytrvalá práca a úsilie všetkých našich zamestnancov bude viesť k tomu, aby sme úlohy a ciele pre rok 2024 spoločne splnili.

V Trenčíne, 15.04.2024

Ing. Daniel Klačman  
predseda predstavenstva a.s.

## Prílohy:

- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2023