



PEhAES, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

Akciová spoločnosť aj počas roku 2023 zabezpečovala rozvoj jednotlivých činností aj celku v súlade s obchodnými zámermi spoločnosti, ktoré boli prerokované na predchádzajúcom valnom zhromaždení.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

PEhAES a.s.

Bardejovská 15, 080 06 **Ľubotice**

2. Spoločníci - akcionári

Spoločnosť vznikla zápisom v obchodnom registri dňom 1.5.1992 a následne bola sprivatizovaná v 1. vlne kupónovej privatizácie. Základné imanie spoločnosti 619 531 €. je rozdelené na 18 664 akcií, druh akcií: kmeňové, forma: akcie na doručiteľa, podoba: zaknihované a menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 €.

V roku 2023 akciová spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani obchodné podiely v iných obchodných spoločnostiach.

3. Štatutárny orgán – predstavenstvo

vykonávalo svoju pôsobnosť v naslednom zložení:

- Ing. Marián Boľanovský, predseda
- JUDr. Daniel Boľanovský, podpredseda
- Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda

4. Dozorná rada

pracovala v zložení:

- Iveta Mikitinová
- Jaroslav Huľa
- MUDr. Kamila Boľanovská

5. Výkonné vedenie

akciovej spoločnosti malo zloženie:

- Ing. Maroš Boľanovský, generálny riaditeľ

- Ing. Marián Boľanovský, ekonomicko-obchodný riaditeľ
- Ing. Dávid Straka, výrobnotechnický riaditeľ

6. Vznik spoločnosti

PEhAES, a.s. Prešov bola zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo 54/P.

ANALÝZA STAVU:

7. Základné údaje za podnikateľskú činnosť v r. 2023

Rok	2023	2022
<input type="checkbox"/> Výkony celkom (v €)	9 704 346	7 334 109
z toho:		
a) <i>výkony výrobnotechnického úseku</i>	8 882 201	6 562 340
- výkony stavebnej činnosti	8 415 047	6 096 187
- výkony mechanizácie HSV	205 293	238 427
- výkony nákladnej dopravy HSV	196 598	177 925
- výkony osobnej dopravy	65 263	49 801
b) <i>výkony ekonomicko-obchodného úseku</i>	422 109	439 152
z toho:		
- výkony opravárenskej dielne	193 460	177 649
- výkony skladu	25	5 742
- stolárska dielňa	62 844	36 409
- požičovňa	55 211	114 057
- zámočnícka dielňa	95 077	95 077
- výkony mechanizácie a dopravy	104 735	10 218
c) <i>výkony ústredia</i>	400 036	332 617
<input type="checkbox"/> Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	549 302 €	237 583 €

Rok	2023	2022
<input type="checkbox"/> Aktíva celkom po zdanení (v €)	6 055 308	5 404 537
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dlhodobý hmotný majetok ✓ Dlhodobý finančný majetok ✓ Goodwill ✓ Zásoby ✓ Pohľadávky ✓ Finančný majetok ✓ Ostatné aktíva 	2 533 329 460 632 -402 823 106 320 3 123 845 123 100 3 905	2 331 906 510 445 -492 400 125 995 2 245 654 648 700 34 237
<input type="checkbox"/> Pasíva celkom po zdanení (v €)	5 404 537	5 404 537
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vlastné imanie ✓ Základné imanie ✓ Kapitálové fondy ✓ Zákonný rezervný fond ✓ Štatutárny fond ✓ Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov ✓ Výsledok hospodárenia minulých rokov ✓ Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia ✓ Záväzky <li style="padding-left: 20px;">v tom: ✓ Rezervy ✓ Dlhodobé záväzky ✓ Krátkodobé záväzky ✓ Bankové úvery a výpomoci ✓ Ostatné pasíva 	4 103 581 619 531 3 320 125 000 8 225 345 354 +2 452 849 +549 302 1 950 669 56 551 117 999 1 586 119 200 000 1 058	3 546 326 619 531 3 319 125 000 8 224 337 168 +2 215 501 +237 583 1 858 211 39 517 111 904 1 706 790 0 0
<input type="checkbox"/> Štruktúra nákladov po zdanení (v €)	7 096 526	7 096 526
z toho: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Spotreba materiálu a energie ✓ Náklady na predaný tovar ✓ Služby ✓ Osobné náklady ✓ Odpisy NIM, DHIM, NHIM ✓ Úroky ✓ Finančné náklady - ostatné ✓ Zostatková cena predaného HIM ✓ Dane, poplatky/ ✓ Tvorba rezerv a opravných položiek ✓ Ostatné náklady na hospodársku činnosť 	1 969 556 2 127 5 047 687 1 095 425 44 404 25 574 34 361 28 451 762 419	2 131 617 969 3 032 213 1 018 182 47 881 19 487 32 580 31 584 715 575
<input type="checkbox"/> Pracovníci	r. 2023	r. 2022
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Evidenčný počet 	64	67

8. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

(v €)

✓ Výsledok hospodárenia pred zdanením	+694 341,71
✓ Zúčtovanie odloženej dane	-495,46
✓ 21 % daň	145 534,74
✓ Výsledok hospodárenia po zdanení	+549 302,43
Je navrhované nasledovne vysporiadanie výsledku hospodárenia:	549 302,43
- Prídel do rezervného fondu	0
- Prídel do sociálneho fondu	2,43
- Nerozdelený zisk	549 300,00

9. Aktivity v SA-PEhAES, s.r.o., Prešov

SA-PEhAES, s.r.o., Prešov je 100 % dcérskou spoločnosťou PEhAES, a.s., Prešov. V roku 2023 dosiahla spoločnosť tieto výsledky:

	(v tis. €)
✓ výnosy celkom	424 491
✓ náklady celkom	414 127
✓ hospodársky výsledok po zdanení	+8 188

10. Podnikateľská činnosť spoločnosti PEhAES, a.s., Prešov v roku 2023

Rok 2023 prebiehal pod vplyvom pokračujúceho vojenského konfliktu na Ukrajine, čo sa výrazne prejavilo v cene všetkých vstupov. Napriek tomu sa výkony výrobnotechnického úseku a ústredia podarilo zvýšiť. Poklesli výkony ekonomicko-obchodného úseku, ktoré boli ovplyvnené prepadom výkonov skladu o 100% a požičovne náradia o 52% oproti roku 2022.

a/ úsek výrobnotechnický

V roku 2023 dosiahol výkony celkom vo výške 8,9 mil. €, čo je oproti predchádzajúcemu roku nárast o 35 %. Podiel výrobnotechnického úseku na podnikových výkonoch je 91,5 %.

Stavebná výroba

Bola rozhodujúcou podnikateľskou činnosťou aj v r. 2023. Tu boli dosiahnuté výkony vo výške 8,4 mil. €, čo je oproti roku 2022, kedy bol dosiahnutý objem 6,6 mil. €, nárast o 2,3 mil. €, čo je 38 %.

V roku 2023 sa zahájili stavby:

- Základná škola Seňa_zvýšenie energetickej účinnosti
- Prešov - Nižná Šebastová, Pánska záhrada

- Oprava spevnených plôch Levoča (KOSIT)
- Oprava fasády - Dom smútku Kračúnovce
- Modernizácia rekonštrukcia obecnej knižnice Chminianska Nová Ves
- Školské stravovacie zariadenie (Rožňava)
- Rekonštrukcia strechy Charitný dom sv. Štefana Snina
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Hniezdne
- Viacúčelové športovisko v obci Chmeľov
- Obnova mestskej knižnice v Lipanoch
- Rekonštrukcia autobusovej zastávky Veľký Slavkov – smer Vysoké Tatry
- Oprava štablónu a fasády na budove B
- Oprava sociálnych zariadení školského internátu

Pokračovala výstavba na:

- Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Boliarov
- Modernizácia a prístavba komunitného centra v obci Hlinné
- Novostavba zariadenia na úpravu odpadov pred skládkovaním, Ražňany
- Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie
- Realizácia vodozádržných opatrení na Strednej priemyselnej škole technickej v Spišskej Novej Vsi
-

V roku 2023 boli ukončené stavby:

- Novostavba zariadenia na úpravu odpadov pred skládkovaním, Ražňany
- PS Prešov - oprava strechy
- Stavebná pripravenosť pre montáž RTG prístroja GE - CHM na I.NP
- Oprava spevnených plôch Levoča (KOSIT)
- Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie
- Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Boliarov
- Oddychová zóna pod hradom s ARCHEOPARKOM
- Modernizácia a prístavba komunitného centra v obci Hlinné
- IZNO - Ražňany V. etapa, kazeta B
- Realizácia vodozádržných opatrení na Strednej priemyselnej škole technickej v Spišskej Novej Vsi
- Rekonštrukcia strechy Charitný dom sv. Štefana Snina
- Rekonštrukcia Domu Nádeje Kračúnovce
- Modernizácia a rekonštrukcia obecnej knižnice Chminianska Nová Ves
- Obnova mestskej knižnice v Lipanoch
- Základná škola Seňa – zvýšenie energetickej účinnosti
- Viacúčelové športovisko v obci Chmeľov
- Modernizácia zberného dvora (BJ)
- Rekonštrukcia autobusovej zastávky Veľký Slavkov – smer Vysoké Tatry
- Oprava sociálnych zariadení školského internátu
- Prešov - Nižná Šebastová, Pánska záhrada
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Hniezdne

Mechanizácia HSV, nákladná doprava HSV a osobná doprava celkom

Vo výkonoch mechanizácie HSV došlo k poklesu o 14 % oproti predchádzajúcemu roku 2022. V činnosti nákladná doprava HSV došlo k nárastu výkonov o 10 % a činnosti osobná doprava o 31 % oproti úrovni dosiahnutej pred rokom.

Hospodársky výsledok týchto činností bol síce aj v roku 2023 záporný, ale badateľný je trend znižovania tejto straty. Mechanizácia HSV skončila s nulovým hospodárskym výsledkom, čo je zníženie straty o 14 tis. € oproti roku 2022. Nákladná doprava HSV mala stratu 38 tis. €, čo je o zlepšenie o 15 tis. € v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Osobná doprava dosiahla stratu 29 tis. €, čím svoj hospodársky výsledok zlepšila o 11 tis. € oproti predchádzajúcemu roku.

b/ úsek ekonomicko-obchodný

Úsek ekonomicko-obchodný dosiahol v r. 2023 celkové výkony vo výške 822 tis. €, čo predstavuje nárast o 7 % oproti úrovni roku 2022. Nárast výkonov bol dosiahnutý v činnosti opravárenská dielňa o 9 %, stolári o 73 % a zámočníci o 10 %. Sklad zaznamenala pokles o takmer 100 % a požičovňa náradia o 52 %.

Zisk dosiahli činnosti: opravárenská dielňa 45 tis. € a požičovňa náradia 2 tis. €.

Dielenská činnosť

Zameriavala sa na opravy stavebných strojov, nákladných vozidiel, na opravy hydraulických častí strojov a zariadení, opravy vysokozdvížných plošín, kovoobrábacie práce.

Objem výkonov spolu ako súčet za činnosti – správa COD, opravárenská činnosť, skladové hospodárstvo, stolári, požičovňa náradia a zámočníci v roku 2023 bol vo výške 422 tis. €, čo je menej oproti roku 2022, v ktorom boli výkony vo výške 439 tis. €.

Ostatná činnosť v akciovej spoločnosti

PEhAES, a.s. zahrňuje aj niektoré ďalšie činnosti, ktoré dopĺňujú podnikateľské zázemie. Napr. tržby za prenájom priestorov dosiahli v roku 2023 výšku 400 tis. €, čo je oproti roku 2022 viac o 20 %.

PROGNÓZA VÝVOJA

Ambíciou spoločnosti PEhAES, a.s. je zvýšiť objem v stavebnej výrobe, získať väčší podiel zákaziek, inovovať technológie, školiť zamestnancov. Rozbehnuté stavebné projekty z minulého roka nám dajú dobrý základ na rozbeh stavebnej výroby v jarých mesiacoch a prípravu na nové projekty pre rok 2024. Aby sme zvýšili objem stavebnej výroby potrebujeme doriešiť niektoré nedostatky ako je deficit kvalifikovanej pracovnej sily, zvýšiť podiel zákaziek v súkromnom sektore, znížiť režijné náklady spoločnosti a minimalizovať termíny realizácie zákaziek.

V rámci súťaží o získanie stavebnej zákazky sa musíme usilovať o to aby kritériom na výber zhotoviteľa u investora, objednávateľa, nebola len najnižšia cena ale aj kvalita použitých stavebných materiálov a referencie z predchádzajúcich realizácií.

Veríme, že s našimi partnermi budeme pokračovať nielen v rozbehnutých projektoch ale začneme pracovať aj na nových, ktoré prispievajú k nášmu rozvoju.

V prvom polroku roku 2024 sa výstavba realizuje na stavebných akciách:

- Stropkov – ul. Hrnčiarska, Bytový dom A3
- Školské stravovacie zariadenie (Rožňava)
- Zníženie energetickej náročnosti objektu Domu kultúry a OU Vyšná Voľa
- Materská škola Janovce - obnova a zvýšenie kapacity
- Ruská Nová Ves, Soľný potok, rkm 6,200-6,300 stabilizácia ľavej brehovej čiary (zrubové opevnenie)
- Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy s.č. 71 v obci Porúbka
- STROPKOV - BOKŠA, PRÍSTAVBA MŠ

Naďalej pretrvávajú záujem o optimalizáciu stavu zásob, skvalitňuje sa objednávanie tovaru v snahe minimalizovať nízkoobrátkové zásoby a neviazať v zásobách na dlhý čas finančné prostriedky. Zvýšený dôraz kladieme na znižovanie stavu pohľadávok zabezpečením ich včasných úhrad.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť PEhAES, a.s., Prešov svojou činnosťou neznečisťuje životné prostredie, ale ho pomáha vytvárať a zlepšovať stavbami, ktoré realizuje. Sú to čistiarne odpadových vôd a kanalizácie v obciach východného Slovenska, úpravy tokov a skládky komunálneho odpadu.

ZAHRANIČIE: Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ: Akciová spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

INÉ VÝZNAMNÉ UDALOSTI, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Vojnový konflikt na Ukrajine, pod vplyvom ktorého sa zhoršila medzinárodná politická situácia, trval aj v roku 2023 a trvá aj naďalej. V tejto súvislosti sme nútení neustále prehodnocovať všetky informácie, ktoré máme k dispozícii a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Ľubotice, 28.05.2024

Predstavenstvo a.s.: