

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

MTS SVK Development 01, s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 12. decembra 2016 a do obchodného registra bola zapísaná 13. januára 2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 116517/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Ladislav Madara Ing. Martina Garaiová	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly Ing. Ladislav Madara
Od 01.12.2023		

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav Slovakia, a.s. Slovenská republika	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVÄZKOV

a) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahrňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Spoločnosť účtuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom jej ďalšieho predaja na účte 133. Na tomto účte sa účtuje obstaranie pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba nehnuteľnosti za účelom predaja.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

c) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

g) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

h) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj , obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti . Ak sa Spoločnosť zaviazá dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2023 vykázala výnosy z poskytnutých služieb, výnosy zo zmeny stavu zásob a výnosy z predaja výrobkov - bytov.

F. AKTÍVA

1. Zásoby

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Bežné účtovné obdobie

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-2 818 272
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	939 424

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	30 102
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	3 757 696

K zásobám – pozemku na predaj je zriadené záložné právo SLSP v zmysle úverovej zmluvy pre financovanie výstavby.

2. Pohľadávky

Spoločnosť na rizikové pohľadávky tvorila v roku 2022 100 % opravnú položku k pohľadávkam vo výške 12 540 EUR, z toho časť vo výške 12 197 EUR v roku 2023 aj odpísala.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	944 787	68 408	1 013 195
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke z obchodného styku			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	944 787	68 408	1 013 195

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	68 408	13 052
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	944 787	369 299
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 013 195	382 351
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

K pohľadávkam spoločnosti bolo zriadené záložné právo SLSP v zmysle podpísanej úverovej zmluvy.

3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné bankové účty	1 541 395	1 199 955
Spolu	1 541 395	1 199 955

Spoločnosť má obmedzené právo disponovať s účtami v zmysle úverovej zmluvy so SLSP.

4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
-poistenie	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	547	55
-poistenie	58	42
- ostatné	489	13
Spolu	547	55

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav Slovakia, a.s. 5 000 EUR.

Účtovná strata za rok 2022 vo výške 17 222 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	17 222
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	17 222
Spolu	17 222

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2023 vo výške 615 638 EUR použiť: na úhradu strát minulých rokov vo výške 279 898 EUR, zisk vo výške 500 EUR použiť na vytvorenie zákonného rezervného fondu a časť vo výške 335 240 EUR použiť na rozdelenie jedinému spoločníkovi vo forme dividendy.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	2 802 272	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 955 743	13 104 589
Krátkodobé záväzky spolu	16 758 015	13 104 589
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	-	-

3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobá pôžička, z toho:					
Metrostav a.s., Praha	EUR	1,2 %	Od 01.10.2022 31.12.2024	5 670 128	580 850
DOAS, a.s., Bratislava	EUR	1,2 %	Od 26.06.2022 31.03.2023	-	5 000 000
PRO TP 06, s.r.o., Bratislava	EUR	2,5 %	30.09.2023	-	50 000
Spolu				5 670 128	5 630 850

4. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2023	Suma istiny v EUR k 31.12.2022
a	b	c	d	e	e
Dlhodobé bankové úvery, z toho:					
Splátkový úver /SLSP/	EUR	1M EURIBOR+1,80 %	31.12.2025	13 759 963	17 343 215
Spolu				13 759 963	17 343 215

Úver spoločnosť čerpá na financovanie výstavby nehnuteľnosti na predaj.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	240
Prístup do portálu	-	240

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu a	Tovar a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné úč- tovné ob- dobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie	Bežné úč- tovné ob- dobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie	Bežné úč- tovné ob- dobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie
	b	c	d	e	f	g
Slovensko	8 635 522	57 650	-	-	8 635 522	57 650
Spolu	8 635 522	57 650	-	-	8 635 522	57 650

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Bežné úč- tovné obdo- bie		Bezprostredne predchá- dzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorgani- začných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné úč- tovné obdo- bie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie	
	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 737 116	25 983 090	15 632 578	-24 245 974	10 350 512	
Výrobky vlastnej výroby	26 777 041	-	-	26 777 041	-	
Precenenie nedokončenej výroby						
Spolu	28 514 157	25 983 090	15 632 578	2 531 067	10 350 512	
Zmena stavu vnútroorganizač- ných zásob vo výkaze ziskov a strát		x	x	x	-314 104**	10 330 614*

* Rozdiel medzi zmenou stavu vnútroorganizačných zásob a zmenou na účte nedokončená výroba je hodnota majetku, ktorá bola presunutá priamo do nedokončenej výroby a hodnota navýšenia kúpnej ceny projektu dodatkom.

** Rozdiel medzi zmenou stavu vnútroorganizačných zásob a zmenou na účte nedokončená výroba je aktivácia nedokončenej výroby do výrobkov, kde do hodnoty výrobkov bola presunutá aj časť nehnuteľnosti určenej na predaj z účtu 133.

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	28 669	1 087
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku		
Energošky	6 848	-
Zmluvná pokuta	18 949	-
Vymožená exekúcia	2 872	1 087
Finančné výnosy, z toho:	-	2 500
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	2 500
Náhrada za obmedzenie užívania pozemkov	-	2 500

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	57 885	57 650
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Tržby z predaja vlastných výrobkov	8 577 637	-
Čistý obrat celkom	8 635 522	57 650

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 829 081	9 919 817
Právne služby	14 901	14 644
Stavebné páce	4 971 324	10 612 656
Zmluva o službách Metrostav	380 274	327 770
Správa nehnuteľností	119 741	869
Projektové práce	9 989	143 551
Technický dozor	-	25 600
Reklama a marketing	75 544	54 139
Provízia	38 259	
Odstránenie hluku z okolia	200 000	
Ostatné	19 049	17 552
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	643 229	61 826
Spotreba materiálu, energií a ost. dodávok	77 767	-
Dane a poplatky	563 001	33 777
Opravná položka	-	12 368
Odplata za súhlas so sieťami na pozemku	-	10 000
Ostatné náklady	2 461	5 681

Finančné náklady, z toho:	1 096 229	427 430
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	4	2
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 096 225	427 428
Úroky	1 090 959	394 601
Ostatné finančné náklady	5 266	32 827

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	781 548	x	21%	-17 222	x	21 %
teoretická daň		164 125			-3 617	
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	14 596	3 065		16 646	3 496	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	-6 095	-1 280				
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
Spolu	790 049	165 910		-576	-121	
Splatná daň z príjmov		165 910			X	
Daňová licencia		X			X	
Celková daň z príjmov		165 910			x	

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
PRO TP 06, s.r.o.	08	-48 788	-986 981
Metrostav a.s.	08	5 080 306	20 171

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
08	úver, pôžička

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
	na začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 150 000	-	-	-	1 150 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-262 675	-	-	-17 222	-279 898
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-17 222	615 638	-	17 222	615 638
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	875 103	615 638	-	-	1 490 740

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
	na začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 150 000	-	-	-	1 150 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-176 155	-	-	-86 520	-262 675
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-86 520	-17 222	-	86 520	-17 222
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	892 325	-17 222	-	-	875 103

