

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Rubicon Púchov, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Poštová 1, 010 08, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce  
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
Administratívne služby  
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
Vedenie účtovníctva  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
Prenájom hnutelných vecí  
Prípravné práce k realizácii stavby  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti avšak je činnosť je utmená.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.07.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti avšak je činnosť je utmená.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 2 2 6 7 8 5 7

DIČ 2 1 2 0 9 8 7 4 6 2

 Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné zásady a postupy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka sa riadi Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Účtovná jednotka neeviduje žiadny dlhodobý majetok, ktorý by sa musel odpisovať.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Firma eviduje v svojom účtovníctve záväzky voči firme OMH mezzanine, na zvlášť účte eviduje zádržné.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dlhodobé záväzky - zádržné	106 413	106 413

**Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách****Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka vlastní kmeňové listinné akcie 20 ks s menovitou hodnotou 1 250,-Eur. Akcie vlastní akcionári: firma OMH mezzanine s.r.o. (hromadná akcia na meno č. 1. s menovitou hodnotou 17 500,-Eur) a TZ Development s.r.o. (hromadná akcia na meno č. 2. s menovitou hodnotou 7 500,- Eur).

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka má k poslednému dňu účtovného obdobia v držbe nasledovné akcie: OMHM s.r.o. 14 ks/men.hodnota spolu 17500,-Eur a TZ Development s.r.o. 6 ks/men.hodnota 7500,-Eur.

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% podiel na upísanom základnom imaní
OMHM	14	1 250		70,00
TZ Development	6	1 250		30,00

**Čl. VII Ostatné informácie****Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur****Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Účtovná jednotka evidovala z roku 2019 neuhradenú stratu a z roku 2020 a 2021 nerozdelený zisk. Na základe valných zhromaždení a dohodách o zápočte pohľadávok došlo v roku 2023 k zúčtovaniu ziskov a strát z minulých rokov a zápočte pohľadávok a záväzkov. K 31.12.2023 účtovná jednotka neeviduje žiadny zisk ani stratu minulých rokov.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 2 2 6 7 8 5 7

DIČ 2 1 2 0 9 8 7 4 6 2

Název položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Nerozdelený zisk z roku 2020		4 182
Nerozdelený zisk z roku 2021		332 539
Nerozdelený zisk z roku 2022		3 701