

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	7	7	9	7	9	0	DIČ	2	1	2	0	7	7	9	5	5	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## ČI. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:** T – reality s.r.o., Garbiarska 2, 040 01 Košice  
IČO: 51779790, DIČ: 210779551  
Dátum založenia: 20.06.2018 , Dátum vzniku: 20.06.2018, SK NACE: 47.19.0

### Opis hospodárskej činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.06.2018)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 20.06.2018)
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 20.06.2018)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 20.06.2018)
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 20.06.2018)
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 20.06.2018)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 20.06.2018)
Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 20.06.2018)
Donášková služba	

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

**Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:**

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: Valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....16.05.2023.....

**Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán:

<b>konateľ</b>	(od: 11.05.2019)
<b>konatelia</b>	(od: 20.06.2018 do: 10.05.2019)
<b>Ing. JUDr. Peter Talán</b>	(od: 20.06.2018)
<b>Ďatelinová 256/9</b>	
<b>Košice - mestská časť Šebastovce 040 17</b>	
<b>Vznik funkcie: 20.06.2018</b>	
<b>Ing. Marek Klenovič</b>	(od: 11.05.2019 do: 10.05.2019)
<b>Národná Trieda 209/68</b>	
<b>Košice - mestská časť Sever 040 01</b>	
<b>Vznik funkcie: 20.06.2018 Skončenie funkcie: 23.04.2019</b>	
<b>Ing. Marek Klenovič</b>	(od: 20.06.2018 do: 10.05.2019)
<b>Národná Trieda 209/68</b>	
<b>Košice - mestská časť Sever 040 01</b>	
<b>Vznik funkcie: 20.06.2018</b>	

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	7	7	9	7	9	0	DIČ	2	1	2	0	7	7	9	5	5	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Štruktúra spoločníkov

**INTEGRA T**

(od: 11.05.2019)

**Garbiarska 2**

**Košice - mestská časť Staré Mesto 040 71**

**Ing. JUDr. Peter Talán**

(od: 20.06.2018 do: 10.05.2019)

**Ďatelinová 256/9**

**Košice - mestská časť Šebastovce 040 17**

**Ing. Marek Klenovič**

(od: 20.06.2018 do: 10.05.2019)

**Národná Trieda 209/68**

**Košice - mestská časť Sever 040 01**

**2, Údaje o konsolidovanom celku:** Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

### 3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
0	0

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

**1,** Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého vykonávania svojej činnosti

### **2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: nebol

dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou: nebol

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom : nebol

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou /kúpou/

automobil VW TOUAREG, automobil AUDI A6

dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou: nebol

dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom : nebol

dlhodobý finančný majetok : nebol

zásoby obstarané kúpou : neboli

zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: neboli

zásoby obstarané iným spôsobom : neboli

Účtovná jednotka účtovala o zásobách spôsobom B

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

pohľadávky, záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro

menu kurzom vyhláseným ECB ku dňu predchádzajúceho dňu uskutočnenia účtovného prípadu

### 3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
VW PASSAT	48 mesiacov	25,00%	rovnomerne -4roky
Zaradenie kúpa 22.06.2018			
VW PASSAT			
Vyradenie predaj 21.01.2020			
AUDI FYBAKY Q5			
Vyradenie 30.10.2023			
AUDI A3	48 mesiacov	25,00%	rovnomerne -4roky
Zaradenie 22.01.2020			
Traktorová kosačka	72 mesiacov	16,67%	rovnomerne -6rokov
Zaradenie 15.12.2021			
Virivka MARS	72 mesiacov	16,67%	rovnomerne -6rokov
Zaradenie 10.08.2022			
VW TOUAREG	48 mesiacov	25,00%	rovnomerne -4roky
Zaradenie 20.09.2023			
AUDI A6	48 mesiacov	25,00%	rovnomerne -4roky
Zaradenie 25.09.2023			

- 4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  
5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve : neboli  
6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období : neboli

## Čl. III

### Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Súvahu a Výkaz ziskov a strát ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacia cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.2023	42932		32819
	+prírastky	64139		64139
	-úbytky		21849	21849
	+/- presun			
	k 31.12.2023	107071	21849	84222

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	7	7	9	7	9	0	DIČ	2	1	2	0	7	7	9	5	5	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 2, Údaje o zásobách

Názov položky		Tvorba OP
Materiál		
Nedokončená výroba		
Výrobky		
Zvieratá		
Tovar		

## 3, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	224	918
Ceniny		
Bežné bankové účty	23604	9937
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		

## 4, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku		
Ostatné pohľadávky		
Iné pohľadávky		
Daňové pohľadávky	111	
Poskytnuté preddavky		

## 5, Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období	0	0
Príjmy budúcich období	0	0

## 6, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku :

Kooperativa poisťovňa a.s. PZP poistenie AUDI A6

Kooperativa poisťovňa a.s. PZP poistenie AUDI A3

Union poisťovňa PZP VW TOUAREG

## ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1, Údaje o vlastnom imaní

Opis základného imania: 5000 €

#### Opis a výška zmien vlastného imania

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	-22580	-9743	12837
Základné imanie	5000	5000	0
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.			
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	151	6	145
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	2850	106	2744
Nerozdelená strata m. r.	-17744	-2438	-20182
HV bežného účt. obdob.	-12837	2889	9948

### Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	106
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	2745
Spolu	2851

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	17744
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	17744

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	7	7	9	7	9	0	DIČ	2	1	2	0	7	7	9	5	5	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol.+o dvody	0	0	0	0	

## 3, Údaje o záväzkoch

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	
Ostatné záväzky	
Záväzky voči zamestnancom	
Sociálne poistenie	
Daňové záväzky	216
Iné záväzky	126407
Prijaté preddavky	

## 4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		

## 5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	
Splátka úveru	
Navýšenie úveru	
Stav na konci obdobia	

## 6, Prehľad o sociálnom fonde

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	0
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	0

## 7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky		

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5 1 7 7 9 7 9 0

DIČ

2 1 2 0 7 7 9 5 5 1

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 604	
	Tržby z predaja DHM 641	17000
	Ostatné výnosy z HČ 648	1
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	
	Úroky 662	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

**IFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby	Materiál 501	6049
	Predaný tovar 504	
	Spotreba energie 502	
	Spotreba ost.neskl.dod. 503	
	Opravy a udržiavanie 511	
	Cestovné 512	
	Služby 518	5429
	Mzdové náklady 521	
	Príjmy spolč.a členov ZČ 522	
	Zákonné soc.zabezpečenie524	
	Zákonné soc.náklady 527	
	DzMV 531	215
	ZCpredaného DHM 541	16387
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	Pokuty a penále 544,545	
	Ostatné náklady na HČ 548	1047
	Odpis DHM 551	
	Ostatné 538	626
Finančné náklady	Kurzové straty celkom	
	Kurzové straty ku dňu zost.	
	Úroky 562	
	Škody 582	
	Ostatné 568	84
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	