

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Obchodné domy PRIOR STRED a s.  
Námestie SNP 2497  
960 01 Zvolen

**Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.04.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1.5.1992 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 98/S).**

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nebytových priestorov
- Prenájom hnuteľného majetku
- Reklamná a propagačná činnosť

### 2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 19.06.2023.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PROXY- FINANCE, a. s., Anežská 10,110 01 Praha.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti PROXY- FINANCE, a. s., Anežská 10,110 01 Praha. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Praha, oddiel B vložka 1155.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
Galéria Martin s. r. o.	Námestie SNP 2497/24
TATRA CITY RESIDENCE s. r. o.	Námestie SNP 2497/24

### 6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2023 bol 41 (v účtovnom období 2022 bol 45).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2023 bol 41, z toho 14 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2022 to bolo 45 zamestnancov, z toho 6 vedúcich zamestnancov).

## B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov (akcionárov) k 31. decembru 2023 je takáto:

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OD Reality, a. s. Bratislava	6032952	94,08%	
Majetkový Holding, a. s. Bratislava	266 640	4,16%	
PSIS, a. s. Bratislava	5 868	0,09%	
EMEAN, s. r. o.	2 784	0,04%	
Fyzické osoby	104 388	1,63%	
<b>Spolu</b>	<b>6 412 632</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 2 400 EUR, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku s dobou odpisovania 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	18 až 40	lineárna	2,5 až 5,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 10	lineárna	10 až 33,33
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	jednorazový odpis	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže ako dlhodobý finančný majetok v deň splatenia príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň odovzdania príspevku *akcionárom/spoločníkom*.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

### 4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Spoločnosť nakoľko nie je výrobnou spoločnosťou a ani neprevádzkuje sklady tovaru, účtuje na účte zásob len zostatky PHM ku koncu obdobia

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### 5. Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

### 6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

### 7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

### 10. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 11. Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

### 12. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### *Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

#### *Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

### 14. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 15. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### **Rezerva na odstupné**

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v roku 2023 a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd a plánovaného zníženia počtu zamestnancov.

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 16. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepenažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

## 17. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odložené daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 19. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

V roku 2023 boli spoločnosti poskytnuté dotácie od Ministerstva hospodárstva SR v celkovej sume 70 254,22 € na eliminovanie dôsledkov zvýšenia nákladov na elektrickú energiu.

## 20. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť k 31.12.2023 neeviduje majetok obstaraný formou finančného lízingu.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 21. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

## 22. Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

## 23. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### 24. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### 25. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od *akcionára/spoločníka*.

#### 26. Garantovaná energetická služba (poskytovateľ garantovanej energetickej služby)

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

#### 27. Garantovaná energetická služba (prijímateľ garantovanej energetickej služby)

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá pre túto položku náplň.

#### 28. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

#### 29. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### 30. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

IČO 3 1 5 6 2 8 1 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 23 a 24.

Spoločnosť v roku 2023 obstarala nehnuteľnosť (pozemok) vo výške 65 446 EUR, ktorú k 31. decembru 2023 vykazuje ako svoj majetok. Vlastnícke právo k nej bolo na Spoločnosť prevedené v máji 2023.

S uvedeným majetkom Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať, jeho celková hodnota v bežnom účtovnom období je 12 099 264,41 EUR.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 23 a 24.

Spoločnosť neeviduje v roku 2023 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2022: žiadny).

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľke na stranách 23 a 24.

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia pripadá 5 000 EUR na dcérsku účtovnú jednotku TATRA CITY RESIDENCE s. r. o., Zvolen. Spoločnosť je majoritným spoločníkom tejto dcérskej účtovnej jednotky, založila ho peňažným vkladom.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade. Sídla predmetných účtovných jednotiek sú uvedené pod prehľadom.

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
TATRA CITY RESIDENCE s. r. o.	100	100	EUR	-5	0	5 000	0	5000	0
Galéria Martin, s. r. o.	100	100	EUR	382 452	383544	2 254 991	1 974 005	2068696	2068696
<b>b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom</b>									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
<b>c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>									
<i>Pridružené účtovné jednotky</i>									
<b>d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>									
<b>Spolu</b>								<b>2 073 696</b>	<b>2 068 696</b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídla účtovných jednotiek:

Sídlo

---

**a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom*****Dcérske účtovné jednotky***

Tatra city residence s. r. o. Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen

Galéria Martin s. r. o. Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen

**b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom****c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom****d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely**

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2023 ocenili obstarávacou cenou upravenou o zníženie hodnoty podielových cenných papierov a podielov (opravná položka) oproti ich oceneniu v účtovníctve (31. december 2022: obstarávacia cena znížená o opravné položky). Zníženie hodnoty majetku sa vypočítalo metódou diskontovaných peňažných tokov.

Realizovateľné cenné papiere a podiely sa k 31. decembru 2023 ocenili obstarávacou cenou, pretože nebolo možné spoľahlivo určiť ich reálnu hodnotu.

Na podiely v dcérskej účtovnej jednotke Galéria MARTIN, s. r. o., bolo v prospech banky zriadené záložné právo z ktorého sa financovalo rozsiahle rekonštrukcie bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum s názvom GALÉRIA MARTIN. Toto ručenie OD PRIOR za bankové záruky Galérie Martin bolo v nasledujúcom roku, t. j. 2024 ukončené.

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka č. 23

## Obchodné domy PRIOR STRED a. s.

## Prehľad o pohybe neobežného majetku

31.12.2023

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávk/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presun y	31.12.2023	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presun y	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	70 506	0	0	0	70 506	70 506		0	0	70 506	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>70 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 506</b>	<b>70 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	1 130 722	65 446	0	0	1 196 168		0	0	0	0	1 130 722	1 196 168
Stavby	23 468 654	381 788	0	0	23 850 442	12 545 800	601 586	0	0	13 147 386	10 922 854	10 703 055
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	2 436 594	3 490	10 450	0	2 429 634	2 169 825	76 618	10 450	0	2 235 993	266 769	193 640
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 403	0	0	0	6 403	0	0	0	0	0	6 403	6 403
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	535 477	764 135	450 723	0	848 889	0	0	0	0	0	535 477	848 889
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	136 200	0	0	136 200	0	0	0	0	0	0	136 200
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>27 577 850</b>	<b>1 351 058</b>	<b>461 173</b>	<b>0</b>	<b>28 467 735</b>	<b>14 715 625</b>	<b>678 205</b>	<b>10 450</b>	<b>0</b>	<b>15 383 380</b>	<b>12 862 225</b>	<b>13 084 355</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	2 068 696	5 000	0	0	2 073 696	0	0	0	0	0	2 068 696	2 073 696
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	95 000	0	0	95 000	0	0	0	0	0	0	95 000
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>2 068 696</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 168 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 068 696</b>	<b>2 168 696</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>29 717 052</b>	<b>1 451 058</b>	<b>461 173</b>	<b>0</b>	<b>30 706 937</b>	<b>14 786 131</b>	<b>678 205</b>	<b>10 450</b>	<b>0</b>	<b>15 453 886</b>	<b>14 930 921</b>	<b>15 253 051</b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Obchodné domy PRIOR STRED a. s.**Prehľad o pohybe neobežného majetku*

31.12.2022

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	69 802	704	0	0	70 506	65 509	4 997	0	0	70 506	4 293	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>69 802</b>	<b>704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 506</b>	<b>65 509</b>	<b>4 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 506</b>	<b>4 293</b>	<b>0</b>
Pozemky	1 130 722	0	0	0	1 130 722	0	0	0	0	0	1 130 722	1 130 722
Stavby	23 021	446 689	0	0	23 468	11 956	589 128	0	0	12 545	11 065	10 922
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	965	0	0	0	654	672	0	0	0	800	293	854
2 465 642	0	29 048	0	2 436 594	2 114 502	84 371	29 048	0	2 169 825	351 140	266 769	
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 403	0	0	0	6 403	0	0	0	0	0	6 403	6 403
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	314 489	667 677	446 689	0	535 477	0	0	0	0	0	314 489	535 477
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>26 939 221</b>	<b>1 114 366</b>	<b>475 737</b>	<b>0</b>	<b>27 577 850</b>	<b>14 071 174</b>	<b>673 499</b>	<b>29 048</b>	<b>0</b>	<b>14 715 625</b>	<b>12 868 047</b>	<b>12 862 225</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	2 068 696	0	0	0	2 068 696	0	0	0	0	0	2 068 696	2 068 696
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>2 068 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 068 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 068 696</b>	<b>2 068 696</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>29 077 719</b>	<b>1 115 070</b>	<b>475 737</b>	<b>0</b>	<b>29 717 052</b>	<b>14 136 683</b>	<b>678 496</b>	<b>29 048</b>	<b>0</b>	<b>14 786 131</b>	<b>14 941 036</b>	<b>14 930 921</b>

**4. Zásoby**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku, na účet zásob sa preúčtovala len zostatková hodnota pohonných látok k 31.12.2023.

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

**6. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	423 637	8 981	99 198	0	333 421
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>423 637</b>	<b>8 981</b>	<b>99 198</b>	<b>0</b>	<b>333 421</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	162 909	331 706
Pohľadávky po lehote splatnosti	575 618	563 881
<b>Spolu</b>	<b>738 527</b>	<b>895 587</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

**8. Vlastné akcie**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 9. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Servisné služby		
Ostatné	12 614	
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>		
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	3 253	
Ostatné	15 421	16 490
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>		
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom		
Ostatné		
<b>Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé</b>		
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom		
Ostatné		
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>		
<b>Spolu</b>	<b><u>31 288</u></b>	<b><u>16 490</u></b>

## 11. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 je 6 412 632 EUR (k 31. decembru 2022: 6 412 632 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Sumy, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, (sú uvedené v časti O. Prehľad o pohybe vlastného imania.

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 1 123 012,96 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	1 111 783
Prídel do sociálneho fondu	11 230
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	
<b>Spolu</b>	<b><u>1 123 013</u></b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 1 412 664 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve (*stanovách*).

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 12. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0 0	0 0	0 0	0 0	0
	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>	39 254 0	0 0	9 605 0	0 0	29 649
Záručné opravy	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Odchodné do dôchodku	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>39 254</b>	<b>0</b>	<b>9 605</b>	<b>0</b>	<b>29 649</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>115 597</b>	<b>66 529</b>	<b>59 834</b>	<b>0</b>	<b>122 291</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	35 141 0	43 334 0	35 141 0	0 0	43 333
Rezerva na emisie	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>35 141</b>	<b>43 334</b>	<b>35 141</b>	<b>0</b>	<b>43 333</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	11 560 0	13 590 0	11 560 0	0 0	13 590
Rabat odberateľom	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Odmeny pracovníkom	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Odstupné zamestnancom	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Pokuty a penále	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Iné	68 896 0	9 605 0	13 133 0	0 0	65 368
	<b>80 456</b>	<b>23 195</b>	<b>24 693</b>	<b>0</b>	<b>78 958</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>80 456</b>	<b>23 195</b>	<b>24 693</b>	<b>0</b>	<b>78 958</b>

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v roku 2023.

## 13. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Závazky po lehote splatnosti	14 954	1 375 230
Závazky v lehote splatnosti	1 411 053	0
	<b>1 426 007</b>	<b>1 375 230</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0 0	0 0	0 0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0 0	0 0	0 0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	297 592 0	297 592 0	0 0	0
Čistá hodnota zákazky	0 0	0 0	0 0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	807 183 0	807 183 0	0 0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0 0	0 0	0 0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	11 701 0	0 0	11 701 0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0 0	0 0	0 0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0 0	0 0	0 0	0
Vydané dlhopisy	0 0	0 0	0 0	0
Iné dlhodobé záväzky	0 0	0 0	0 0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	26 108 0	26 108 0	0 0	0
Závazky voči zamestnancom	49 289 0	49 289 0	0 0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	27 767 0	27 767 0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	47 895 0	47 895 0	0 0	0
Závazky z derivátových operácií	0 0	0 0	0 0	0
Iné záväzky	158 473 0	158 473 0	0 0	
	<b><u>1 426 008</u></b>	<b><u>1 414 307</u></b>	<b><u>11 701</u></b>	<b><u>0</u></b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	738 0	738 0	0 0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0 0	0 0	0 0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	386 570 0	386 570 0	0 0	0
Čistá hodnota zákazky	0 0	0 0	0 0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	794 245 0	794 245 0	0 0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0 0	0 0	0 0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0 0	0 0	0 0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0 0	0 0	0 0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0 0	0 0	0 0	0
Vydané dlhopisy	0 0	0 0	0 0	0
Iné dlhodobé záväzky	0 0	0 0	0 0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	23 741 0	23 741 0	0 0	0
Záväzky voči zamestnancom	63 282 0	63 282 0	0 0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	36 757 0	36 757 0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	33 046 0	33 046 0	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0 0	0 0	0 0	0
Iné záväzky	36 851 0	36 851 0	0 0	0
	<b>1 375 230</b>	<b>1 375 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IČO	3	1	5	6	2	8	1	7		
DIC	2	0	2	0	4	5	2	4	2	3

#### 14. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-148 804 0	
– zdaniteľné	9 728 984 0	9 884 812
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0 0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0 0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 0	21
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>2 011 838</b>	<b>2 075 811</b>

	EUR
Stav k 31. decembru 2023	-2 011 838
Stav k 31. decembru 2022	-2 050 018
<b>Zmena</b>	<b>38 180</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	
– zaúčtované do vlastného imania	38 180

#### 15. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	75 190	78 433
Tvorba na ťarchu nákladov	5 800	6 274
Tvorba zo zisku	11 230	12 795
Čerpanie	-26 932	-22 312
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>65 288</b>	<b>75 190</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 16. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

#### 17. Bankové úvery

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

#### 18. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0 0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0 0	0
Emisné kvóty	0 0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0 0	0
Iné	0 0	2 917
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>2 917</b>
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>2 917</b>

**E. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH****1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako prenajímateľ)**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

**2. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2023		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 479 404			1 696 094		
z toho teoretická daň 21 %		310 675	21,00 %		356 180	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	20 823	4 373	0,30 %	76 504	16 066	0,95 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	-2 283	-479	-0,03 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	-28 646	-6 016	-0,41 %	-240 902	-50 589	-2,98 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %		0	0,00 %
	1 471 581	309 032	20,89 %	1 529 414	321 178	18,94 %
<b>Splatná daň</b>		<b>309 032</b>	<b>20,89 %</b>		<b>321 178</b>	<b>18,94 %</b>
Odložená daň		47 358	3,20 %		-38 180	-2,25 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>356 390</b>	<b>24,09 %</b>		<b>282 998</b>	<b>16,69 %</b>

**G. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI****1. Deriváty**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023 EUR	2022 EUR
<b>Výrobky</b>		
	0 0	0
	0 0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tovar</b>		
	0 0	0
	0 0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Nájomné	3 104 267	3 149 002
Paušál energie	743 945	803 924
Paušál služby	903 043	831 939
Prefakturácie energie	568 950	1 054 788
Prefakturácie služby	66 135	62 184
Markeint, ostatné služby	504 728	683 069
	<b>5 891 068</b>	<b>6 584 906</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

**3. Aktivácia**

Spoločnosť nemala k 31.12.2023 náplň pre túto položku.

**4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2023 EUR	2022 EUR
Náhrady od poisťovní	28 178	15 699
Rozpustenie dotácie na vytvorené pracovné miesta		
Dotácia na zvýšené ceny energií	70 199	143 875
Rozpustenie dotácie na obstaranie výrobnjej linky		
Emisné kvóty		
Zmluvné pokuty a penále		22 044
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Tržby z predaja DHM a materiálu	3 621	4 201
Iné	18 099	9 601
<b>Spolu</b>	<b>120 097</b>	<b>195 420</b>

*Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:*

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Osobné náklady**

	2023	2022
	EUR	EUR
Mzdy	724 812	745 571
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	177 961	188 421
Zdravotné poistenie	79 374	73 799
Sociálne zabezpečenie	81 165	71 209
<b>Spolu</b>	<b><u>1 063 313</u></b>	<b><u>1 079 000</u></b>

**6. Kurzové zisky**

	2023	2022
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	5
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5</u></b>

**7. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	EUR	EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	2 283	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Spolu</b>	<b><u>2 283</u></b>	<b><u>0</u></b>

**8. Náklady na poskytnuté služby**

	2023	2022
	EUR	EUR
Opravy a udržiavanie	223 657	0
Náklady na upratovanie	122 207	0
Nájomné	9 327	0
Náklady na inzerciu, reklamu	42 106	0
Právne a ekonomické poradenstvo	112 257	0
Kontrola a revízia zariadení	71 477	82 819
Náklady na strážnu službu	47 182	50 554
Náklady na stočné a zrážkovu vodu	47 684	48 019
Služby výpočtovej techniky	28 593	33 024
Náklady na telefon	13 553	12 162
Náklady na cestovné	9 372	4 600
Iné	149 135	0
	<b><u>1 063 313</u></b>	<b><u>1 079 000</u></b>

IČO 3 1 5 6 2 8 1 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

**9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2023	2022
	EUR	EUR
Spotreba energie	1 496 695	2 427 347
Spotreba materiálu	53 704	58 954
Odpisy	678 205	678 496
Dane	145 658	138 083
Manká a škody		0
Dary	2 700	700
Tvorba a zúčtovanie rezerv		0
Poistenie majetku	48 815	39 283
Iné	-63 475	68 544

**10. Kurzové straty**

	2023	2022
	EUR	EUR
Kurzové straty		
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	289	242
<b>Spolu</b>	<b>289</b>	<b>242</b>

**11. Finančné náklady**

	2023	2022
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		0
Nákladové úroky	8 352	7 952
Bankové poplatky	6 549	12 691
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu		0
Iné		
<b>Spolu</b>	<b>14 901</b>	<b>20 643</b>

**12. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023	2022
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	10 890	10 890
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	670
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>10 890</b>	<b>11 560</b>

**13. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>Výrobky, tovary a služby</b>	2023 EUR	2022 EUR
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 891 068	6 584 906
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazyk	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 891 068</b>	<b>6 584 906</b>

## J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienený majetok

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá náplň pre túto položku.

### 2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí za bankový úver, ktorý banka poskytla jej dcérskej účtovnej jednotke Galéria Martin, s. r. o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Úver dcérska spoločnosť čerpala na financovanie prestavby obchodného centra. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Nesplatená časť úveru k 31.12.2023 je 15 893 800 €.
- V nasledujúcom roku, dňa 06.02.2024 došlo k zániku ručenia za bankový úver spoločnosti Galérie Martin s. r. o.

## K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023, dňa 06.02.2024 došlo k zániku ručenia za bankový úver spoločnosti Galéria Martin s. r. o. , spoločnosti zaniká tento podmienený záväzok a všetky jeho povinnosti vyplývajúce z tohto záväzku.

## L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia.

### Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	2023 EUR	2022 EUR
Výnosy z predaja vlastných výrobkov		
Výnosy z predaja tovaru		
Výnosy z predaja služieb	104 561	136 963
Ostatné výnosy	7 916	
<b>Výnosy spolu</b>	<b>112 477</b>	<b>136 963</b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2023 EUR	2022 EUR
Úroky z prijatej pôžičky	7 939	7 939
<b>Nákupy spolu</b>	<b>7 939</b>	<b>7 939</b>

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Pohl'adávký z obchodného styku	13 517	22 370
Krátkodobá poskytnutá pôžička	95 000	0
<b>Majetok spolu</b>	<b>108 517</b>	<b>22 370</b>

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Záväzky z obchodného styku (pôžička)	802 184	794 245
<b>Záväzky spolu</b>	<b>802 184</b>	<b>794 245</b>

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2023 EUR	2022 EUR
Výnosy z predaja vlastných výrobkov		
Výnosy z predaja tovaru		
Výnosy z predaja služieb	321 885	338 976
Ostatné výnosy		
<b>Výnosy spolu</b>	<b>321 885</b>	<b>338 976</b>

	2023 EUR	2022 EUR
Nakúpené služby	13 565	81 723
Iné		
<b>Nákupy spolu</b>	<b>13 565</b>	<b>81 723</b>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Pohl'adávký z obchodného styku	83 588	34 840
<b>Majetok spolu</b>	<b>83 588</b>	<b>34 840</b>

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Záväzky z obchodného styku	1 320	725
<b>Záväzky spolu</b>	<b>1 320</b>	<b>725</b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 28 350 EUR (v roku 2022: 25 350 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 9 450 EUR (v roku 2022: 19 200 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022: žiadne).

**N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
<b>Základné imanie</b>	6 412 632 0	0 0	0 0	0 0	6 412 632
Základné imanie	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Zmena základného imania	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Emisné ážio</b>	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	3 363 192 0	0 0	0 0	0 0	3 363 192
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	1 282 724 0	0 0	0 0	0 0	1 282 724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 282 724 0	0 0	0 0	0 0	1 282 724
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	363 984 0	0 0	0 0	0 0	363 984
Štatutárne fondy	363 984 0	0 0	0 0	0 0	363 984
Ostatné fondy zo zisku	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0 0	0 0	0 0	0 0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	420 497 0	0 0	328 620 0	0 0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	420 497 0	0 0	328 620 0	0 0	91 877
Neuhradená strata minulých rokov	0 0	0 0	0 0	0 0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	1 123 013 0	1 412 664 0	1 123 013 0	0 0	1 412 664
<b>Spolu</b>	<b>12 966 042</b>	<b>1 412 664</b>	<b>1 451 633</b>	<b>0</b>	<b>12 835 196</b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
<b>Základné imanie</b>	6 412 632	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	6 412 632
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	3 363 192	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	3 363 192
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	1 282 724	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1 282 724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 282 724	0	0		1 282 724
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	363 984	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	363 984
Štatutárne fondy	363 984	0	0	0	363 984
Ostatné fondy zo zisku				0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>838 966</b>	<b>0</b>	<b>418 469</b>	<b>0</b>	420 497
Nerozdelený zisk minulých rokov	838 966	0	0		420 497
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>1 279 484</b>	<b>1 123 013</b>	<b>1 279 484</b>		1 123 013
<b>Spolu</b>	<b>13 540 982</b>	<b>1 123 013</b>	<b>1 697 953</b>	<b>0</b>	<b>12 966 042</b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023**

<b>Prehľad peňažných tokov za obdobie 01.01.2023 - 31.12.2023</b>			
Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>1 696 095</b>	<b>1 479 402</b>
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	479 013	555 184
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	678 205	678 496
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	(2 910)	3 391
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(89 536)	(7 720)
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(109 194)	(129 790)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	8 352	7 952
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(2 283)	
A.1.10.; A.1.11.	Kurzové rozdiely (+/-)	-	236
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(3 621)	1 649
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru (+/-)		970
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	<b>139 870</b>	<b>(217 841)</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	149 802	(135 251)
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(9 424)	(82 590)
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	(508)	-
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>2 314 979</b>	<b>1 816 745</b>
A.3.	Priaté úroky (+)	2 283	-
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	(7 952)
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(1 437 715)	-
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(309 032)	(338 339)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	143 875
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>570 514</b>	<b>1 614 329</b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	(704)
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(889 885)	(667 677)
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj al		-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	3 621	1 648
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(95 000)	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>(981 264)</b>	<b>(666 733)</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-	<b>7 939</b>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)		7 939
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		(1 697 952)
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-</b>	<b>(1 690 013)</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>(410 750)</b>	<b>(742 417)</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 081 720	1 824 137
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	670 970	1 081 720
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	(236)
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G)</b>	<b>670 970</b>	<b>1 081 720</b>

IČO 

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---