

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo <b>2 0 2 3 8 7 4 1 9 3</b>	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac od <b>0 1</b> do <b>1 2</b>	Rok <b>2 0 2 3</b>
IČO <b>4 7 4 1 5 7 5 4</b>	<input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách <i>(vyznačí sa x)</i>		Za obdobie od <b>0 1</b> do <b>1 2</b>	<b>2 0 2 3</b>
SK NACE <b>1 4 . 1 3 . 0</b>			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <b>0 1</b> do <b>1 2</b>	<b>2 0 2 2</b> <b>2 0 2 2</b>

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**J D R e a l s . r . o .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**G ô t o v a n y**

Číslo

**2 2 5**

PSČ

Názov obce

**0 3 2 1 4****G ô t o v a n y**

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

**0 9 1 7 / 7 8 9 9 7 7****0**

E-mailová adresa

Zostavené dňa: <b>1 7 . 0 6 . 2 0 2 4</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: <b>1 7 . 0 6 . 2 0 2 4</b>			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

## Informácie o účtovnej jednotke

JD Real s.r.o.

ďalej aj "Spoločnosť"

## Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

JD Real s.r.o.

Gôtovany 225, 032 14 Gôtovany

## Založenie Spoločnosti

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **13.9.2013**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **13.9.2013**Obchodný register Okresného súdu v **Žiline**, oddiel **Sro**, vložka **60061/L**.

## Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:

- Odevná výroba
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- Sťahovacie služby
- Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla

## Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu <b>31.12.</b>		
počet vedúcich zamestnancov		

## Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť **nie je**

## Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2023** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.2023** do **31.12.2023**.

## Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2022**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **22.6.2023**.

## Informácie o konsolidovanom celku

JD Real s.r.o.

## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku,

**záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**• Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

**• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**• Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**• Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**• Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**• Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**• Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

• **Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

• **Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

• **Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii**

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

• **Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov**

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou  
možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti  
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

• **Informácie o poskytnutých dotáciách**

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

• **Informácie o cudzej mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa

prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

#### • Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

#### • Doplňujúca informácia Spoločnosti, ktorej hospodársky rok nie je totožný s kalendárnym rokom

Spoločnosť má určený hospodársky rok od 1.10.201X do 30.9.201(X+1).

Spoločnosť uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.09.2012 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2012".

Spoločnosť uvádza údaje za bežné účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.09.2013 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2013".

JD Real s.r.o.

1.1.2023

do 31.12.2023 a za predchádzajúce obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 sú uvedené v bode 1 a 2.

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

K dlhodobému nehmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **viduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>			9 553						9 553
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	9 553	0	0	0	0	0	9 553
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>			9 032						9 032
Prírastky			521						521
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	9 553	0	0	0	0	0	9 553

Opravné položky										
Stav na začiatku ÚO										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku ÚO	0	0	521	0	0	0	0	0	0	521
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	2022									
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku ÚO			9 553							9 553
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci ÚO	0	0	9 553	0	0	0	0	0	0	9 553
Oprávk										
Stav na začiatku ÚO			7 782							7 782
Prírastky			1 250							1 250
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci ÚO	0	0	9 032	0	0	0	0	0	0	9 032
Opravné položky										
Stav na začiatku ÚO										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku ÚO	0	0	1 771	0	0	0	0	0	0	1 771
Stav na konci ÚO	0	0	521	0	0	0	0	0	0	521

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok.

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť nemá dlhodobý majetok poistený.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **neviduje** dlhodobý finančný majetok.  
K dlhodobému finančnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

#### 4. Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti **neviduje** zásoby.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

#### 5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výrobu.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.  
Určenie výnosov zo zákazkovej výstavby je uvedené v texte a hodnoty viažujúce k zákazke sú v tabuľkách.

#### 6. Pohľadávky

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.  
K pohľadávkám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť **netvorila** opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2023**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			<b>0</b>
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			<b>0</b>
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			<b>0</b>
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			<b>0</b>
Iné pohľadávky			<b>0</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			<b>0</b>
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			<b>0</b>
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			<b>0</b>
Sociálne poistenie			<b>0</b>
Daňové pohľadávky a dotácie			<b>0</b>
Iné pohľadávky			<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>35</b>

Spoločnosť **nemá** pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **neprenajíma** majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

## 7. Finančné účty

Spoločnosť **eviduje** majetok na finančných účtoch.

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.**

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2023	2022
a	b	c
Pokladnica, ceniny	2 194	1 675
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 508	2 120
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3 702</b>	<b>3 795</b>

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť **nemá** krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty).

Spoločnosť ku krátkodobému finančnému majetku uvádza nasledujúce informácie:

## 9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

## 10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2023	2022
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	46	59
<b>Poistenie</b>	46	59
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		

## Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

JD Real s.r.o.

## 1. Vlastné imanie

Výška základného imania:	5 000
--------------------------	-------

## 2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s **účtovným ziskom**.  
 Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2022
<b>Účtovný zisk</b>	<b>9</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2023</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	1
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	8
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>9</b>

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s **účtovným ziskom**.

## 3. Rezervy

Spoločnosť **neviduje** rezervy.

K rezervám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

## 4. Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2023	2022
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>157</b>	<b>282</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	157	282
Závazky po lehote splatnosti		

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **nemá** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

## 5. Sociálny fond

Spoločnosť **netvorila** sociálny fond.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť **neemitovala** vlastné dlhopisy.

K emitovaným vlastným dlhopisom Spoločnosť uvádza údaje v tabuľke:

## 7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť **neviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.

K bankovým úverom, pôžičkam a krátkodobým finančným výpomociam Spoločnosť uvádza:

## 8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **neviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

## 9. Deriváty

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

K derivátom Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

JD Real s.r.o.

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb					
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
a	b	c	d	e	f	g
Tržba vlastné výrobky	6 351	9 983				

Stavebná činnosť	4 686	13 020				
Ostatné služby	3 511	6 352				
<b>Spolu</b>	<b>14 548</b>	<b>29 355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť **neprevádzkuje** vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

K zmene stavu vlastnej výroby Spoločnosť uvádza:

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnimočným rozsahom

Spoločnosť **neúčtovala** o aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti.

K aktivácii nákladov, k výnosom z hospodárskej, finančnej činnosti a s výnimočným rozsahom uvádza:

## 4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie
	2023		2022
Tržby za vlastné výrobky	6 351		9 983
Tržby z predaja služieb	8 197		19 372
Tržby za tovar, materiál	6 850		450
Výnosy zo zákazky			
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj			
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou			
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>21 398</b>		<b>29 805</b>

## Informácie o nákladoch

JD Real s.r.o.

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je v tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 930	4 136
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

ostatné neauditorské služby			
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		<b>1 930</b>	<b>4 136</b>
	Poštovné	133	228
	Prenájom	0	2 445
	Mobilný paušál	336	469
	ostatné služby	1 461	994
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		<b>521</b>	<b>1 250</b>
	Odpisy	521	1 250
ostatné náklady na hospodársku činnosť			
Finančné náklady, z toho:			
Kurzové náklady, z toho:			
	kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		<b>168</b>	<b>148</b>
	Bankové poplatky	168	148
Náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		<b>0</b>	<b>0</b>

## Informácie o daniach z príjmov

JD Real s.r.o.

### 1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť **neúčtuje** o c o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku.

K odloženej dani z príjmu Spoločnosť uvádza:

### 2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

**V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	<b>-575</b>	X	X	<b>142</b>	X	X
teoretická daň	X	<b>-86</b>	<b>15,00%</b>	X	<b>21</b>	<b>15,00%</b>
daňovo neuznané náklady	<b>637</b>	<b>95</b>	<b>15,00%</b>	<b>747</b>	<b>112</b>	<b>15,00%</b>
výnosy nepodliehajúce dani		<b>0</b>	<b>0,00%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		<b>0</b>	<b>0,00%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
umorenie daňovej straty		<b>0</b>	<b>0,00%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Zmena sadzby dane		<b>0</b>	<b>0,00%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Iné		<b>0</b>	<b>15,00%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Spolu	<b>62</b>	<b>9</b>	<b>15,00%</b>	<b>889</b>	<b>133</b>	<b>15,00%</b>
Splatná daň z príjmov	X	<b>9</b>	<b>15,00%</b>	X	<b>133</b>	<b>15,00%</b>
Odložená daň z príjmov	X		<b>0,00%</b>	X		<b>0,00%</b>
Celková daň z príjmov	X	<b>9</b>	<b>15,00%</b>	X	<b>133</b>	<b>15,00%</b>

**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

JD Real s.r.o.

Spoločnosť **neviduje** údaje na podsúvahových účtoch.  
K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

**Informácie o iných aktívach a pasívach**

JD Real s.r.o.

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva.  
K iným aktívam a pasívam Spoločnosť uvádza:

**Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

JD Real s.r.o.

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.  
K príjmom a výhodám členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov ÚJ Spoločnosť uvádza:

**Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spoločnosť **nie je** v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

JD Real s.r.o.

Po **31.12.2023** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Informácie o vlastnom imaní**

JD Real s.r.o.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	34	1			35
Neuhradená strata minulých rokov	728		-9		719
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9		-593		-584
Spolu	5 771	1	-602	0	5 170

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Neuhradená strata minulých rokov	745		-17		728
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	18		-9		9
Spolu	5 763		-26	0	5 737

## Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2023

JD Real s.r.o.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz cash-flow.

Spoločnosť výkaz cash-flow

nezostavila.

## Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona

JD Real s.r.o.

Spoločnosť je Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

## Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

JD Real s.r.o.

Spoločnosti je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

## Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

## Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie