

**Poznámky konsolidovanej účtovnej zvierky obce mesto Kysucké Nové Mesto
zostavenej k 31. decembru 2023**

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	MESTO Kysucké Nové Mesto
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Námestie slobody 94/27 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO konsolidujúcej účtovnej jednotky	00314099
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1. 1. 1991

Konsolidovaná účtovná zvierka konsolidovaného celku mesto Kysucké Nové Mesto k 31.12.2023 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná zvierka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Konsolidujúca účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca konsolidujúcej ÚJ - primátor	Ing. Marián M i h a l d a
Zástupca primátora	Mgr. František Šerík
Prednosta	Ing. Adriána P a t y k o v á
Hlavný kontrolór	JUDr. Ing. Eva C H L á d k o v á

3. Informácie o konsolidovanom celku

3.1 Ostatné identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok. (tabuľka č. 1)

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky - DRUH ÚJ	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
Mesto Kysucké Nové Mesto mesto-materská ÚJ Primátor mesta – Ing. Marián Mihalda	Námestie slobody 94/27 024 01 Kys. Nové Mesto
Materská škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Ján Mišáni	Komenského 1162/38 024 01 Kys. Nové Mesto
Materská škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Helena Játiová	Litovelská 605/9 024 01 Kys. Nové Mesto
Materská škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Bc. Monika Žilková	9. mája 1292/11 024 04 Kys. Nové Mesto
Základná škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ PaedDr. Igor Drexler	Nábrežná 845/17 024 01 Kys. Nové Mesto
Základná škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Igor Ševce	Clementisova 616/1 024 01 Kys. Nové Mesto
Základná škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Anita Tomaníčková	Dolinský potok 1114/28 024 01 Kys. Nové Mesto
Základná umelecká škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Eva Králiková	Štúrova 467/6 024 01 Kys. Nové Mesto
Centrum voľného času RO dcérska ÚJ Mgr. Janka Pavlusíková	Komenského 1163/40 024 01 Kys. Nové Mesto
Údržba mesta PO dcérska ÚJ	Cesta do Rudiny 637/10 024 01 Kys. Nové Mesto

Riaditeľ Mgr. Michal Poštek	
Mestské kultúrno-športové stredisko PO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Juraj Čierňava	Litovelská 871/3 024 01 Kys. Nové Mesto

3.2 Informácie o ostatných účtovných jednotkách nezahrnutých do konsolidovaného celku

Nižšie sú uvedené účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Kysuca s.r.o.	Maticie Slovenskej 620/3	Akcionársky podiel nižší ako 20%

3.3 Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku mesta Kysucké Nové Mesto počas účtovného obdobia	441,22
z toho : Počet riadiacich zamestnancov	36

3.4 Konsolidovaný celok mesto Kysucké Nové Mesto sa v roku 2023 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

4. Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Kysucké Nové Mesto bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesto Kysucké Nové Mesto

V priebehu účtovného obdobia roku 2023 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesto Kysucké Nové Mesto neuskutočnil nákup resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Konsolidovaný celok mesto Kysucké Nové Mesto *nezmenilo* účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady oproti minulému účtovnému obdobiu.

7. Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky

7.1 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek aktív a pasív v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Položky	Spôsob oceňovania
a) Dlhodobý majetok obstaraný kúpou (aj náklady súvisiace s obstaraním)	Obstarávacou cenou
b) Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy	Obstarávacou cenou v ktorej sa viedol v účtovníctve
c) Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne	Reálnou hodnotou

d) Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou
e) Zásoby nakupované	Obstarávacou cenou
f) Zásoby nadobudnuté bezodplatne	Reálnou hodnotou
g) Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitou hodnotou
h) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacou cenou
i) Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
j) Časové rozlíšenie na strane aktív	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
k) Závázky pri ich vzniku	Menovitou hodnotou v očakávanej výške záväzku
l) Závázky pri ich prevzatí	Obstarávacou cenou
m) Časové rozlíšenie na strane pasív	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7.2 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Konsolidovaný celok mesto Kysucké Nové Mesto zostavuje odpisový plán v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre štátnu správu a samosprávu, súčasne platné Opatrenie MF SR č. 16786/2007-31. Účtovná jednotka sa riadi podľa *Internej smernice o zásadách pre členenie dlhodobého majetku, jeho účtovanie, odpisovanie a Dodatku č.1* a majetok zaradí do 1.-8. odpisovej skupiny.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	7	1/7
4	8	1/8
5	12	1/12
6	20	1/20
7	40	1/40
8	60	1/60

Ako *Dlhodobý nehmotný majetok* účtovná jednotka účtuje zložky majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 Eur a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Ako *Dlhodobý hmotný majetok* účtovná jednotka účtuje zložky majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 Eur a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Ako *Drobný dlhodobý nehmotný majetok* účtovná jednotka účtuje aj drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2 400 Eur a pritom sa rovná alebo je vyššie ako 332 Eur a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok. O tomto majetku sa účtuje v podsúvahovej evidencii na príslušnom podsúvahovom účte a bude tento majetok viesť v operatívnej evidencii.

Ako *Drobný dlhodobý hmotný majetok* účtovná jednotka účtuje aj drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1 700 Eur a pritom sa rovná alebo je vyššie ako 332 Eur a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok. O tomto majetku sa účtuje v podsúvahovej evidencii na príslušnom podsúvahovom účte a bude tento majetok viesť v operatívnej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa *odpisového plánu*, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia.

Konsolidovaný celok mesto Kysucké Nové Mesto odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Zostavený odpisový plán je v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre štátnu správu a samosprávu, súčasne platné Opatrenie MF SR č. 16786/2007-31. Na základe dodatku č. 1 k Internej smernici o zásadách pre členenie dlhodobého majetku, jeho účtovanie a odpisovanie sa majetok zaradí do 1.-8. odpisovej skupiny.

7.3 Spôsob účtovania transferov

- bežný transfer prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- bežný transfer prijatý od zriaďovateľa sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- bežný transfer poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- bežný transfer poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu
- kapitálový transfer prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku)
- kapitálový transfer prijatý od zriaďovateľa sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku)
- kapitálový transfer poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- kapitálový transfer poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

O nároku na dotácie zo ŠR sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

7.4 Spôsob prepočtu na menu euro

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Kysucké Nové Mesto bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

a) Informácie o použitých metódach konsolidácie

Konsolidujúca účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto zahrnula do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie dcérske účtovné jednotky, z toho 8 rozpočtových organizácií a 2 príspevkové organizácie uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č.1).

Moment prvej konsolidácie kapitálu:

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku mesta Kysucké Nové Mesto boli eliminované vzájomné zúčtovacie vzťahy, pohľadávky, záväzky, časové rozlíšenie, náklady a výnosy a bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

b) Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanom celku nevznikol.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2). Prehľad o významných prírastkoch a úbytkoch dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku je uvedený v prílohe č. 1.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou, podľa charakteru majetku.

Mesto Kysucké Nové Mesto tvorilo opravné položky na odpisovaný dlhodobý majetok účet 021 Stavby na Dom kultúry Budatínska Lehota v sume 28 016,71 €, ktorý nám bol daný do správy od príspevkovej organizácie Mestské kultúrno-športové stredisko na základe protokolu o vyňatí majetku zo správy z dôvodu vyhorenia budovy v roku 2023. Opravné položky boli tiež vytvorené k účtu 042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k nedokončeným investíciám v celkovej sume 977 231,37 € hlavne z dôvodu zastaralých projektových dokumentácií a zmarených investícií.

Opravné položky sa tvorili na základe Vnútného predpisu pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek č. 72/2023.

2. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Informácie o dlhodobom finančnom majetku materskej účtovnej jednotky mesto Kysucké Nové Mesto k 31. decembru 2023 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 2). Realizovateľné cenné papiere a finančný vklad v spoločnosti Kysuca s.r.o. Kysucké Nové Mesto, ktorý predstavuje majetkový podiel s nepodstatným vplyvom, sú bližšie špecifikované v tabuľke č. 4.

Konsolidovaný celok v roku 2023 netvoril na finančný majetok opravné položky.

3. Transfery

Konsolidovaný celok nevykazuje.

Prijaté a poskytnuté transfery jednotlivých ÚJ konsolidovaného celku sú vykázané a popísané v poznámkach k IUZ každej ÚJ samostatne.

Vzájomné transfery medzi jednotkami v rámci konsolidovaného celku boli v rámci konsolidačných operácií od konsolidované.

4. Pohľadávky

Konsolidovaný celok vykazuje:

Dlhodobé pohľadávky vo výške **1 345,89 €**- prenájom pozemkov a bytových priestorov.

Krátkodobé pohľadávky vo výške **937 171,28 €**

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka a to hlavne:

pohľadávky z nedaňových príjmov 553 704,42 € (najvyšší podiel tvoria prenájmy pozemkov, budov, bytov, služby, odpady....)

pohľadávky z daňových príjmov 137 133,30 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností)

pohľadávka voči zamestnancom v sume 168 594,74 € v dcérskej účtovnej jednotke Základná škola Dolinský potok v súvislosti sprenevery finančných prostriedkov.

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka, ktorú vytvorila materská účtovná jednotka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2022	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2023	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nájomné a služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov	25 477,99	-	288,80	-	25 189,19	Zníženie OP z dôvodu úhrady od exekútora EX 5/2017
Trovy súdneho konania	11 016,36	-	418,00	-	10 598,36	Zníženie OP z dôvodu úhrady od exekútora EX 1332/2013,
Ostatné pohľadávky	995,15	-	-	-	995,15	
SPOLU	37 489,50	-	706,80	-	36 782,70	

Pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9). Najväčší podiel na vykázaných pohľadávkach so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka má materská účtovná jednotka /dane z nehnuteľností, odpady, nájom a služby za bytové a nebytové priestory v správe hospodárskej činnosti v celkovej sume 745 697,63 € zvyšok vykazujú dcérske účtovné jednotky.

Finančný majetok

Finančný majetok v celkovej výške **7 962 946,77 €** predstavujú peňažné prostriedky v pokladnici v sume 17 793,04 €, ceniny v sume 5 294,24 €, zostatok na výdavkovom účte RO v sume 972,50 €, zostatok na príjmovom účte RO v sume 26,60 € a účty v bankách v sume 7 938 860,39 €. Účtami v bankách môže konsolidovaný celok voľne disponovať.

5. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období - tabuľková príloha konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 10)

Najvyššie náklady budúcich období za rok 2023 sú náklady materskej účtovnej jednotky a príspevkovej organizácie Údržba mesta v sume 27 668,72 € na poistenie motorových vozidiel, hnutel'ného a nehnuteľného majetku a softvérových a licenčných produktov.

IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesto Kysucké Nové Mesto od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 12).

Za rok 2023 je vykázany výsledok hospodárenia v sume – 1 045 435,47 €.

Opis opravy významných chýb minulých rokov - účet 428	Suma v €	
Materská účtovná jednotka - Oprava pozemkov na náklade GP z minulých rokov-zníženie	4 037,78	
	-zvýšenie	15 836,40
- Oprava účtovania Parkovacia politika	-zníženie	46 950,24

2. Závazky

Konsolidovaný celok vykazuje:

a/ Rezervy ostatné dlhodobé vo výške **122 620,00 €**
ostatné krátkodobé vo výške **67 091,00 €**

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľky č. 14). Rezervy tvorila materská účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto.

Názov položky/suma v €	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy: 122 620,00	
Mesto vykazuje rezervu na súdny spor s obchodnou spoločnosťou EUROKAPITAL a.s. 100 000 € . Spoločnosť podala žalobu o náhradu škody do výšky 5 000 000 €, ktorá jej mala byť spôsobená neoprávneným predajom pozemku zo strany mesta, na ktorom plánovala výstavbu multifunkčného objektu. Objekt nebol nikdy postavený. Súdny spor je vedený od roku 2014. V roku 2018 okresný súd vydal medzitým rozsudok, v zmysle ktorého bolo rozhodnuté, že žalobca má právo na náhradu škody. Proti rozsudku Mesto KNM podalo odvolanie na II. inštančný súd Krajský súd, ktorý potvrdil rozhodnutie okresného súdu, avšak rozhodnutie KS bolo doručené len právnickému zástupcovi mesta. Proti rozhodnutiu II. inštančného súdu bolo podané dovolanie na Najvyšší súd SR. Najvyšší súd SR rozsudok krajského súdu zrušil a vec bola krajskému súdu Žilina vrátená na ďalšie konanie. Ten opätovne potvrdil rozsudok OS Žilina zo dňa 29.05.2018. Dňa 17.02.2023 mesto podalo na NS prostredníctvom OS Žilina dovolanie žalovaného voči rozsudku KS Žilina zo dňa 13.10.2022. Uznesením OS Žilina zo dňa 17.03.2023 súd rozhodol, že pripúšťa zmenu subjektu na strane žalobcu z doterajšieho žalobcu	2024

EUROKAPITÁL a.s. na nového žalobcu Panda real estate s.r.o. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je súdne konanie dokončené.	
Krátkodobé rezervy:	67 091,00
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorm v sume 2 700 €	2024
Rezerva na odchodné a odvody do poisťovní a krížovky v sume 64 391 €	2024

b/ Zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy vo výške 287 522,02 €

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v *pasívach* na:
- účte 357 – *Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC* hodnotu **209 195 €** ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy. Jedná sa o záväzok voči štátnemu rozpočtu a to nevyčerpané prostriedky na prenesený výkon správy ZŠ Nábřežná a Clementisova v sume 61 109,23 € a nevyčerpané prostriedky na školské potreby, stravu, školstvo, na preddavky a predškolákov v celkovej sume 148 085,77 €

- účte 359 – *Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy* hodnotu **78 327,02 €** ako saldo pohľadávok a záväzkov vzťahov medzi subjektmi verejnej správy. Jedná sa o transfer z environmentálneho fondu na odpadové hospodárstvo.

c/ Dlhodobé záväzky vo výške 398 322,31 €

Významnou položkou dlhodobých záväzkov je:

- nesplatený úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania k 31.12.2023 v materskej účtovnej jednotke vo výške 348 227,96 €
- záväzky zo sociálneho fondu vo všetkých konsolidovaných jednotkách v sume 50 094,35 €.

d/ Krátkodobé záväzky vo výške 1 704 734,37 €

Významnou položkou krátkodobých záväzkov je vo všetkých konsolidovaných jednotkách:

- nezaplatené dodávateľské faktúry vo výške 165 292,95 €, z toho materská účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto vykazuje nezaplatené dodávateľské faktúry vo výške 108 602,38 €
- mzdy za december 2023 vo výške 1 001 526,75 €
- zúčtovanie s Európskou úniou vo výške 43 805 € - nevyčerpané dotácie poskytnuté v rámci projektu programu Erasmus v dcérskej účtovnej jednotke ZŠ Nábřežná
- transfery a ostatné zúčtovania so subjektami mimo VS – poskytnutý finančný dar vo výške 15 000 € účelovo viazaný na náklady spojené s opravou chodníkov v mestskom parku v KNM a nezúčtovaná dotácia k 31.12.2023 na základe VZN pre Rímskokatolícku cirkev v KNM s predĺžením lehoty do roku 2024 vo výške 1 000 €
- prijaté preddavky vo výške 400 034,03 € z toho materská účtovná jednotka vykazuje prijaté preddavky na nájom a služby za bytové a nebytové priestory v správe hospodárskej činnosti spoločnosti Kysuca s.r.o. sumu vo výške 319 758,68 €

V materskej účtovnej jednotke splátky istiny do 1 roka z úverov zo ŠFRB v sume 35 051,90 €.

e/ Záväzky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 15).

Konsolidovaný celok nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Najväčší podiel na vykázanych záväzkoch má materská účtovná jednotka a to nasledovne:

- *so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka* v celkovej výške 759 685,51 € a z toho hlavne prijaté preddavky na služby a nájom 319 758,68 €, nezaplatené dodávateľské faktúry v sume 108 602,38 € a mzdy 12/2023 v sume 268 916,72 €.
- *so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane* vo výške 197 835,23 € - časť úveru zo ŠFRB
- *so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov* vo výške 154 767,96 € - časť úveru zo ŠFRB a SF.

f/ Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 16).

Dlhodobá časť v sume 3 799 996 €:

Materská účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2023 nesplatený úver na Komplex Plaváreň v KNM.

Krátkodobá časť v sume 0,22 €

Dcérska účtovná jednotka MŠ Komenského vykazuje k 31.12. záporný zostatok na výdavkovom rozpočtovom účte vo výške.

3. Časové rozlíšenie pasív

a) **Prehľad výdavkov budúcich období** k 31.12. 2023 nevykazujeme.

b) **Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 18). Významnou položkou výnosov budúcich období je majetok z cudzích zdrojov v sume 9 499 307,78 € v materskej účtovnej jednotke mesto Kysucké Nové Mesto. Podrobný rozpis sumy je v prílohe č. 2.

V. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

1/ Náklady konsolidovaného celku

a) **Náklady na služby (účet 518)** v sume 1 609 206,35 €

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 19).

Najväčší podiel na vykázaných nákladoch má materská účtovná jednotka v celkovej sume 1 210 835,28 €.

Medzi najvýznamnejšie náklady patria:

- *služby v oblasti informačno-komunikačných technológií* vo výške 163 879,69 €, z toho v materskej účtovnej jednotke v sume 161 113,20 €.
- *iné služby* v celkovej sume 1 254 749,33 € - z toho najväčšie výdavky sú v materskej účtovnej jednotke v sume 936 232,68 € hlavne za vývoz odpadu za občanov a podnikateľské subjekty vo výške 676 123,74 €, za obstarávateľskú činnosť bytové a nebytové hospodárstvo vo výške 81 884,51 €, výdavky na parkovacie politiky v sume 50 837,40 €, odúčtovanie účtu 381 vo výške 25 709,18 €.

Medzi väčšie náklady na služby vo všetkých účtovných jednotkách sú:

- *nákup licencií, licenčné poplatky a poplatky za prístupové práva* v sume 23 747,78 €
- *právne, ekonomické a iné poradenstvo* v sume 22 258,62 €
- *školenia, kurzy, semináre...* v sume 24 192,41 €
- *telekomunikačné služby a komunikačná infraštruktúra* v sume 32 143,68 €

b) **Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (účet 548)** v sume 184 536,76 €

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 20).

Významnými nákladmi na:

- *náhrady cestovných nákladov iným než vlastným zamestnancom* sú v dcérskej účtovnej jednotke ZŠ Nábrežná a ZŠ Clementisova vo výške 41 136,82 €
- *poistenie nehnuteľnosti, ostatného majetku a dopravných prostriedkov* vo všetkých účtovných jednotkách vo výške 33 379,20 €
- *iné prevádzkové náklady* - oprava a vyradenie pozemkov v sume 52 424,46 € a preddavky do fondu opráv bytové a nebytové hospodárstvo v sume 19 688,15 € na údržbu a opravy spoločných častí a spoločných priestorov zariadení v bytových domoch. Tieto náklady boli zaúčtované v materskej účtovnej jednotke mesta Kysucké Nové Mesto.

c) **Ostatné finančné náklady (účet 568)** v sume 46 493,80 €

Detailný rozpis významných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 21).

2/ Výnosy konsolidovaného celku

a) **Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti (účet 648)** v sume 730 019,85 €

Detailný rozpis významných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 22)

Najvýznamnejším výnosom z prevádzkovej činnosti vo výške 357 757 € je odpustenie splácania poskytnutej návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia vlády SR č. 459 z 13.9.2023 v materskej účtovnej jednotke

a 272 766,60 € sú výnosy z prenájmu bytových a nebytových priestorov a pozemkov taktiež v materskej účtovnej jednotke mesto Kysucké Nové Mesto.

Ostatné výnosy – novonadobudnuté pozemky v sume 29 645,98 € a opravy pozemkov v sume 25 445,57 €

b) Prehľad o vybraných daňových výnosoch

	31.12.2023
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	7 528 139,91
Dane za špecifické služby - za psa	10 676,62
Dane za špecifické služby - za predajné automaty	1 940,00
Dane za špecifické služby - za nevýherné hracie prístroje	0,00
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	8 414,45
Daň z nehnuteľností	1 054 812,53
Daňové výnosy spolu	8 603 983,51

VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Iné aktíva a iné pasíva

a) Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 23).

Významnou sumou v iných aktívach a pasívach je:

- *odpísané pohľadávky* vo výške 256 436,43 € vykazuje materská účtovná jednotka a to hlavne BNH v sume 191 989,28 €. Z toho neuhradené pohľadávky za nájomné a služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v sume 134 969,26 € a neuhradené trovy konania a úroky z omeškania súvisiace s vymáhaním pohľadávok od dlžníkov bytov a nebytových priestorov v sume 56 812, 54 €
- *majetok evidovaný v podsúvahe (drobný hmotný a nehmotný)* vo výške 1 524 438,82 € vo všetkých účtovných jednotkách
- *povinnosti z nájomných servisných, poisťných, koncesionárskych zmlúv...* v sume 368 043,80 € v materskej účtovnej jednotke. Najviac bolo čerpané na kybernetickú bezpečnosť mesta v sume 157 876,68 €, licenčné, servisné zmluvy a prenájom zariadení v sume 81 522,62 €, poisťné zmluvy v sume 28 166,73 € a obstarávateľská činnosť BNH v sume 81 884,51 €.
- *zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty z dodávateľských zmlúv* hlavne v materskej účtovnej jednotke vo výške 1 345 481,69 € z toho: vývoz odpadu a poplatok za odvoz /692 389,65 €/ a prevádzka kompostárne /49 740 €/, energie a vodné stočné MsÚ a bytové a nebytové hospodárstvo /350 295,01 €/, oprava MK a chodníkov, vodorovné značenie mesta a parkové úpravy na základe zmlúv /151 364,14 €/
- *záložné právo na majetok* v materskej účtovnej jednotke v sume 2 459 519,41 € - podrobný rozpis založeného majetku je v prílohe č. 3

b) Materská účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto vykazuje nehnuteľnú kultúrnu pamiatku vo vlastníctve účtovnej jednotky – (tabuľka č. 24). Budova Mestskej knižnice na ul. Belanského č. s. 9, je baroková budova v centre mesta z 2. polovice 18. storočia. Využíva sa ako knižnica mesta. Taktiež dcérska účtovná jednotka Mestské kultúrno-športové stredisko vykazuje v správe účtovnej jednotky budovu Klub 75 na ul. Belanského, ktorá sa využíva na záujmovú činnosť a stretávanie sa dôchodcov mesta.

VII. INFORMÁCIE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Materská a dcérske účtovné jednotky mesta Kysucké Nové Mesto vedú na podsúvahových účtoch hlavne drobný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vo výške 2 027 131,99 €.

Dalšie položky zaúčtované v materskej účtovnej jednotke mesto Kysucké Nové Mesto	Hodnota
Majetok na základe výpožičky: Pre DHZ cisternové vozidlo súpravy povodňovej záchranej služby	142 637,08

Pozemok	43 480,38
Odpísané pohľadávky	256 436,43
Vecné bremeno na pozemok	500,00
Materiál v skladoch civilnej ochrany	31 207,79
Pokutové bloky pre mestskú políciu	37 430,00

**VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023.

MAJETOK MESTA k 31. 12. 2023 - 55 960 754,47 €

Majetok mesta má v správe mestský úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto :

	v €
MESTSKÝ ÚRAD + Bytové a nebytové hospodárstvo	36 550 036,01
z toho: - spravovaný majetok /byty a nebytové priestory/	5 431 182,57
ZŠ NÁBREŽNÁ	2 476 674,04
ZŠ CLEMENTISOVA	2 780 511,16
ZŠ DOLINSKÝ POTOK	1 123 653,11
MŠ KOMENSKÉHO	1 302 752,57
MŠ LITOVELSKÁ	240 990,94
MŠ 9. MÁJA	522 665,26
ZUŠ	1 978 495,63
CVČ	0,00
MKŠS	4 221 676,44
ÚDRŽBA MESTA	<u>4 763 299,31</u>
	55 960 754,47

V tabuľke č. 2 sú vykázané hlavne tieto pohyby majetku:

Na účte 031 Pozemky

prírastky v sume /136 827,65 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /136 319,65 €/ z toho napr. pozemky, ktoré vznikli na základe kúpnej zmluvy s ISTROFINAL BD, s.r.o. a ISTROFINAL BD KNM, s.r.o. /117 776,32 €/ a na základe Dohody o bezplatnom prechode a o odovzdaní majetku štátu /508,00 €/

v dcérskych účtovných jednotkách v sume /508,00 €/ MŠ Litovelská na základe protokolu o zverení majetku do správy

úbytky v sume /7 635,17 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /7 635,17 €/ z toho napr. predaj pozemkov na základe kúpnych zmlúv /3 049,55 €/ a zverení majetku do správy na základe protokolov o zverení do správy v sume /508,00 €/

presuny v sume +/- 52 384,62 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume +/- 52 384,62 €/ ktoré vznikli na základe novovytvorených parcelných čísel z pozemkov, ktoré boli odčlenené v majetku mesta na základe geometrického plánu

Na účte 021 Stavby

prírastky v sume /1 025 022,94 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /343 124,00/ € z toho napr. Kolumbárium cintorín v KNM /94 060,47 €, Stavebný objekt SO 71, 71.1 ul. K. Andela /82 037,00 €/, ZŠ Clementisova – telocvičňa, výmena okenných otvorov /41 632,20 €/ a na základe protokolu o vyňatí zo správy:

- protokol č. 1 – MKŠS – DK Budatínska Lehota č. 225 /52 947,51 €/

v dcérskych účtovných jednotkách v sume /681 898,94 €, z toho MKŠS KNM Úprava priestorov v prístavbe tribúny MŠK /33 364,81 €/ a zverení majetku do správy na základe protokolov o zverení do správy v sume /648 534,13 €/:

- protokol č. 1 – Údržba mesta /149 511,64 €/ – Športové ihrisko Budatínska Lehota /122 942,84 €/; Parkové úpravy ul. Sládkovičova /26 568,80 €/

- protokol č. 2 – MKŠS KNM /63 564,11 €/ - Vodozádržné opatrenia dom kultúry - stavba

- protokol č. 3 – Údržba mesta /204 060,47 €/ - Časť stavebného objektu SO 71 ul. V. Galvánka /110 000,00 €/; Kolumbárium cintorín KNM /94 060,47 €/

- protokol č. 4 – Údržba mesta /173 839,91 €/ - Regenerácia centrálnej zóny mesta /72 243,17 €/; Stavebný objekt SO 64 verejné osvetlenie ul. K. Andela /16 055,74 €/; Stavebný objekt SO 71, 71.1.ul K Andela /82 037,00 €/; Zariadenie detských ihrísk – Komb. vežová zostava /3 504,00/ €

- protokol č. 5 – MKŠS KNM /15 925,80 €/ - Cykloprístrešok pri Lipke

- protokol č. 7 – ZŠ Clementisova /41 632,20 €/ - Telocvičňa, výmena okenných otvorov

úbytky v sume /701 694,04 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /648 534,13 €/ zverením majetku do správy na základe protokolov o zverení do správy

v dcérskych účtovných jednotkách v sume /53 159,91 €/ z toho MKŠS KNM na základe protokolu o vyňatí zo správy /52 947,51 €/ a vyradenie neupotrebitelného majetku v sume /212,40 €/ Údržba mesta

presuny v sume /+ 192 335,29 €/ a +/- 696,78 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /+ 192 335,29 €/ ktoré vznikli zaradením majetku z počiatočného stavu z účtu 042. Medzi najväčšie výdavky patrí napr. Vodozádržné opatrenia /183 462,29 €/; v sume +/- 696,78 €, ktoré vznikli presunom na útvar Správa mesta – MsÚ v KNM Stavebné úpravy a prístavba - elektroinštalácia

Na účte 022 Samostatné hnuiteľné veci

prírastky v sume /149 093,50 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /56 768,80 €/ z toho napr. Kamerové systémy /26 564,40 €, Infokiosk na Námestí slobody /11 880,00 €, Pianíno Petrof P122 N2 0801 black /10 900,00 €, Vianočná výzdoba 2023 /5 508,00 €, Video vrátnik Zubné, ul. Komenského č. s. 2740 /1 916,40 €

v dcérskych účtovných jednotkách v sume /92 324,70 €/ z toho napr. ZŠ Clementisova /20 949,00 €, Údržba mesta /8 157,60 € a zverením majetku do správy v sume /19 267,87 €

- protokol č. 1 – Údržba mesta /16 842,37 € - Vianočná výzdoba 2022 /9 992,37 €, 3D písmena #KYSUCKE NOVE MESTO /6 850,00 €
- protokol č. 2 – MKŠS KNM /2 425,50 € - Vodozádržné opatrenia - mobiliár

úbytky v sume /29 672,51 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /19 267,87 € zverením majetku do správy na základe protokolov o zverení do správy (viď prírastky)

v dcérskej účtovnej jednotke v sume /10 404,64 € z toho Údržba mesta preradenie na účet 029 Vianočná výzdoba v sume /9 992,37 € a ZŠ Nábřežná vyradenie neupotrebitelného majetku /412,27 €

presuny v sume +/- 24 092,40 €/ a -11 815,00 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume +/- 24 092,40 €, ktoré vznikli presunom na útvar Mestská polícia – Kamerové systémy /4 320,00 € a /19 772,40 €

v dcérskych účtovných jednotkách v sume /- 11 815,00 € ZŠ Nábřežná, ktoré vznikli zaradením majetku

Na účte 023 Dopravné prostriedky

prírastky v sume /69 980,00 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /34 990,00 € vozidlo Renault MASTER, doplnky + príslušenstvo

v dcérskej účtovnej jednotke v sume /34 990,00 € zverením majetku do správy na základe protokolov o zverení do správy v sume /34 990,00 €:

- protokol č. 3 – Údržba mesta /34 990,00 € - vozidlo Renault MASTER, doplnky + príslušenstvo

úbytky v sume /34 990,00 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /34 990,00 € zverením majetku do správy na základe protokolu o zverení do správy (viď prírastky)

Na účte 029 Ostatný dlhodobý hmotný majetok

prírastky v sume /21 957,79 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /7 676,62 € z toho Basketbalové koše s príslušenstvom – 2 ks /4 288,80 € a na základe darovacej zmluvy Lavička – príbeh o rieke Kysuca /3 387,82 €

v dcérskej účtovnej jednotke v sume /14 281,17 € z toho Údržba mesta preradenie z účtu 022 Vianočná výzdoba v sume /9 992,37 € a zverením majetku do správy na základe protokolu o zverení do správy v sume /4 288,80 €:

- protokol č. 4 – Údržba mesta /4 288,80 € - Basketbalové koše s príslušenstvom – 2 ks

úbytky v sume /4 709,29 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /4 709,29 € z toho napr. zverením majetku do správy na základe protokolu o zverení do správy /4 288,80 € (viď prírastky)

presuny v sume /+ 12 000,70 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /+ 12 000,70 €, ktoré vznikli zaradením majetku z počiatočného stavu z účtu 042 – Parkovacia politika /12 000,70 €

Na účte 042 - Obstaranie DHM

prírastky v sume /841 874,98 €/ z toho:

obstaranie dlhodobého hmotného majetku v materskej účtovnej jednotke v celkovej sume /723 638,34 €, medzi najväčšie patria napr.:

- Kolumbárium cintorín v KNM /89 170,47 €
- ZŠ Clementisova – telocvičňa – výmena okien /41 632,20 €
- Štadión v KNM – rekonštrukcia oplotenia /35 319,64 €

- Vozidlo Renault MASTER, doplnky + príslušenstvo /34 990,00 €/
- Stavebný objekt SO 71, 71.1. ul. K. Andela /82 037,00 €/ a pozemky /117 776,32 €/
obstaranie dlhodobého hmotného majetku v **dcérskych účtovných jednotkách** v celkovej sume **/118 236,64 €/**,
medzi najväčšie patria napr.:
- MKŠS – Úprava priestorov v prístavbe tribúny MŠK /33 364,81 €/
úbytky sume /660 760,11 €/ z toho:
-výdavky na zaradenie dlhodobého hmotného majetku na majetkové účty mesta (rozpísané na hore uvedených účtoch) a na základe zistenia preúčtované z kapitálových výdavkov na bežné výdavky /46 950,24 €/
úbytky - presuny v sume /- 216 150,99 €/ ktoré vznikli zaradením investičných stavieb, majetku do užívania, ktoré boli v počiatočnom stave k 1.1.2023.

Príloha č. 2
Majetok z cudzích zdrojov k 31.12.2023

Účet 384

Mestský úrad + PO + RO

v €

Účet, názov	MsÚ	DHZ KNM	Mestská knižnica	Detské jasle	ZŠ Nábřežná	ZŠ Clementisova	ZŠ Dolinský potok	MŠ 9. Mája	ZUŠ	MsKŠS	Údržba mesta	MŠ Komenského	Bytové a nebytové hospodárstvo	Spolu
384/1/9													956 416,96	956 416,96
ŠR a iné subjekty VS-BNH														
384/3/9													16 181,88	16 181,88
Ostatné subjekty mimo VS-BNH														
384/4/9													364 714,34	364 714,34
EF-EÚ Rek. a moder. Polikliniky-BNH														
384/5/9													42 907,41	42 907,41
EF-ŠR Rek. a moder. Polikliniky-BNH														
384/000/1			15 888,64											15 888,64
ŠR - Redizajn Mestskej knižnice														
384/001/1							8 604,01							8 604,01
ZŠ Dolinský potok-ŠR Šport. areál														
384/1/1/9													264 360,50	264 360,50
ŠR Cesta do Rudiny 2939-BNH														
384/10/1	463 265,57													463 265,57
ŠR odpisy účet 021														
384/110/1						20 343,94								20 343,94
ZŠ Clementisova-ŠR Futbalové minihriško														
384/27/1					101 283,83									101 283,83
ZŠ Nábřežná-ŠR Stavebné úpravy														

384/27/2					860 908,84									860 908,84
ZŠ Nábřežná-EÚ Stavebné úpravy														
384/28/1						104 160,22								104 160,22
ZŠ Clementisova-ŠR Zvyš. energ. efektívnosti														
384/28/2						885 362,91								885 362,91
ZŠ Clementisova-EÚ Zvyš. energ. efektívnosti														
384/29/1									124 963,62					124 963,62
ZUŠ-ŠR Stavebné úpravy a nadstavba														
384/29/2									1 062 197,07					1 062 197,07
ZUŠ-EÚ Stavebné úpravy a nadstavba														
384/3/3										25 224,70				25 224,70
MSKŠ-Mimo VS Viacúčelové ihrisko														
384/30/1	8 601,19													8 601,19
ŠR Povrchová úprava vid. komun. B.L.														
384/300/3								2 167,14						2 167,14
MŠ 9.mája-Mimo VS Dopravné ihrisko														
384/305/4										432 696,77				432 696,77
MSKŠS-EF-EÚ Stav. úpravy DK KNM														
384/305/5										50 905,70				50 905,70
MSKŠS-EF-ŠR Stav. úpravy DK KNM														
384/33/1	8 847,12													8 847,12
ŠR Povrchová úprava vidiecka kom. Podstránie														
384/344/1								28 082,26						28 082,26
ZŠ D. potok-ŠR Zateplenie hl. budovy														
384/35/4	396 019,97										39 218,75			435 238,72
EF-EÚ Regenerácia centr. zóny KNM														

384/35/5	46 590,42									4 613,97			51 204,39
EF-ŠR Regenerácia centr. zóny KNM													
384/370/1							2 322,72						2 322,72
ZŠ Dolinský potok-ŠR Plážové ihrisko													
384/381/1													14 040,37
ŠR Obnova Mestskej knižnice KNM			14 040,37										
384/424/4										353 864,12			353 864,12
ÚM-EF-EÚ Rekonštrukcia VO													
384/424/5										41 631,09			41 631,09
ÚM-EF-ŠR Rekonštrukcia VO													
384/426/1										13 724,01			13 724,01
MSKŠS-ŠR Tréningové ihrisko s umelou trávou													
384/426/3										137 241,50			137 241,50
MSKŠS Mimo VS-Tréningové ihrisko s umelou trávou													
384/427/4							127 901,06						127 901,06
MŠ 9.mája-EF-EÚ Komplexná obnova													
384/427/5													15 046,94
MŠ 9.mája-EF-ŠR Komplexná obnova							15 046,94						
384/428/1													10 089,61
ZŠ D. potok-ŠR Rek. sociál. zariadení							10 089,61						
384/440/3										2 604,40			2 604,40
MskŠS-Mimo VS-Minigaléria Zvonica Dubie													
384/429/4	677 541,27												677 541,27
EÚ Zhod.biolog.rozlož.odpadu													
384/429/5	79 710,54												79 710,54
ŠR Zhod.biolog.rozlož.odpadu													

ŠR Darovacie zmluvy DHZ														
384/007/3	2 859,82													2 859,82
mimo VS-Lavička pri Bille														
384/008/3										3 374,00				3 374,00
ÚM Zariadenie detských ihrisk-dar														
384/009/3	117 774,82													117 774,82
Istrofinal Pozemky														
384/010/3										15 653,49				15 653,49
ÚM SO 64-VO Istrofinal														
384/011/3										81 010,75				81 010,75
ÚM SO 71-Parkové úpravy Istrofinal														
384/012/3	6 930,76													6 930,76
Priechod pre chodcov Istrofinal														
384/013/3	7 424,09													7 424,09
Chodník - časť Istrofinal														
384/434/3	27 041,71													27 041,71
KT ost.-Parkovisko ul. Komenského														
384/439/4								27 003,24						27 003,24
ZŠ D.potok-KT-EF EÚ Moder.odbor.uč.														
384/439/5								3 176,91						3 176,91
ZŠ D.potok-KT-EF ŠR Moder.odbor.uč.														
384/470/4														
KT-EF EÚ Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov ul. Štúrova				322 264,15										322 264,15
384/470/5														
KT-EF ŠR Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov ul. Štúrova				37 913,49										37 913,49

Predmet záložného práva	Účel	Suma v €	Záložné právo v prospech
1a) Zmluva o zriadení záložného práva č. 504/1175/2002: zo dňa 21.04.2005 V 595/2005 <i>Dostavba BD - 27 b.j. Kamence č.2591 KNM (ul. Štúrova)</i>	Bytový dom CKN 646/50 LV 8591	Stavba v sume 1 040 834,82	ŠFRB Úver: 491 900 Príspevok: 2 655 Založená suma: 491 900
1b) Záložná zmluva č.532-520-2002/Z: zo dňa 09.08.2004 V 1089/2004 <i>Dostavba BD - 27 b.j. Kamence č.2591 KNM (ul. Štúrova)</i>	BD č. 2591 využívať výlučne na účely nájomného bývania		Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 468 100 Založená suma: 468 100
2a) Zmluva o zriadení záložného práva č. 504/1176/2002: zo dňa 15.06.2005 V 763/2005 <i>Strešná nadstavba BD 12 b.j. ul. Clementisova č. 1048 KNM</i>	Bytový dom CKN 1774/29 LV 2750	Stavba v sume 454 712,91	ŠFRB Úver: 182 400 Založená suma: 182 400
2b) Záložná zmluva č. 956-520-2002/Z: zo dňa: 16.04.2004 V 541/2004 <i>Strešná nadstavba BD 12 b.j. ul. Clementisova č. 1048 KNM</i>	BD č. 1048 využívať výlučne na účely nájomného bývania		Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 182 400 Založená suma: 182 400
3a) Zmluva o zriadení záložného práva č. 504/2074/2001: zo dňa: 06.09.2006 V 1147/2006 <i>Prestavba a stavebné úpravy obj. č. 922-10 b.j. ul. Komenského</i>	Bytový dom CKN 141/2 LV 1880	Stavba v sume 132 302,43	ŠFRB Úver: 48 363 Príspevok: 1 991 Založená suma: 1 991
3b) Záložná zmluva č. 2/2002: zo dňa: 20.06.2002 V 1097/2002 <i>Prestavba a stavebné úpravy obj. č. 922-10 b.j. ul. Komenského</i>	BD č. 922 využívať výlučne na účely nájomného bývania		Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 45 508 Založená suma: 45 508
Zmluva o zriadení záložného práva: V 1078/07 <i>Strešná nadstavba BD č. 994 - 6 b.j. ul. Murgašova</i>	Bytový dom	104 096,13	ŠFRB
4) Záložná zmluva č. 730-520-2002/Z č. 1/2003: zo dňa 04.11.2003 V 14/2004	BD č. 994 využívať výlučne na účely nájomného bývania CKN 258/2 LV 6956	Byty č. 41-46 v sume 214 665,77	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 91 781,19 Založená suma: 91 781,19

Strešná nadstavba BD č. 994 - 6 b.j. ul. Murgašova			
5) Záložná zmluva č. 0521-PRB-2009/Z: zo dňa 15.03.2011 V 631/11 <i>Novostavba Bytový dom Cesta do Rudiny 24 b.j. č.s. 2939/7 A</i>	BD č. 2939 využívať výlučne na účely nájomného bývania (po dobu minimálne 30 rokov) CKN 1852/11 LV 1880	Stavba v sume 567 885,97	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 336 290 Založená suma: 336 290 Úrad vlády SR-dotácia: 16 596,96
6) Záložná zmluva č. 1/2002: zo dňa 12.04.2002 V 539/2002 <i>Nadstavba 12 b.j. a Prestavba 36 b.j. obj. č. 613 ul. Murgašova (slobodáreň)</i>	BD č. 613 využívať výlučne na účely nájomného bývania CKN 225/1 LV 7172	Stavba v sume 523 895,57	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 210 582,22 Založená suma: 210 582,22
7) Záložná zmluva č. 455-520-2002/Z: zo dňa 16.04.2004 V 540/2004 <i>Malometrážne nájomné byty 20 b.j. Sihoť Cesta do Rudiny KNM (vyhorená bytovka)</i>	BD č. 2670 20 b.j. Sihoť využívať výlučne na účely nájomného bývania CKN 1852/1(1852/11) LV 1880	Stavba v sume 87 134	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 43 567 Založená suma: 43 567
8) Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 02/143/06: zo dňa 20.11.2006 V 1237/2006 <i>1)CKN 136 o výmere 353 m2 LV 1880 a stavba č.s. 75 – Klub 75 ul. Belanského (v správe MSKS)</i> <i>2)CKN 286/2 o výmere 1125m2 LV 1880 a stavba č.s. 221 – Dom služieb ul. Vajanského (Bytové a nebyt. hospodárstvo-Mandátna zmluva)</i>	Zmluva o termínovanom úvere č. 02/143/06		Prima banka a.s. Úver: 215 760,47 (6 500 000 SK)
9) Záložná zmluva č. 504/1 174/2002 zo dňa 27.10.2021 V 2674/2021 <i>Bytový dom Cesta do Rudiny 24 b.j. č.s. 2939/7 A</i>	BD č. 2939 využívať výlučne na účely nájomného bývania (po dobu minimálne 30 rokov) CKN 1852/11 LV 1880	Hodnota zálohu podľa znal.posudku č. 84/2021 je vo výške 405 000 €	ŠFRB Úver: 43 550,42 €