

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo SK2022549551	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
IČO 4 3 9 9 7 9 7 0	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O M O T E C H , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica P o v a ž s k á	Číslo 6 7
PSC 9 4 0 0 1	Obec N o v é z á m k y
Číslo telefónu 0 3 5 / 6 4 0 0 8 4 4	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 1 2 . 0 6 . 2 0 2 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 1 2 . 0 6 . 2 0 2 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

pracovnoprávny vzťah má konateľ spoločnosti, zároveň jeden zo spoločníkov

4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu neprerušitého trvania spoločnosti.

Hlavný predmet z ktorého sa dosahoval príjem za rok 2023 bol prenájom nehnuteľností ako výrobné haly a parkovacia plocha.

Priemerný počet zamestnancov: 1

Podľa § 2 ods. 5 - 13 Zákona 331/2014 sa spoločnosť od 1.1.2015 zatrieďuje do veľkostnej skupiny mikro účtovných jednotiek.

Finančné stimuly a nenávratné príspevky:

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne štátom kontrolované finančné stimuly, nenávratné príspevky ani dotácie.

Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období

Akcie a cenné papiere

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

Významné nákladové položky:

- náklady na prenájom pozemkov a budov.

Vlastníkmi prenajatého majetku sú spriaznené tuzemské osoby, spoločníci spoločnosti.

Poskytnuté pôžičky

V roku 2018 spoločnosť uzatvorila Zmluvu o pôžičke s postupným čerpaním finančných prostriedkov, a refundáciou úrokov určených bankou.

Odpisy

Odpisy podľa druhu majetku vo vlastníctve spoločnosti:

- pozemky - neodpisujú sa

- nehnuteľnosť - doba odpisovania 20 rokov, spôsob odpis. rovnomerný

- mot. vozidlo - odpisová skupina 1 - 4 roky, spôsob rovnomerný

Prepojené osoby v roku 2023:

Spoločnosť poskytovala prenájom výrobné haly pre personálne prepojenú účtovnú jednotku MARTUS sro.

Spoločnosť si prenajímala účelovú komunikáciu od personálne a majetkovo prepojených fyzických osôb.

Podmienené záväzky:

Spoločnosť k 31.12.2023 neeviduje významné finančné povinnosti, ani žiadne podmienené záväzky.

Iné:

Vo februári 2022 vznikol vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý pretrváva aj v čase zostavenia účtovnej závierky za rok 2022. Táto skutočnosť má za následok enormné zvyšovanie cien pohonných hmôt, energií, plyn a pod. od roku 2022, ktoré naďalej trvá aj v čase zostavenia účtovnej závierky.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť k 31.12.2023 eviduje hmotný majetok:

- obstarané pozemky v roku 2023 vo výške	954 749,-	EUR
- budovy a výrobné haly v ZC	563 297,48	EUR
- motorové vozidlo v ZC	20 348,98	EUR

Krátkodobé pohľadávky:

- z obchodného styku vo výške	9171,-	EUR
- pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	1247,-	EUR
- ostatné pohľadávky (vyúčt.faktúry za služby vystavené v r. 2023)	40500,-	EUR

Krátkodobé záväzky:

- z obchodného styku vo výške	40317,-	EUR
- daňové záväzky	2567,-	EUR
- nevyplatené nájomné za predch.roky	36000,-	EUR

Dlhodobé záväzky:

- leasing.splátky 2-5 rokov	0,-	EUR
- nesplatená istina z pôžičky	67984,-	EUR
- dlhodobé pôžičky od spoločníkov	1163103,-	EUR

hlavnú zložku nákladov tvorili náklady na prenájom pozemkov

tržby: hlavnú zložku tržieb tvorili výnosy z prenájmu a s tým súvisiace služby