

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ÚJ ZORLAND, s.r.o. so sídlom Ždiar 695 Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 29905/P Štatutárny orgán: konatelia Jaroslav Strachan bytom Ždiar 646 , Jana Strachanová bytom Ždiar 646, Richard Šesták bytom Vrútky, šl.brigády 15 Účtovné obdobie od 1.1.2023 - 31.12.2023

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ZORLAND, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ždiar 695, 05955, Ždiar

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu prevádzkovanie športových zariadení prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu služby požičovní poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami športová činnosť podľa § 3 písm.a) zákona č. 440/2015Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	12
Počet vedúcich zamestnancov	1	

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

poskytnutá výpomoc pohľadávky voči spoločníkom SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek	480 000					
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

ČI. III Informácie o prijatých postupoch**ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie
ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy a boli konzistentne aplikované. ÚJ účtuje a vykazuje účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovné obdobie je kalendárny rok od 1.1. do 31.12.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Dlhodobý majetok bol ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, slo, províziu. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu v úhrnej hodnote viac ako 1 700 € pri jednotlivom majetku zua bežné účtovné obdobie. Náklady na technického zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 € a menej pri jednotlivom majetku za bežné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravného
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravného
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

spoločnosť oceňovala záväzky a majetok obstarávacou cenou. Účtovné prípady vyjadrené v cudej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovného prípadu.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne	x	znaleckým posudkom
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ÚJ zásoby v účtovnom roku 2023 zásoby oceňovala obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania, náklady súvisiace s obstaraním - doprava poštovné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Budovy, haly a stavby	92 645	-290 700	-92 645	-92 645	-383 346
Samostatné huteľné veci a súbor nehnuteľností	216 675	-466 885	-214 971	-214 971	-681 856

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Budovy, haly a stavby		-198 149	-92 550	-92 550	-290 700
Samostatné huteľné veci a súbor nehnuteľností		-340 178	-172 167	-172 167	-466 885

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ocenenie rezerv - Dovolenka priemerom dovolenkovým jednotlivých zamestnancov za 4 štvrťrok 2022 rezerva na nevyčerpanú dovolenku mzda a odvody 521/ 355,90 €
524/128,84 € dlhodobé rezervy 938,45/459 /rodičovský príspevok zamestnana/

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky do 1700 € jednotkovej ceny. ÚJ účtovné odpisy sa rovná daňovým odpisom

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovnomerná
samostatné hnutelné -stroje a zariadenia	6-8	1/6-1/8	rovnomerná
dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

ÚJ boli v roku 2023 poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu - na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriky

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Minist.hospod. SR		6 193	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Záväzok voči spoločníkovi -firma SKZ group poskytnutý KDV v hodnote 30.000 € splatné v priebehu roka 2024

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

/Úver SZRB č. 282503-2017 splatný LZO/18/01050 úVER toyota 00520/1009 30.9.2024 SZRB úver so zárukou EIF č 347362-2022

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Hodnota úveru 282503-2017/1 400 000€	191 604	236 088
Úver TOYOTA 00520/1009 24.9.2024	11 692	15 329
347362-2022	177 500	200 000

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zmluva o záložnom práve k hnutelným veciam pre SZRB samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 113144-2013/224450-2014/282503-201	zabezpečenie majetku pre SZRB	2 222 870	2 222 870
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

OKF v roku 2023 vyplatené na základe rozhodnutia v hodnote 9.900 € tvorený do 31.12.2021 /Obchodný vestník č.130/2022 dňa 7.7.2022

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ mala v priebehu roka 2023 plánovnú rekonštrukciu a a modernizáciu zasnežovania - Automatizáciu zasnežovania čo znamenalo zvýšené výdavky aj náklady v tomto období. Vybudovanie novej budovy na zastrešenie čerpacej techniky - ČERPAČKY z dôvodu neukončenia resp. prebiehajúcej kolavdácie táto časť nebola zaradená do užívania. Uskutoční sa v priebehu roka 2024