

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

Obchodné meno:	MDC PROPERTY s.r.o.
Sídlo:	Vajanského 2935/26, 98401 Lu enec
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	23.10.2020
Hlavný predmet podnikania:	Sprostredkovate ská innos v oblasti obchodu, služieb, výroby
Štaturárny orgán:	Konate

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:	MDC PROPERTY s.r.o.
Sídlo:	Ulica Vajanského 2935/26 Lučenec, 98401
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby a administratívne služby.
Štatutárny orgán:	Konateľ
Meno a priezvisko:	Ing. Mário Klement
Bydlisko:	Ulica Vajanského 2935/26 Lučenec, 98401

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie: 9.6.2022

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Riadna útovná závierka za r. 2023.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená ako riadna za predpokladu pokračovania v činnosti.

I. III - p) najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za útočné obdobie, s uvedením stavu na začiatku útočného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci útočného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

Tabuľka 18: Informácie k I. III odstav. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné útočné obdobie				
	Stav OP na začiatku útočného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z útovníctva	Stav OP na konci útočného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	-124,28	153,38	28,9	0	0,2
Pohľadávky voči dcérskej útočnej jednotke a materskej útočnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2988,98	75,41	202	0	2862,39
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	2864,7	228,79	230,9	0	2862,59

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0,2	0	0,2
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Krátkodobé poh adávky spolu	0	0	0

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6150,97	6150,37
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	-4,35	16,19
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6146,62	6166,56

I.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú dopl újúce a vysvet újúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas ú tovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas ú tovného obdobia,
3. rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadanie ú tovej straty vykáanej v predchádzajúcom ú tovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli ú tované ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadania ú tovej straty,

'Ú tovná jednotka zisk za r. 2022 v r. 2023 vo výške 453,50 # zaú tovala nasledovne:

-tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 45.-- # na ú et 421 - zákonný rezervný fond

-prevod nerozdeleného zisku vo výške 408,50 # na ú et 428 - Nerozdelený zisk min. rokov. '

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	453,5
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	45
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	408,5
Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťami	0
Iné	0
Spolu	453,5

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	403,38	1527,66
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	403,38	1527,66