

**Čl.I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**

Spoločnosť bola založená rozhodnutím zakladateľa zo dňa 21.7.2017, osvedčená notárskymi zápisnicami a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vložka číslo 8/Re/2362/2017 zo dňa 21.7.2017

**Čl.I (1) (5) Všeobecné informácie**

## Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: **Industrial Buildings and Service s.r.o.**  
 Sídlo účtovnej jednotky: Šenkvickej cesta 11, 90201 Pezinok  
 Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
 /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti  
 /veľkoobchod/

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb,  
 výroby

prenájom hnutelných vecí

administratívne služby

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických  
 poradcov

reklamné a marketingové služby

prieskum trhu a verejnej mienky

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než  
 základných služieb spojených s prenájomom

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

**Čl. I (5) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
sa zostavuje účtovná závierka, z toho		
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29.6.2023

Čl.I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

#### Čl.I (4) Údaje o skupine

##### Čl.II Informácie o orgánoch spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je konateľ : Ing. Attila Danko

##### Čl.II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

##### Čl.II b) Informácia o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

##### Čl.II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

##### Čl.II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### Čl.III Informácie o prijatých postupoch

##### Čl.III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl.III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

##### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

##### Čl.III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

##### Čl.III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – obstarávacía cena,vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov-obstarávacía cena, vlastné náklady,menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámky k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou		
2.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	X	
3.Zásoby obstarané kúpou	X	
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou		

2.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
<b>Reálna hodnota</b>		
1.Dlhodobý finančný majetok		
<b>Menovitá hodnota / jej prepočet</b>	X	
1.Pohľadávky	X	
2.Krátkodobý finančný majetok	X	
3.Závázky , vrátane rezerv , dlhopisov , pôžičiek a úverov	X	
<b>4.Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – prepočtom z menovitej hodnoty</b>		
<b>5.Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – prepočtom z menovitej hodnoty</b>		

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv nominálnou hodnotou**

**Čl.III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**Čl.III (4) d)1.-2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) d)3. Derivatové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

**Čl. III (4) e) 1. Derivatové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.III (4)f Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Čl. III (4) g Tvorba odpisového plánu

Účtovná jednotka nemá ešte zaradený majetok, preto neúčtuje o odpisoch

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV. (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV. (4) b)1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) b)2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (2) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (2) Výška dotácií a návratných finančných výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na ich získanie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII. (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku