

**Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Keys Real Estate Košice I., s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Werferova 6, 040 11 Košice

Čl. I (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

**Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku**

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku:  Áno  Nie**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno  Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	X	
Dlhodobý hmotný majetok	X	
Dlhodobý finančný majetok	X	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	V čase ich vzniku
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	Peňažné prostriedky
Záväzky	Menovitá hodnota	V čase ich vzniku
Rezervy	X	
Dlhopisy	X	
Pôžičky	X	

Úvery	X	
Derivátové operácie	X	

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, ocenia sa v čistej realizačnej hodnote.

Druhy materiálov účtovaných priamo do spotreby bez zaúčtovania na sklad sú uvedené vo vnútornom predpise účtovnej jednotky so zohľadnením toho, že spotreba materiálu vykázaná v účtovnej závierke zodpovedá skutočnej spotrebe materiálu.

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsob A účtovania zásob
- spôsob B účtovania zásob  
Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:
  - váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
  - metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
  - iným spôsobom:

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Dodrжанé základné zásady najmä:

- zásada dosiahnutia verného a pravdivého obrazu,
- zásada bilančnej kontinuity,
- akruálny princíp,
- zásada stálosti metód,
- zásada nepretržitosti pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti,
- zásada zákazu kompenzácie,
- zásada dokladovosti,
- zásada opatrnosti,
- prednosť podstaty pred formou,
- oceňovacie zásady,
- vecné a časové priradenie nákladov k výnosom, a k nim využité účtovné metódy

## Čl. III (3) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. III (3) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

- Áno
- Nie

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 7 2 3 3 0 1 0 DIČ 2 0 2 3 2 0 0 7 5 1

**Miesto pre ďalšie záznamy:**