

UNISTAV PRIEVIDZA, a.s., Priemyselná 9, 971 01 Prievidza

Zápis v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 196/R

IČO: 31562477

DIČ: 2020467702



VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2023



Ing. Ivan Ziak
predseda predstavenstva a.s.



Roman Meliško
člen predstavenstva a.s.



Daniel Kučerka
člen predstavenstva a.s.

V Prievidzi, 20.05.2024

Charakteristika spoločnosti.

Spoločnosť bola založená dňa 1.5.1992, kedy bola zapísaná do obchodného registra.

V roku 2023 pokračovala spoločnosť vo svojej podnikateľskej činnosti, ktorou je najmä výroba a povrchová úprava oceľových konštrukcií a práce zámočníckeho a zvaračského charakteru v energetických podnikoch.

1. Analýza finančnej situácie spoločnosti.

Vývoj základných ukazovateľov reprezentujúcich činnosť spoločnosti bol nasledovný:

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022	Index 2023/2022
Spolu majetok	1 187 845	1 212 795	0,98
Neobežný majetok	334 870	414 946	0,81
Obežný majetok	846 046	786 640	1,08
Zásoby	1 368	94 876	0,01
Krátkodobé pohľadávky	634 604	450 590	1,41
Finančné účty	207 677	238 777	0,87
Vlastné imanie	578 158	524 605	1,10
Záväzky	496 711	536 325	0,93

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022	Index 2023/2022
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	2 750 395	2 544 389	1,08
Náklady na hospodársku činnosť	2 761 750	2 590 729	1,07
Pridaná hodnota	848 891	799 165	1,06
Osobné náklady	750 466	726 916	1,03
Výsledok hospodárenia po zdanení	53 553	18 018	2,97

V roku 2023 naša spoločnosť dosiahla vlastné tržby vo výške cca 2,75 mil. EUR, oproti roku 2022 je to nárast o 8% a vykázala zisk vo výške 53,6 tis. EUR, čo je takmer 3-násobný nárast oproti roku 2022. Pridaná hodnota vzrástla o 6% oproti minulému roku.

V oblasti majetku došlo k miernemu poklesu stavu neobežného majetku. Stav zásob výrazne poklesol oproti roku 2022 (cca 100-násobne). Pohľadávky zaznamenali nárast o 41% a záväzky pokles o 7%. Pri stave na finančných účtoch došlo k miernemu poklesu oproti roku 2022. Vlastné imanie sa zvýšilo o 10% vďaka presunu zisku z minulého obdobia do nerozdeleného zisku. Spoločnosti sa naďalej darí pôsobiť vo vysoko konkurenčnom prostredí a úspešne pokračuje vo svojej činnosti.

Spoločnosť konsoliduje svoje hospodárenie, t.j. dosahuje zisk nepretržite od roku 2007. Tak, ako aj minulé roky, aj rok 2023 možno hodnotiť z hľadiska dosiahnutých výsledkov pozitívne.

Neustále však je potrebné klásť dôraz na udržanie konkurencieschopnosti podniku, t.j. zvyšovanie efektívnosti a kvality výroby, znižovanie nákladov a dojednávanie výhodnejších cien.

Spoločnosť sa bude snažiť pokračovať v nastúpenom trende, efektívne využívať svoje výrobné a ľudské kapacity a minimálne zachovať výšku obratu spojenú so ziskovým hospodárením.

V roku 2023 došlo k určitým zmenám v majetku spoločnosti. Celková bilancia firmy (majetok aj záväzky) sa mierne znížila (o 2%, resp. 7%), najmä vďaka výraznému poklesu stavu zásob ku koncu roka (zásoby klesli o takmer 100%) a tvorbe oprávok (odpisov). Záväzky ku koncu roka rovnako poklesli oproti minulému obdobiu o 7%. Spoločnosti sa darí spravovať svoje pohľadávky a záväzky v takej miere, že si plní všetky svoje povinnosti vždy riadne a včas a podobný prístup vyžaduje aj od svojich obchodných partnerov.

Z ostatných majetkových ukazovateľov došlo oproti r. 2022 k výraznejšiemu nárastu stavu pohľadávok (o 41%), na finančných účtoch došlo k miernemu poklesu (o 13%). V rámci pohľadávok neboli evidované nové opravné položky, predchádzajúce zatiaľ zostávajú bez zmeny. V roku 2023 došlo k miernemu rastu osobných nákladov (nárast o 3%) vďaka navýšeniu miezd zamestnancov spoločnosti. Spoločnosť zamestnávala počas roka 2023 v priemere 29 zamestnancov a spolupracovala aj so živnostníkmi. Starostlivosť o zamestnancov patrí k významným prioritám spoločnosti, v roku 2023 boli vynaložené prostriedky v objeme cca 19 tis. EUR na vzdelávanie zamestnancov, zvyšovanie kvalifikácie, školenia, BOZP, pracovnú zdravotnú službu a pod. Spoločnosť čerpala v roku 2023 dotácie od štátu na kompenzáciu zvýšených cien energií (energo-pomoc) vo výške 21 781 EUR.

Aj v roku 2023 boli realizované investície, vďaka ktorým sa môže spoločnosť rozvíjať a úspešne pôsobiť na trhu. Bol odsúhlasený nákup nového skrutkového kompresora v hodnote 3,8 tis. EUR na stredisko povrchovej úpravy, ktorým sa nahradil starý kompresor. Zároveň bolo v spoločnosti rozhodnuté, že sa bude realizovať investícia na inštaláciu fotovoltaických panelov na strechu skladu hutného materiálu v hodnote 15 278 EUR. Samotná realizácia diela prebiehala na prelome rokov 2023-2024, ukončená bola v roku 2024. Z ostatných menších investícií sa realizovala obnova strojného a kancelárskeho vybavenia (brúsky, zväračka, ukosovačka, tlačiareň) za približne 7 tis. EUR. Celková výška investícií dosiahla v roku 2023 hodnotu cca 11 tis. EUR. V roku 2024 plánujeme pokračovať v obnove strojov a zariadení.

Financovanie spoločnosti bolo naďalej zabezpečené aj vďaka kontokorentnému úveru od VÚB vo výške 400 tis. EUR. K 31.12.2023 sme tento úver nečerpali. Krátkodobá finančná výpomoc ostala nezmenená vo výške 8,7 tis. EUR.

Závazky spoločnosti sa oproti roku 2023 znížili na hodnotu 497 tis. EUR (pokles o 7%). Polehotné záväzky ostali v minimálnom rozsahu. Naďalej sa nám darí udržať dôveru obchodných partnerov.

Spoločnosť pokračuje v umorovaní straty z r. 2005-2006, ktorá bola pôvodne vo výške 1 256 tis. EUR. K 31.12.2023 bola jej výška 168 tis. EUR.

V oblasti starostlivosti o životné prostredie postupovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o odpadoch. Odpady vzniknuté počas výroby (kovový šrot, odpady z náterových látok, oleje) boli odovzdávané zmluvným partnerom oprávneným na likvidáciu tohto druhu odpadu.

2. Predpokladaný vývoj činnosti.

Rok 2024 bude poznačený doznievajúcou infláciou, pretrvávajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine ako aj nestabilným vývojom cien vstupov a ich možným prechodným nedostatkom (materiál, energia). Tento globálny vývoj ekonomiky bude mať vplyv aj na našu spoločnosť. Výroba spoločnosti je do značnej miery závislá od zahraničných trhov a ich objednávok (najmä z Nemecka a Rakúska).

Spoločnosť očakáva v roku 2024 pokles tržieb vďaka ukončeniu prevádzky v Elektrárni Nováky a s tým súvisiaci výpadok tržieb v oblasti zámočnických a zvaračských prác, ktoré tam realizovala. Naďalej však plánuje pôsobiť v oblasti výroby a povrchovej úpravy ocelových konštrukcií a plánuje si tak upevniť svoju pozíciu ako stabilný a spoľahlivý dodávateľ prác a výrobkov pre všetkých svojich zákazníkov.

Predpokladaný objem výroby v roku 2024 je na úrovni 2,0 mil. EUR.

3. Rozdelenie zisku za rok 2023.

Za rok 2023 spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 53 553 EUR, ktorý rozdelí nasledovne:

- celý dosiahnutý zisk 53 553 EUR bude preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých období.

4. Iné dôležité informácie.

- a) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- b) Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- c) Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely a dočasné listy ani obchodné podiely, akcie a dočasné listy ovládajúcej osoby.
- d) Po skončení účtovného obdobia okrem skutočnosti uvedenej v bode 2. tejto výročnej správy do dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali iné udalosti osobitného významu.

5. Prílohy.

- Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)