

## Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Stará Turá zostavenej k 31. decembru 2023

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

|  |   |
|--|---|
| Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky                   | Mesto Stará Turá                        |
| IČO  | 00312002                                |
| Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky                   | Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá |
| Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky | 11.12.1990                              |

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesta Stará Turá bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

#### 2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Primátor obce (meno a priezvisko)      | PharmDr. Leopold Barszcz  |
| Zástupca primátora (meno a priezvisko) | Jakub Martin Adamkovič    |
| Prednosta obecného úradu               | Ing. Jaroslava Antalová   |
| Hlavný kontrolór obce                  | Ing. Simona Štepanovicová |

#### 3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Stará Turá sú uvedené v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 1](#)) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

##### 3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo                                       | IČO      | Dátum založenie |
|--|---|----------|-----------------|
| Základná škola                         | <i>Hurbanova 128/25, Stará Turá</i>         | 36125121 | 01.07.2002      |
| Materská škola                         | <i>Hurbanova 153/62, Stará Turá</i>         | 51490609 | 01.05.2018      |
| Centrum voľného času                   | <i>Gen. M. R. Štefánika 355, Stará Turá</i> | 36129445 | 01.07.2002      |
| Základná umelecká škola                | <i>SNP 293, Stará Turá</i>                  | 36125270 | 01.07.2002      |

**3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo                               | IČO      | Dátum založenia |
|--|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Dom kultúry Javorina                   | Gen. M. R. Štefánika 38, Stará Turá | 36130125 | 01.10.2002      |
| Technické služby                       | Husitská cesta 248/6, Stará Turá    | 35602210 | 01.01.2007      |

**3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach**

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky                    | Sídlo                                   | IČO      | Dátum založenia | Podiel v % |
|---|---|----------|-----------------|------------|
| TECHNOTUR, s.r.o.   | Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá | 36704482 | 01.01.2007      | 100        |
| Lesotur, s.r.o.   | Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá | 36715191 | 01.01.2007      | 100        |
| Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá | Jiráskova 168/16, Stará Turá            | 36340456 | 07.12.2004      | 100        |
| Mestský športový areál, s.r.o.                            | Športová 503, Stará Turá                | 34147811 | 03.10.1996      | 22,80      |

**3. 4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku** (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

| Názov účtovnej jednotky | Sídlo               | Dôvod nezahrnutia do KÚZ   |
|-------------------------|---------------------|--|
| Doliny, s.r.o.          | SNP 1/2, Stará Turá | Výška vkladov materskej účtovnej jednotky nespĺňa zákonom stanovenú dolnú 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach |

**4. Zmena konsolidovaného celku**

Uznesením číslo 9 – III/2019 sa zvýšil vklad Mesta Stará Turá do účtovnej jednotky Mestský športový areál, s.r.o. nad 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach, čím sa z uvedenej spoločnosti stáva pridružená účtovná jednotka. Konsolidujúca účtovná jednotka nepreberá aktíva, pasíva, náklady a výnosy tejto účtovnej jednotky do konsolidovanej účtovnej závierky. Upravujú sa podiely v pridruženej účtovnej jednotke pripadajúce na vlastné imanie pridruženej spoločnosti.

**5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku**

| Názov položky  | 2022  | 2023  |
|--|-------|-------|
| Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia | 311,5 | 314,7 |
| z toho počet vedúcich zamestnancov   | 32    | 31    |

**6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku**

V priebehu účtovného obdobia roku 2023 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesta Stará Turá neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

## 7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú úroky z úverov do zaradenia majetku do užívania. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

### Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

### Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

### Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období v konsolidovanom celku neboli žiadne účtované.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy na súdne spory, auditorské služby a rezervy na odchodné, odmeny, dovolenky, lesnú pestovnú činnosť.

### Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Zásady pre vykazovanie transferov**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežný transfer** od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

**Bežný transfer** od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

**Kapitálový transfer** od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**Kapitálový transfer** od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

### **Výnosy**

O výnosoch z daní, poplatkov a služieb sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s ich vyrubeními.

## **Čl. II**

### **Informácie o metódach a postupoch konsolidácie**

#### **1. Informácie o použitých metódach konsolidácie**

Všetky účtovné jednotky konsolidovaného celku mesta Stará Turá uvedené v bodoch 3.1 a 3.2 boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie okrem MŠA, s.r.o., v ktorej bola použitá metóda vlastného imania.

#### **2. Goodwill/záporný goodwill**

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

#### **3. Konsolidácia medzivýsledku**

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

## **Čl. III**

### **Informácie o údajoch aktív a pasív**

#### **1. Údaje o konsolidovanom celku**

Konsolidovaný celok mesta Stará Turá zahŕňa štyri obchodné spoločnosti, dve príspevkové organizácie a štyri rozpočtové organizácie. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 1](#)).

#### **2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

**a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok ([tabuľka č. 2](#)).

Mesto STARÁ TURÁ.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

**Najvýznamnejší prírastok** dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- **stavby** v celkovej hodnote 2 975 626,06 €

**Najvýznamnejší úbytok** dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- **drobný dlhodobý majetok** v celkovej hodnote 41 369,01 €

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

| Druh poisteného majetku   | Spôsob poistenia              | Výška poistenia (ročné) |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Nehnutelnosti             | Komerčné poistenie            | 21 457,33 €             |
| Motorové vozidlá          | Zákonné a havarijné poistenie | 30 202,35 €             |
| Ostatné poistenie majetku | Komerčné poistenie            | 6 007,80 €              |
| Ostatné poistenie         | Komerčné poistenie            | 1 884,96 €              |

**c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

**A/ Mesto Stará Turá**

| Predmet záložného práva (popis) | Predmet záložného práva (inventárne číslo) | Účel / dôvod ZP                  | Suma         | Záložné právo v prospech                    |
|---------------------------------|--|----------------------------------|--------------|---|
| bytový dom s.č. 537 (39 b.j.)   | BUD 100043                                 | úver na výstavbu nájomných bytov | 1 233 855,01 | ŠFRB<br>Min.výstavby<br>a reg.rozvoja<br>SR |
| bytový dom s.č. 537 (22 b.j.)   | BUD 100044                                 |                                  | 743 118,40   |   |
| pozemok parc. č. 1761/98        | POZ 100252                                 |                                  | 5 143,40     |   |
| bytový dom s.č. 676 (14 b.j.)   | BUD 100118                                 |                                  | 623 467,00   |   |
| pozemok parc. č. 443/3          | POZ 100559                                 |                                  | 2 977,00     |   |
| bytový dom s.č. 306 (15 b.j.)   | BUD 100122                                 |                                  | 670 418,00   |   |
| pozemok parc. č. 441/2          | POZ 100104                                 |                                  | 1 467,00     |   |
| bytový dom s.č. 380 (24 b.j.)   | BUD 100050                                 |                                  | 225 817,00   |   |
| pozemok parc. č. 626/2          | POZ 100114                                 |                                  | 1 947,00     |   |
| bytový dom s.č. 377 (57 b.j.)   | BUD 100123                                 |                                  | 3 120 281,08 |   |
| pozemok parc. č. 618            | POZ 101953                                 |                                  | 19 608,12    |   |
| bytový dom s.č. 373 (32 b.j.)   | BUD 100049                                 |                                  | 1 892 507,05 |   |
| pozemok parc. č. 604            | POZ 100109                                 |                                  | 3 385,78     |   |

V roku 2022 bolo zriadené dočasné záložné právo v prospech ŠFRB z dôvodu prestavby a rekonštrukcie budovy v majetku mesta na zariadenie pre seniorov na tieto objekty:

1. Inventárne č. BUD100020 Budova MsÚ na Ul. SNP 1/2, Stará Turá v hodnote 101 510, 84 EUR.
2. Inventárne č. BUD100021 Budova MsÚ – Sobášna sieň na Ul. SNP 1/2, Stará Turá v hodnote 129 534,59 EUR.
3. Inventárne č. POZ100055 Pozemok p.č. 63 – výmera 28,37m<sup>2</sup> v hodnote 11 336,50 EUR
4. Inventárne č. BUD100052 Bývalé DJ (Denné centrum seniorov) na Ul. Gen. M.R. Štefánika 355/4, Stará Turá v hodnote 15 465,48 EUR

5. Inventárne č. BUD100031 Bývalé DJ (Zdravotnícke potreby) na Ul. Gen. M.R. Štefánika 355/4, Stará Turá v hodnote 42 058,49 EUR
6. Inventárne č. POZ100080 Pozemok p.č. 523 – výmera 4491 m2 v hodnote 22 361,08 EUR
7. Inventárne č. POZ100056 Pozemok p.č. 64 – výmera 663m2 v hodnote 3 301,14 EUR
8. Inventárne č. 27-801/1 Budova KD Papraď v hodnote 56247,44 EUR
9. Inventárne č. POZ101708 Pozemok p.č. 16853/1 v hodnote 3 700 EUR
10. Inventárne č. POZ101709 Pozemok p.č. 16853/2 v hodnote 525 EUR
11. Inventárne č. 000000013 Tech. dvor, budovy, garáže v hodnote 47 037,61EUR
12. Inventárne č. 000000743 Skladové Budovy v hodnote 84 615,61 EUR
13. Inventárne č. 000000812 Poz. p.č. 881 v hodnote 1 000,80 EUR
14. Inventárne č. 000000814 Poz. p.č. 883 v hodnote 3 684,52 EUR
15. Inventárne č. 000000816 Poz. p.č. 885 v hodnote 1 035,65 EUR
16. Inventárne č. 000000817 Poz. p.č. 886/1 v hodnote 10 560,65 EUR
17. Inventárne č. 000000818 Poz. p.č. 886/2 v hodnote 1 194,98 EUR
18. Inventárne č. 000000813 Poz. p.č. 882 v hodnote 1 568,41 EUR
19. Inventárne č. 000000815 Poz. p.č. 884/1 v hodnote 11 446,53 EUR

Tieto záložné práva trvali aj v roku 2023.

Zároveň bolo v roku 2023 zriadené dočasné záložné právo v prospech ŠFRB z dôvodu rekonštrukcie bytového domu na objekt: Inventárne č. BUD100040 Bytový dom 14 b.j. na Ul. Mýtna č. 595 Stará Turá v hodnote 426.230,52 EUR

#### **B/ Regionálna vodárenská spoločnosť AQATUR, a.s. Stará Turá**

K 31.12.2023 Regionálna vodárenská spoločnosť AQATUR, a.s. Stará Turá eviduje nesplatené úvery č. 132/2015/UZ a 1375/2022/UZ poskytnuté VÚB, a.s. Tieto úvery sú zabezpečené záložným právom na nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctva spoločnosti, evidované na LV č. 6181:

| Predmet záložného práva             | Suma záložného práva |
|-------------------------------------|----------------------|
| Pozemky - p.č. 1030/1 až 1030/4     | 24 754,47            |
| Pozemky - p.č. 1030/9 až 1030/22    |                      |
| Pozemok parcela č. 1031/4           |                      |
| Pozemok parcela č. 1031/5           |                      |
| Prevádzková budova ČOV              | 50 712,28            |
| Dúcháreň                            | 276 163,17           |
| ČS odpadových vôd                   | 216 399,60           |
| <b>Suma záložného práva CELKOM:</b> | <b>568 029,52</b>    |

### **3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2023 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 4)

Majetkové podiely v iných spoločnostiach (podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom) v € - [tabuľka č. 3](#)

Realizovateľné cenné papiere v € - [tabuľka č. 4](#)

### **4. Vývoj opravnej položky k zásobám**

Lesotur s.r.o. v roku 2023 tvoril opravnú položku k zásobám v hodnote 1 487,37 €. Uvedené sú v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 7](#))

## 5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy Mesto Stará Turá vykazuje v pasívach na účte 357 nepoužité transfery zo ŠR v celkovej výške 118 551,25 €, z čoho najvyššia čiastka je dotácia zo ŠR na bežné výdavky pre školy v sume 94 799,70 € a dotácia na projekt „Pomáhajúce profesie pre školy“ v sume 11 384,25 €. Zároveň na účte 359 vykazuje nepoužité príspevky v celkovej sume 370 682,70 €, z čoho suma 370 525,20 € je nepoužitý príspevok z Environmentálneho fondu.

## 6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

### a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €

| Pohľadávka            | Riadok súvahy | Hodnota pohľadávok  | Z toho:      | Opis   |
|-----------------------|---------------|---------------------|--------------|--|
| a                     | b             | c                   | d            | e  |
| Krátkodobé pohľadávky | 63            | <b>1 621 500,98</b> | -            |  |
| <b>z toho:</b>        |               |                     |              |  |
| - Odberatelia         | 64            | 311 582,22          | 186 822,90   | Pohľadávky z obchodného styku (Technotur)    |
| - Ostatné pohľadávky  | 68            | 1 087 699,53        | 1 068 168,08 | Pohľadávky bytového hospodárstva (Technotur) |

### b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka. Konsolidovaný celok eviduje opravné položky v celkovej výške 30 707,68 €, z toho najvyšší podiel má Mesto Stará Turá, ktoré vytvorilo opravné položky k daňovým a nedaňovým príjmom v celkovej výške 30 471,98 €.

### c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

## 7. Časové rozlíšenie aktív

### a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Konsolidovaný celok eviduje náklady budúcich období v celkovej sume 50 704,22 €. Najvyššie náklady budúcich období z konsolidovaného celku vykazujú:

- **Základná škola** Stará Turá, ktorých celková výška predstavuje 16 723,11 €; z toho najväčší podiel tvoria preddavky na stravné v sume 13 045,77 €;
- **Mesto Stará Turá**, ktorých celková výška predstavuje 16 284,43 €; z toho výška poistného je v sume 5 736,63 € a predplatné na telekomunikačné a IT služby je v sume 9 274,54 €.

### b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Konsolidovaný celok vykazuje k 31.12. príjmy budúcich období v celkovej výške 267,50 €, najväčší podiel tvorí nájomné v celkovej sume 240 €.

## 8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesta Stará Turá od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Konsolidovaný celok nevykazuje k 31.12. žiadne oceňovacie rozdiely. V predchádzajúcich rokoch sa v konsolidovanom celku naakumuloval výsledok hospodárenia vo výške 35 683 773,81 €, pričom v roku 2023

dosiahol konsolidovaný celok kladný výsledok hospodárenia vo výške 563 681,15 €, čo je v porovnaní s uplynulým rokom nárast o 386 275,10 €. Výška vlastného imania konsolidovaného celku v porovnaní s minulým rokom zaznamenala nárast o 554 884,91 € a k 31.12. vykazuje sumu 36 247 454,96 €. Výsledok hospodárenia konsolidovaného celku k 31.12.2023 v celkovej výške 563 681,15 € bude vysporiadaný v roku 2024.

### **Opravy minulých období:**

V roku 2023 neboli vykonané v účtovníctve konsolidovaného celku opravy minulých období.

## **9. Rezervy**

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – [tabuľky č.13 a 14](#)

Významné položky rezerv:

### a) rezervy dlhodobé (zákonné a ostatné)

Konsolidovaný celok netvoril dlhodobé zákonné rezervy ani dlhodobé ostatné rezervy.

### b) rezervy krátkodobé:

- **zákonné** – najväčší podiel krátkodobých zákonných rezerv vykazuje spoločnosť Lesotur, s.r.o. a to v celkovej sume 46 893,79 €, z toho 32 241,03 € je rezerva na lesnú pestovnú činnosť a suma 14 652,76 € je rezerva na nevyčerpané dovolenky a k nim prislúchajúce odvody.
- **ostatné** - najväčší podiel krátkodobých ostatných rezerv vykazuje spoločnosť Materská škola a to v celkovej sume 27 373,95 €, z toho 6 057,64 € je rezerva na odmeny pri životných jubileách zamestnancov a suma 21 316,31 € je rezerva na odchodné.

## **10. Závazky**

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 15](#)).

**Dlhodobé záväzky**, ktorých celková hodnota k 31.12.2023 dosiahla sumu 5 148 838,04 €, z nich najväčšiu položku tvoria záväzky Mesta Stará Turá z úverov od ŠFRB, v celkovej zostatkovej hodnote 3 780 756,81 €.

| Úver ŠFRB - názov položky                         | Zostatok            | Zostatok            | Poskytnutie úveru (rok) | Splatnosť úveru (rok) |
|---|---------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
|   | k 31.12.2023        | k 31.12.2022        |                         |                       |
| Výstavba nájomných bytov 39 b.j.                  | 250 000,84          | 273 562,62          | 2002                    | 2032                  |
| Výstavba nájomných bytov 22 b.j.                  | 188 772,97          | 205 391,62          | 2005                    | 2035                  |
| Výstavba nájomných bytov 14 b.j.                  | 298 684,85          | 306 944,84          | 2015                    | 2056                  |
| Výstavba nájomných bytov 15 b.j.                  | 339 877,04          | 348 569,47          | 2017                    | 2057                  |
| Prestavba Technoturu na b.j.                      | 49 047,07           | 50 704,41           | 2021                    | 2050                  |
| ŠFRB prestavba internátu na BD                    | 969 192,75          | 1 001 591,73        | 2021                    | 2050                  |
| Prestavba internátu na BD (technické vybavenie)   | 49 899,62           | 52 766,89           | 2021                    | 2040                  |
| Prestavba domu špecialistov na BD                 | 1 266 090,22        | 1 308 217,78        | 2021                    | 2050                  |
| Prestavba domu špecialistov na BD (techn. vybav.) | 83 404,58           | 88 165,37           | 2021                    | 2040                  |
| Obnova BD Mýtna 595                               | 75 387,40           | 0,00                | 2023                    | 2043                  |
| Prestavba MsU SNP 1/2 na Zariadenie pre seniorov  | 210 399,47          | 0,00                | 2023                    | 2062                  |
| <b>SPOLU:</b>                                     | <b>3 780 756,81</b> | <b>3 635 914,73</b> |                         |                       |

**Krátkodobé záväzky** k 31.12.2023 sú evidované v sume 2 571 117,52 €, z toho najväčšiu časť tvoria záväzky spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. a to za prijaté preddavky v rámci bytového hospodárstva vo výške 1 533 316,06 €. Významnú časť tvoria tiež záväzky Mesta Stará Turá vo výške 296 813,45 €. Tie pozostávajú

predovšetkým z ostatných záväzkov v sume 158 853,10 €, z toho suma 149 319,33 € sú záväzky z úverov od ŠFRB splatné do 1 roka.

Konsolidovaný celok k 31.12.2023 eviduje záväzky po lehote splatnosti vo výške 20 050,21 €. Ide o neuhradené faktúry z obchodného styku evidované v spoločnostiach AQUATUR, a.s. v celkovej sume 20 030,22 € a v spoločnosti Mesto Stará Turá v sume 19,99 €.

Celková výška dlhodobých a krátkodobých záväzkov dosiahla na konci roka 2023 hodnotu 7 719 955,56 € čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom navýšenie o 877 394,98 €.

## 11. Bankové úvery

### a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku mesta Stará Turá k 31.12.2022 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

V rámci konsolidovaného celku vykazuje k 31.12.2023:

- Bankový úver - účtovná jednotka AQUATUR, a.s. Úver bol poskytnutý v roku 2015 na zabezpečenie financovania 5 % - nej spoluúčasti schválenej dotácie na rekonštrukciu ČOV II. etapa a jeho zostatok je 42 105 €, z toho dlhodobá časť úveru je vo výške 3 213 €. Splatnosť úveru je 20.01.2025 a úroková sadzba 1,8 p.a. V roku 2023 spoločnosť AQUATUR, a.s. podpísala zmluvu o úvere na financovanie investičných zámerov v celkovej výške 500 000 €. Úver v roku 2023 nebol dočerpaný, jeho konečná splatnosť je 25.11.2029 a úroková sadzba 1,95 € p.a. K 31.12. spoločnosť eviduje nesplatenú časť úveru vo výške 395 862,85 €, táto čiastka je evidovaná ako dlhodobý záväzok.
- Účtovná jednotka TECHNATUR, s.r.o. čerpala úver vo výške 1 000 000,00 € na financovanie modernizácie tepelného hospodárstva - okruh ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody - výmenníková stanica č.4 Stará Turá. Splatnosť úveru je 10 rokov, istina sa začala splácať v roku 2018 a úroková sadzba je 1,45 p.a. Zostatok úveru k 31.12.2023 je 374 320 €. V roku 2020 bol spoločnosti TECHNATUR, s.r.o. poskytnutý úver vo výške 600 000,- eur so splatnosťou 21.03.2032 a úrokovou sadzbou 1,95 % p.a.. Istinu vo výške 4 444,00 € mesačne začala spoločnosť splácať od januára 2021. Zostatok úveru k 31.12.2023 je 440 016 €.
- Účtovná jednotka Mesto Stará Turá čerpala úver vo výške 1 800 000 € na financovanie investičnej akcie „Konverzia školy na MsÚ Stará Turá“. Úver bol poskytnutý v roku 2021, jeho konečná splatnosť je 31.12.2033 a úroková sadzba je 0,23 p.a. Zostatok istiny k 31.12.2023 je 1 516 627,22 €.

### c) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Bankové úvery účtovnej jednotky AQUATUR, a.s. sú okrem záložného práva na nehnuteľný majetok zabezpečené aj blankozmenkou. Podrobný popis zabezpečenia bankových úverov na nehnuteľný majetok spoločnosti AQUATUR, a.s. sú uvedené v čl. III, bod 2. písm. c) ods. B).

## 12. Časové rozlíšenie pasív

### a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

Celková suma výdavkov budúcich období k 31.12. je 4 250,80 €, z toho účtovná jednotka Mesto Stará Turá eviduje nevyúčtované úroky z úverov ŠFRB v sume 2 083,15 € a spoločnosť AQUATUR, s.r.o. nevyúčtované úroky z bankových úverov v sume 2 167,65 €.

### b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Z celkovej sumy výnosov budúcich období 9 827 325,51 € tvorí najväčšiu časť položka 6 006 811,27 € čo sú výnosy budúcich období týkajúce sa kapitálových transferov poskytnutých mestu, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám.

### **13. Náklady konsolidovaného celku**

#### **a) Náklady na služby**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#)

Z celkovej sumy nákladov na ostatné služby, ktoré konsolidovaný celok eviduje k 31.12. vo výške 1 150 751,61 €, tvoria najvýznamnejšiu položku iné služby v celkovej sume 910 301,20 €. Najvyšší podiel na iných službách eviduje spoločnosť Lesotur, a.s. za ťažbu dreva realizovanú externými organizáciami v celkovej sume 365 368,46 €.

#### **b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 20](#)

Konsolidovaný celok k 31.12. eviduje celkovo 138 112,13 € ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť, z toho najväčšiu položku tvoria iné náklady na prevádzkovú činnosť, ktoré dosahujú výšku 62 399,28 €.

#### **c) Ostatné finančné náklady**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 21](#)

K najvýznamnejším ostatným nákladom v konsolidovanom celku, ktoré dosiahli k 31.12. sumu 18 659,34 €, patria vo všeobecnosti poplatky bankovým inštitúciám. Ich výška dosiahla sumu 11 609,43 €.

### **14. Výnosy konsolidovaného celku**

#### **Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €**

K 31.12. konsolidovaný celok vykazuje ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v sume 857 320,29 €, z čoho najvýznamnejšou položkou je položka „ostatné“ vo výške 527 870,50 €. Najvyšší podiel na ostatných výnosoch na prevádzkovú činnosť v rámci konsolidovaného celku vykazujú spoločnosti AQUATUR, a.s. v sume 230 079,29 €, ide o pomerné rozpúšťanie dotácií na čističku odpadových vôd a účtovná jednotka Mesto Stará Turá, ktorá zúčtovala pôvodne návratnú finančnú výpomoc v rámci COVID opatrení v sume 192 474 €, do výnosov na základe usmernenia MF SR v roku 2023.

#### **Výnosy z finančného majetku v €**

Výnosy z finančného majetku po konsolidácii k 31.12. dosiahli hodnotu 4 335,00 €, čo je výnos z majetkovej účasti účtovnej jednotky Mesto Stará Turá v spoločnosti Doliny, s.r.o.

## **Čl. IV. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Tabuľka č. 23, riadok č. 9 obsahuje údaj o neuzatvorenom súdnom spore - kauza „Varsík“. Mesto Stará Turá je v súdnom spore s navrhovateľom p. Martinom Varsíkom o zaplatenie náhrady škody a ušlého zisku v sume 174 427 €. Okresný súd v Novom Meste nad Váhom žalobu v plnom rozsahu zamietol ale navrhovateľ sa v zákonnej lehote proti rozsudku odvolal na Krajský súd Trenčín. Vzhľadom na podstatu súdneho sporu a presvedčenia, že požadované zaplatenie vyššie uvedenej sumy je v rozpore s právnymi normami, účtovná jednotka o tejto skutočnosti neúčtovala.

**ČI. V.  
SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,  
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia, nedošlo k žiadnym skutočnostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie hospodárenia konsolidovanej účtovnej jednotky za rok 2023.