

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | Orange Real, s.r.o.                                       |
| <b>Sídlo:</b>                     | Garbiarska 2279/16,040 01,Košice                          |
| <b>Právna forma:</b>              | Spolo nos s ru ením obmedzeným                            |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 20.06.2010  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Realitné kancelárie                                       |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Mgr. Katarína Staregová, Ing. Ladislav Starega, konatelia |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov: Orange Real, s.r.o.

I O: 45 620 091

DI : 2023071787

Sídlo: Františkánska 5, Košice 040 01

Dátum vzniku: 20.06.2010

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka .: 25881/V

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Staregová, Ing. Ladislav Starega, konatelia

Predmet inností:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností (realitná innos )

sprostredkovateľská innos v oblasti obchodu

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

istiače a upratovacie služby

kúpa tovaru na úely jeho predaja konečného spotrebiteľa (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie je ku dnu 23.06.2023.

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Právnym dôvodom na zostavenie útovej závierky je v zmysle § 17 Zákona o účtovníctve.

**I. I - (5)**

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**I. I - (6)** Priemerný počet zamestnancov útovej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo členovia štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný počet zamestnancov   | 2                    | 2   |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 2                    | 2   |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 0                    | 0   |

## I. II

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

## Tabuľka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 14432                 | 16266  |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 5055                  | 4062   |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>19487</b>          | <b>20328</b>                                 |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných iností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto inosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom iností ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrvaných do istého obratu.

## Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

| Názov položky                         | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky              | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb               | 20702                 | 33425  |
| Tržby za tovar                        | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                     | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj      | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou inosťou | 99                    | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>              | <b>20801</b>          | <b>33425</b>                                 |

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia                                      | -12890                | -15023                                       |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia                         | -972                  | 2133   |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | -13862                | -12890                                       |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 5000                  | 5000   |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 513                   | 513  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                     | 0  |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 26494                 | 1260   |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 44817                 | -22582                                       |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | -1052                 | 5439   |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|