

FirstFarms Mast Stupava a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2023
a Správa nezávislého audítora**

jún 2024



Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2023,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 259 350 111, www.pwc.com/sk/en

The firm's ID No.: 35 739 347. The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava III City Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.
IČO spoločnosti je 35 739 347. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

18. júna 2024
Bratislava, Slovenská republik



Ing. František Zummer
Licencia UDVA č. 1217



VÝROČNÁ SPRÁVA

společnosti

FirstFarms Mast Stupava a.s.

za rok 2023

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno:	FirstFarms Mast Stupava a.s.
Sídlo:	Malacky Vinohrádok 5741, Slovenská republika
IČO:	36 529 401
DIČ:	20 20 151 672
Zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2375/B
Deň zápisu:	05.10.1998
Hlavný predmet činnosti	Chov hovädzieho dobytku
Základné imanie	EUR 3 037 678

Údaje uvedené v tejto výročnej správe sú v mene EUR.

Štruktúra akcionárov

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná:

Názov spoločníka, sídlo	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach
FirstFarms s.r.o. Malacky, Vinohrádok 5741	100 %	100 %

Orgány Spoločnosti

a/ Predstavenstvo

K 31.12.2023 mala Spoločnosť nasledovné zloženie predstavenstva.

- Soren Gerber Nielsen, člen predstavenstva
- Anders Holger Norgaard, predseda predstavenstva

b/ Dozorná rada

K 31.12.2023 mala Spoločnosť nasledovné zloženie Dozornej rady

- Morten Knunsgaard
- Blanka Švecová
- Michael Hyldgaard

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

Vývoj Spoločnosti

V roku 2023 sa Spoločnosť, obdobne ako po minulé účtovné obdobia, venovala predovšetkým rastlinnej a živočíšnej výrobe.

Spoločnosť je súčasťou skupiny FirstFarms

Skupina FirstFarms

FirstFarms bola kótovaná na burze v roku 2006 a ambíciou je vyvinúť sa do jednej z najlepšie prevádzkovaných a najziskovejších spoločností v tejto oblasti poľnohospodárstva a potravinárskych produktov. Skupina FirstFarms má 398 zamestnancov pracujúcich vo funkčných skupinách a štyoch oblastiach pôsobenia. Skupina pôsobí na 20 miestach v piatich krajinách EÚ.

FIRSTFARMS IN SHORT

FirstFarms was listed in 2006 and the ambition is to develop into one of Europe's best operated and most profitable companies in the area of agriculture and food products. We are 398 employees working in a Group function and four branches of operation. The Group operates on 20 locations in five EU countries. We are on an ambitious journey of growth, based on our "Strategy 2028" and its objectives.

- DENMARK**
Group management, finance and business development
- CZECH REPUBLIC**
Crop production: 1,150 hectares
Pig production: 70,000 slaughter pigs
- SLOVAKIA**
Milk production: 3,000 milking cows, 2,400 young stock
Crop production: 9,300 hectares, excl. 1,400 hectares of meadows
Pig production: 2,300 sows, 73,000 piglets, 30,000 slaughter pigs
- HUNGARY**
Pig production: 4,300 sows, 90,000 piglets (162,000 piglets in 2024)
Crop production: 400 hectares
- ROMANIA**
Crop production: 5,300 hectares* (6,400 hectares in 2024).
*incl. 2,000 hectares of meadows (4,400 ha)

PRESENTATION OF GEOGRAPHY



Land: 19,900 hectares
hereof owned land: 8,500 hectares

Storage capacity:
140,000 tons crops
(incl. silage)



3,000 cows
2,400 young stock
33,700 tons milk

6,600 sows
235,000 piglets
100,000 slaughter pigs



Ďalšie skupinové informácie sú prezentované na stránke spoločnosti [FirstFarms - FirstFarms A/S](#)

Živočíšna výroba

Stav zvierat ku koncu roka

Položka	mj	31.12.2023	31.12.2022	Absolútna zmena	% zmena
jalovice jednorôčné	ks	574	453	121	27%
jalovice teľné	ks	425	411	14	3%
spolu	ks	999	864	135	16%

Položka	mj	31.12.2023	31.12.2022	Absolútna zmena	% zmena
jalovice jednorôčné	EUR	476 923	396 418	80 505	20%
jalovice teľné	EUR	635 088	621 180	13 908	2%
spolu	EUR	1 112 011	1 017 598	94 413	9%

Rastlinná výroba

Produkcia komodít rastlinnej výroby je zameraná na produkciu krmovinovej základne pre živočíšnu výrobu ako je siláž a napokon na produkciu tržných plodín ako je pšenica, kukurica, repka olejná, jačmeň a cukrová repa.

Štruktúra osevného plánu Spoločnosti je súčasťou „skupinového osevného plánu“, čo možno vidieť v položke repka olejná a cukrová repa, kedy medziročne rozdiely sú kompenzované ostatnými spriaznenými spoločnosťami v skupine FirstFarms.

Položka	mj	31.12.2023	31.12.2022	Absolútna zmena	% zmena
pšenica	t	2 808	6 792	-3 984	-59%
	EUR	629 434	1 101 168	-471 734	-43%
	EUR/t	224	162	62	38%
kukurica	t	2 373	984	1 389	141%
	EUR	1 195 861	236 008	959 853	407%
	EUR/t	504	240	264	110%
repka olejná	t	0	1 564	-1 564	-100%
	EUR	0	381 489	-381 489	-100%
	EUR/t	0	244	-244	-100%
jačmeň	t	2 633	2 673	-40	-1%
	EUR	578 164	390 026	188 138	48%
	EUR/t	220	146	74	50%
cukrová repa	t	2 193	0	2 193	0%
	EUR	54 821	0	54 821	0%
	EUR/t	25	0	25	0%
siláž	t	5 730	7 051	-1 321	-19%
	EUR	286 343	382 391	-96 048	-25%
	EUR/t	50	54	-4	-8%
ostatné plodiny	t			0	0%
	EUR	153 948	97 365	56 583	58%
spolu	t	15 737	19 064	-3 327	-17%
	EUR	2 898 571	2 588 447	310 124	12%

Vývoj tržieb možno vidieť aj v prehľade nižšie, kde je uvedený vývoj tržieb Spoločnosti za posledné dva roky a ich podiel na celkových tržbách.

Položka	2023	2022	Absolútna zmena	% zmena
Tržby z vlastných výrobkov	5 344 601	6 923 481	-1 578 880	-23%
Tržby z predaného tovaru	0	17 836	-17 836	-100%
Tržby zo služieb	92 783	-6 029	98 812	-1639%
Tržby z predaného materiálu a DHM	160 773	142 377	18 396	13%
Tržby celkom	5 598 157	7 077 665	-1 479 508	-21%

Položka	2023	2022
Tržby z vlastných výrobkov	95%	98%
Tržby z predaného tovaru	0%	0%
Tržby zo služieb	2%	0%
Tržby z predaného materiálu a DHM	3%	2%
Tržby celkom	100%	100%

V priebehu účtovného obdobia sa celkový objem aktív a pasív znížil o 26 %. K zníženiu celkového majetku došlo najmä znížením hodnoty pohľadávok. Pohľadávky sa znížili voči spoločnostiam v skupine FirstFarms v dôsledku refinancovania externých a interných úverov.

V prípade pasív Spoločnosti došlo k zmene predovšetkým v položke krátkodobé záväzky najmä voči spriazneným osobám a v položke výsledku hospodárenia za aktuálne účtovné obdobie. Štruktúra aktív a pasív Spoločnosti a ich zmena oproti roku 2022 sú uvedené v prehľade nižšie.

Položka	2023	2022	Absolútna zmena	% zmena
SPOLU MAJETOK	3 906 313	5 265 683	-1 359 370	-26%
A. Neobežný majetok	855 030	743 260	111 770	15%
Dlhodobý hmotný majetok	855 030	743 260	111 770	15%
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0%
B. Obežný majetok	3 001 949	4 517 946	-1 515 997	-34%
Zásoby	2 349 786	2 680 190	-330 404	-12%
Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky	634 389	1 830 426	-1 196 037	-65%
Finančné účty	17 774	7 330	10 444	142%
C. Časové rozlíšenie	49 334	4 477	44 857	1002%

Položka	2023	2022	Absolútna zmena	% zmena
SPOLU VLASTNÉ IMANIA A ZÁVAZKY	3 906 313	5 265 683	-1 359 370	-26%
A. Vlastné imanie	3 369 136	3 234 993	134 143	4%
Základné imanie	3 037 678	3 037 678	0	0%
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0%
Zákonný rezervný fond	381 427	281 175	100252	36%
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-504 856	-1 407 132	902 276	-64%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	134 143	1 002 528	-868 385	-87%
B. Záväzky	488 324	1 959 607	-1 471 284	-75%

	Dlhodobé záväzky	2 920	1 825	1 095	60%
	Krátkodobé záväzky	129 847	1 289 589	-1 159 742	-90%
	Rezervy	14 519	17 216	-2 697	-16%
	Krátkodobé úvery	146 412	471 106	-324 694	-69%
	Dlhodobé úvery	185 541	170 786	14 755	9%
C.	Časové rozlíšenie	48 854	71 083	-22 229	-31%

Celkový zisk Spoločnosti sa znížil o 87 %, a to najmä z dôvodu zvýšenia nákladov a poklesu predajných cien produkcie ako aj uplatnenia princípu priemernej marže v odbore s ohľadom na pozíciu v skupine. Stále je však dostatočný a má kladný dosah na celkové postavenie Spoločnosti, ako aj na jej dobrú a stabilnú finančnú situáciu.

	Položka	2023	2022	Absolútna zmena	% zmena
*	Čistý obrat	5 437 384	6 935 288	-1 497 904	-22%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	3 682 165	5 340 234	-1 658 069	-31%
**	Náklady na hospodársku činnosť	3 470 190	4 051 146	-580 956	-14%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	211 975	1 289 088	-1 077 113	-84%
**	Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	-100%
**	Náklady na finančnú činnosť	46 869	17 761	29 108	164%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-46 869	-17 761	-29 108	164%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	165 106	1 271 327	-1 106 221	-87%
R.	Daň z príjmov	30 963	268 799	-237 836	-88%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	134 143	1 002 528	-868 385	-87%

Významné riziká a neistoty

Spoločnosť v budúcnosti nepredpokladá oslabenie svojej pozície na trhu v dôsledku vysokej kvality ponúkaného tovaru a stabilného portfólia zákazníkov.

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2024.

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe, ktorá má nízky počet precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov a všetkých ustanovení, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane, napr. z hľadiska transferového ocenenia, resp. iných úprav.

Daňové orgány v Slovenskej republike majú rozsiahlu právomoc pri interpretácii platných daňových zákonov a predpisov počas previerky daňových poplatníkov. V dôsledku toho vzniká neistota týkajúca sa konečného výsledku previerok vykonaných daňovými úradmi. Nie je možné odhadnúť výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami.

Spoločnosť si v súčasnosti nie je vedomá ďalších významných rizík či neistôt, ktoré by mohli ohroziť jej podnikateľskú činnosť, či znížiť objem výnosov dosahovaných v súčasnosti.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2023

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023, zisku vo výške **134 143 EUR** rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti. Štatutárny orgán Valnému zhromaždeniu navrhuje uvedený zisk Spoločnosti vo výške **13 414 EUR** použiť na prídelenie do rezervného fondu a vo výške **120 729 EUR** použiť na úhradu straty minulých rokov.

Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovatele rentability - charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti.

Rentabilita	2023	2022
prevádzková rentabilita tržieb	3,79%	18,21%
rentabilita vlastného kapitálu	4,01%	30,99%
rentabilita celkového kapitálu	4,42%	19,20%

- **Prevádzková rentabilita tržieb** vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure tržieb. Spoločnosť dosahuje kladné dostatočné ukazovatele rentability.
- **Rentabilita vlastného kapitálu** kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Spoločnosť dosahuje napriek poklesu stabilnej hodnoty rentability vlastného kapitálu, z čoho vyplýva, že financovanie Spoločnosti vlastnými zdrojmi je dostatočné.
- **Rentabilita celkového kapitálu** vyjadruje efektívnosť celkového vloženého kapitálu bez ohľadu na jeho pôvod, meranú ziskom po zdanení, oproti roku 2022 sa tento ukazovateľ zhoršil.

Ukazovatele likvidity - vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Likvidita	2023	2022
okamžitá likvidita	0,14	0,01
bežná likvidita	4,01	1,32
celková likvidita	22,11	3,40

- Ukazovateľ **okamžitej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity v porovnaní s minulým účtovným obdobím, kedy tomu tak nebolo.
- Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje ukazovatele bežnej likvidity na dobrej úrovni v porovnaní s minulým účtovným obdobím, kedy tomu tak nebolo.
- Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5 pri výrobných spoločnostiach, pri obchodných spoločnostiach môže byť tento ukazovateľ nižší bez významného nárastu rizika financovania. Hodnota celkovej likvidity v porovnaní s minulým rokom vykazuje nárast.

Ukazovatele zadlženosti - kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Zadlženosť	2023	2022
celková zadlženosť aktív	13%	37%
finančná páka	1,16	1,63
úverová zadlženosť aktív	8%	12%

- Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z cudzích zdrojov, menšiu mieru tvoria vlastné zdroje.
- Ukazovateľ **finančná páka** vypovedá o štruktúre finančných zdrojov Spoločnosti, vyjadruje aká hodnota majetku pripadá na euro vlastného imania. Nepriamo vypovedá o zadlženosti Spoločnosti (rastie so zadlženosťou Spoločnosti). Oproti roku 2022 sa tento ukazovateľ znížil v dôsledku zníženia podielu cudzích zdrojov.
- Ukazovateľ **úrokové krytie** vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť nákladové úroky z dosiahnutého výsledku hospodárenia.

Ukazovatele aktivity - vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrváva v Spoločnosti.

Aktivita	2023	2022
doba inkasa pohľadávok	32	86
doba splatnosti záväzkov	13	114
doba obratu zásob	151	136
obrat aktív	1,43	1,34

- Ukazovateľ doba inkasa pohľadávok z obchodného styku predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. Ukazovateľ sa znížil oproti minulému obdobiu.
- Ukazovateľ doba splatnosti záväzkov z obchodného styku predstavuje priemernú dobu od vzniku záväzkov po ich úhradu dodávateľom, kedy v roku 2023 došlo k poklesu tejto hodnoty s hlavným vplyvom pri záväzkoch so spriaznenými osobami.
- Ukazovateľ doba obratu zásob vykazuje stabilnú medziročnú úroveň aj s ohľadom na sezónnosť rastlinnej výroby pri pestovaní jednoročných a viacročných plodín.
- Ukazovateľ obrat aktív vypovedá o tom, koľko krát do roka sa otočí majetok v tržbách, kde zaznamenáva mierne narastajúci vývoj v porovnaní s minulým účtovným obdobím

3. Počet zamestnancov Spoločnosti

Ku koncu roka 2023 Spoločnosť zamestnávala 8 zamestnancov. Spoločnosť v tejto oblasti nechystá žiadne výrazné zmeny.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

Spoločnosť plánuje zvyšovanie efektivity a kvality vlastnej produkcie rastlinných a živočíšnych produktov využívaním moderných technologických postupov a zavádzaním novej techniky a technológií.

5. Iné dôležité informácie

- Spoločnosť neúčtovala v roku 2023 o výdavkoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.
- Činnosť Spoločnosti v roku 2023 nemala negatívny dopad na životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2023.

Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31.decembru 2023

V Malackách, dňa 22.05.2024



Soren Gerber Nielsen

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2023

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 1 5 1 6 7 2

IČO

3 6 5 2 9 4 0 1

SK NACE

0 1 . 4 1 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

	mesiac	rok
od	0 1	2 0 2 3
do	1 2	2 0 2 3

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

	mesiac	rok
od	0 1	2 0 2 2
do	1 2	2 0 2 2

Priložené súčasti účtovej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F i r s t F a r m s M a s t S t u p a v a a. s.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

V i n o h r á d o k 5 7 4 1

PSČ

9 0 1 0 1

Obec

M a l a c k y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d i e l S a , v l o ž k a 2 3 7 5 / B


Telefónne číslo

0 3 4 / 7 7 2 2 0 2 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

o f f i c e s k @ f i r s t f a r m s . c o m

Zostavená dňa: 1. februára 2024	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
--	----------------	--

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 501 457	2 595 144	3 906 313	5 265 683
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 444 300	2 589 270	855 030	743 260
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 874	1 874	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	1 874	1 874	0	0
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 442 426	2 587 396	855 030	743 260
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 20 739	0	1 20 739	117 511
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 955 234	1 639 515	315 719	391 251
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 366 453	947 881	418 572	234 498
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 007 823	5 874	3 001 949	4 517 946
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 349 786	0	2 349 786	2 680 190
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	131 694	0	131 694	145 132
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	501 809	0	501 809	699 611
3.	Výrobky (123) - /194/	37	604 272	0	604 272	817 850
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 112 011	0	1 112 011	1 017 597
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	130 833	0	130 833	138 173
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	130 833	0	130 833	138 173
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	509 430	5 874	503 556	1 692 253
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	55 278	5 874	49 404	931 743
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	38 744	0	38 744	926 637
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	16 534	5 874	10 660	5 106
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	6 500	0	6 500	246 000
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	447 094	0	447 094	514 510
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
9:	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	558	0	558	0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2:	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3:	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4:	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	17 774	0	17 774	7 330
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	934	0	934	641
2:	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	16 840	0	16 840	6 689
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	49 334	0	49 334	4 477
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2:	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 477	0	5 477	4 477
3:	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4:	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	43 857	0	43 857	0

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 906 313	5 265 683
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 369 136	3 234 993
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 037 678	3 037 678
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 037 678	3 037 678
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	381 427	281 175
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	381 427	281 175
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	320 744	320 744
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	320 744	320 744
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-504 856	-1 407 132
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-504 856	-1 407 132
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	134 143	1 002 528
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	488 324	1 959 607
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 920	1 825

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 920	1 825
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	185 541	170 786
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	129 847	1 289 589
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	71 250	1 109 850
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	66 613	1 100 569

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 637	9 281
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	10 905	9 573
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 128	6 295
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 213	136 889
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	40 351	26 982
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	14 519	17 216
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 619	8 459
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 900	8 757
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	146 412	471 106
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	9 085	9 085
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	48 854	71 083
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	34 715	48 854
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	14 139	22 229

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 437 384	6 935 288
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 682 165	5 340 234
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	17 836
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	5 344 601	6 923 481
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	92 783	-6 029
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-2 522 821	-2 376 629
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	160 773	142 377
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	606 829	639 198
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 470 190	4 051 146
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	17 836
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 764 602	1 467 847
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 016 303	1 926 848
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	220 595	215 667
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	160 319	154 273
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	51 240	53 759
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 036	7 635
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	133 486	105 166
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	136 902	127 665
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	149 990	114 577

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-13 088	13 088
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	157 875	124 381
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	40 427	65 736
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	211 975	1 289 088
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	133 658	1 146 128
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0

DIČ: 2020151672

IČO: 36529401

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	46 869	17 761
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	38 704	8 433
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	868	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	37 836	8 433
O.	Kurzové straty (563)	52	1	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 164	9 328
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-46 869	-17 761
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	165 106	1 271 327
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	30 963	268 799
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	23 623	183 187
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 340	85 612
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	134 143	1 002 528

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

FirstFarms Mast Stupava a.s.
Vinohradok 5741
901 01 Malacky

Spoločnosť FirstFarms Mast Stupava a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. septembra 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 5. októbra 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 2375/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- rastlinná výroba
- živočíšna výroba a
- s tým súvisiace služby a nákup a predaj tovaru.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. júna 2023.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom FirstFarms A/S, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje FirstFarms A/S so sídlom Majsmarken 1, 7190 Billund, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2023 bol 6 (v účtovnom období 2022 bol 6).

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných závierok 3. júla 2023.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26. júna 2023 schválilo spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Anders Holger Norgaard – predseda Soren Gerber Nielsen – člen predstavenstva
Dozorná rada	Morten Knudsgaard Michael Hyldgaard Blanka Švecová

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022: žiadne).

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
FirstFarms s.r.o.	<u>3 037 678</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
Spolu	<u>3 037 678</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Neexistuje významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

V našej účtovnej závierke uvádzame niektoré z týchto informácií na iných miestach poznámok, napríklad ručenie (časť F.2) a nájom (časť F.4), pretože to tak vyžaduje opatrenie k účtovnej závierke.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy *dlhodobého nehmotného majetku* sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania,

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy *dlhodobého hmotného majetku* sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania,

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33 až 5,67
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 17	lineárna	5,67 až 33,33
Dopravné prostriedky	6 až 13	lineárna	8 až 16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti (pre viac informácií pozri bod D.15 Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru v skladových cenách

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob (*prispôsobte podľa skutočnosť*). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

8. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.16. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D.4).

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti bola na základe rozhodnutia Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ako príslušného orgánu štátnej správy pre oblasť poskytovania podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo z roku 2006 poskytnutá dotácia vo výške 94 121 EUR a z roku 2009 vo výške 295 255 EUR na projekty modernizácie farmy. Obstarávacia cena bola 840 000 EUR. Podľa zmluvy Spoločnosť nesmie predať investície do piatich rokov od poskytnutia dotácie. Investície z projektov modernizácie farmy predstavujú hospodárska budova s hnojovicovou koncovkou a krávin K-5, ktoré sa odpisuje po dobu dvadsiatich rokov. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi z výrobných linky.

Spoločnosti bola na základe rozhodnutí Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ako príslušného orgánu štátnej správy pre oblasť poskytovania podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo

- z 7. novembra 2023 poskytnutá dotácia vo forme úľav na environmentálnych daniach a to vrátenia časti spotrebných daní z minerálnych olejov vo výške 31 tis. EUR a
- z 22. novembra 2023 poskytnutá dotácia na platbu poistného v poľnohospodárskej prvovýrobe vo výške 13 tis. EUR.
- z 18. novembra 2023 poskytnutá mimoriadna podpora SR vo výške 42 tis. EUR.
- z 13. decembra 2023 poskytnuté zálohové platby na priame platby v celkovej výške 166 tis. EUR.
- Štruktúra výnosov súvisiacich s dotáciami (účet 648):
 - Dotácie – hektáre 475 tis. EUR
 - Dotácie – zvieratá 11 tis. EUR
 - Investičné dotácie 22 tis. EUR
 - Ostatné dotácie 99 tis. EUR

Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v aktuálnom účtovnom období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

19. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

20. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja poľnohospodárskych plodín a predaja zvierat.

21. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

22. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT
1. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	482 347	1 786 996
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	3 055	241 869
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Závazky spolu	485 402	2 028 865

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH
1. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový kontokorentný úver na priame platby, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 3 550 000 EUR.. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,85 % p. a.
- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový kontokorentný úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 7 750 000 EUR.. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,85 % p. a.
- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 7 480 000 EUR.. Úver je splatný 30. septembra 2033, úroková sadzba 1M EURIBOR + 1,60 % p. a.
- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 3 000 000 EUR.. Úver je splatný 30. septembra 2036, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,60 % p. a. pre nehnuteľný majetok, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,45 % p. a. pre hnuteľný majetok,
- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 23 200 000 EUR.. Úver je splatný 30. septembra 2033, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,60 % p. a.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

4. Majetok v nájme

Spoločnosť má v nájme poľnohospodársku pôdu od identifikovaných vlastníkov a od Slovenského pozemkového fondu SR, ktorý spravuje pôdu neidentifikovaných vlastníkov. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu päť až dvadsať rokov individuálne s jednotlivými vlastníkmi. Ročné náklady na nájomné sú za rok 2023 vo výške 123 674 EUR (rok 2022: 128 288 EUR). Záväzky z nájmu evidované na súvahových účtoch predstavujú k 31.12.2023 42 032 EUR (rok 2022: 38 098 EUR).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	5	2	9	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	5	1	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok tretej osobe.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2023.