

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** Rezidencia SOHO1, s.r.o.  
**Sídlo:** Martina Rázusa 23A/8336, 010 01 Žilina  
IČO: 50411021

Spoločnosť Byty pri rieke, s. r. o. bola založená 20.6.2016 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Žilina bola zapísaná 3.8.2016, do oddielu s.r.o., vložka č. 66138/L. Dňa 15.12.2023 sa vykonala zmena názvu spoločnosti na Rezidencia SOHO1, s.r.o.

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

**Ocenenie pri obstaraní**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov. Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

**b) Zásoby**

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s predajom sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve. Pri vyskladňovaní zásob sa používa ocenenie tak, ako boli prijaté na sklad. Spoločnosť nenakupovala v roku 2023 zásoby.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí oceňujú menovitou hodnotou. Pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky.

**d) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou

položkou.

**e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov a pôžičiek**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť rezervy netvorila, dlhopisy neemitovala. Pôžičky spoločnosti neboli poskytnuté.

**f) Derivátové operácie**

Spoločnosť derivátové operácie nevykonávala.

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Spoločnosť neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

**5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:**

Spoločnosť nebola prijímateľom dotácií.

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**Čl. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Spoločnosti nevznikli prípady s výnimočným rozsahom, alebo výskytom.

**2. Informácie o záväzkoch:**

**a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov**

Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.

**b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku a vo vykazovanom období nevidovala zabezpečené záväzky, napr. záložným právom.

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku. Spoločnosť nemá formu akciovej spoločnosti a nenadobúda vlastné akcie.

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a to:**

**a) výške jednotlivých záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**b) pôžičkách poskytnutým členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**c) hlavných podmienkach záruk**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:****a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**b) celkovej sume významných podmienených záväzkov**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**d) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej spoločnosti**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.