

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Obchodné meno spoločnosti:

UR P6 s. r. o.

Sídlo:

Einsteinova 18

851 01 Bratislava

IČO:

35 881 267

PROFIL A HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť UR P6 s. r. o. je vlastnená spoločnosťou Aupark a.s. Zameriava sa predovšetkým na distribúciu energie jednotlivým nájomcom nákupno-zábavného centra Aupark v Bratislave.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: UR P6 s. r. o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum založenia: 17.02.2004

Dátum vzniku: 06.04.2004

IČO: 35 881 267

Obchodný register: Obchodný register Mestského súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 31254/B

HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/ maloobchod
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti/ veľkoobchod
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- obchodné poradenstvo
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- leasingová činnosť
- prieskum trhu
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie školení, kurzov a seminárov
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inzertná činnosť
- tvorba www stránok
- elektroenergetika – dodávka elektriny
- elektroenergetika – distribúcia elektriny

Spoločníci

UR P6 s. r. o. bola v roku 2023 dcérskou spoločnosťou spoločností:

- Aupark a.s. (92,47%) so sídlom Einsteinova 18, 851 01 Bratislava, Slovenská republika,

Unibail Rodamco OCIO, S.L.U. (7,53%) so sídlom C/José Abascal Numero 56, 280 03 Madrid – 28, Španielske kráľovstvo, predala na začiatku roku 2023 podiel

vo výške 7,53% spoločnosti Aupark a.s., ktorý sa stal následne 100% vlastníkom spoločnosti UR P6 s.r.o.

Účtovná jednotka nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, v oblasti pracovnoprávných vzťahov neboli uzatvorené žiadne mimoriadne zmluvy či dohody.

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť nevykonáva žiadne činnosti v oblasti vývoja a výskumu. Náklady na výskum a vývoj boli 0 EUR v roku 2023 a 2022

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

K dátumu zostavenia účtovnej závierky nie sú vedeniu spoločnosti známe žiadne iné významné následné udalosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku k 31. decembru 2023.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

UR P6 s.r.o. počas roka 2023 spustila projekt prístavby k budove obchodného centra Aupark v zmysle zlepšovania a rozšírenia ponuky služieb pre zákazníkov. Predpokladaný dátum ukončenia projektu prístavby je rok 2024.

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ UR P6 S. R. O. VYSTAVENÁ

Kedže spoločnosť UR P6 s. r. o. je distribútorom energie pre nákupné centrum Aupark v Bratislave, jej profitabilita závisí tak od vývoja na energetickom trhu ako aj od úspešnosti nákupného centra Aupark a jeho nájomcov.

Vzhľadom na aktuálny vývoj geopolitickej situácie a jej vplyv na volatilitu cien za energie môže teoreticky nastať riziko platobnej neschopnosti niektorých individuálnych odberateľov energie. Situáciu čiastočne pomáha riešiť dotačná politika Slovenskej republiky. Spoločnosť UR P6 situáciu s pohľadávkami pravidelne monitoruje.

DÔLEŽITÉ FINANČNÉ A NEFINANČNÉ UKAZOVATELE

Čistý obrat roku 2023: 7 285 879 EUR

Tržby z predaja služieb za rok 2023: 7 285 879 EUR

NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Vykázaný hospodársky výsledok roka 2023, strata 670 237 EUR, bude vysporiadaný formou prevodu na účet neuhradené straty minulých rokov.

PRÍLOHA

Účtovná závierka za rok 2023