

**DODATOK SPRÁVY  
NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A  
VÝROČNEJ SPRÁVE  
A  
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2023 – 31.12.2023  
spoločnosti s ručením obmedzeným

**Murexin s. r. o.,  
Bratislava**

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným  
Murexin s. r. o., Bratislava

### k časti - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Murexin s. r. o., Odborárska 52, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú na stranách 14 - 30 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29. februára 2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 10 - 13 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Piešťany, 31. mája 2024

VGD SLOVAKIA s. r. o.  
Karpatská 8  
811 05 Bratislava  
Obchodný register, zložka 74698/B  
Licencia SKAU č. 269



*Miroslava Lukáčiková*  
Zodpovedný audítork  
Ing. Miroslava Lukáčiková  
Licencia UDVA č. 1135

**Výročná správa  
k 31.12.2023**

**Murexin s. r. o.**

Odborárska 52, 831 03 Bratislava

Vyhotovená dňa: 31.05.2024

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy:

.....

## OBSAH:

1.	Všeobecné údaje o spoločnosti .....	2
1.1.	všeobecné informácie.....	2
1.2.	základné imanie a jeho štruktúra .....	2
1.3.	predmet podnikania .....	3
2.	Účtovné zásady a účtovná prax .....	3
3.	Doplňujúce údaje k účtovným výkazom .....	4
4.	Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný budúci vývoj .....	5
4.1.	Podnikateľský zámer na rok 2024 .....	6
4.2.	Zamestnanosť a organizačná štruktúra v roku 2023 .....	6
5.	Návrh na rozdelenie zisku .....	7
6.	Doplňujúce údaje .....	7
7.	Účtovná závierka overená audítorom .....	8

# 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro vložka č. 61935/B.

Názov spoločnosti: Murexin s. r. o.  
Adresa: Odborárska 52, 831 03 Bratislava

IČO: 45 317 577  
DIČ: 2022932241  
IČ DPH: SK2022932241

Zápis do obchodného registra: 15.12.2009  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

## 1.1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.11.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.12.2009

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2023:

Konateľ: Ing. Roman Vician

Prokúra: Ing. Martin Záborský  
Ing. Viera Moravčíková

## 1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 50 000,- EUR.

Štruktúra spoločníkov – akcionárov				
Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Murexin GmbH, Rakúska republika	50 000	100%	100%	100%

### 1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

administratívne služby

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

prenájom hnutelných vecí

reklamné a marketingové služby

inžinierska činnosť - obstarávanie služieb v stavebníctve

poradenstvo v oblasti stavebníctva

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

skladovanie a pomocné činnosti v doprave

z toho hlavná činnosť, v ktorej spoločnosť dosiahla podstatnú časť obratu bola obchodná činnosť so stavebnou chémiou.

## 2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo spoločnosti sa riadi pravidlami stanovenými zákonom o účtovníctve číslo 431/2002 Z.z. a Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 23 054/2002-92 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov.

Účtovníctvo spoločnosti je spracované účtovným programom ESO od spoločnosti HT Solution s.r.o., Bratislava.

Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov spoločnosti

- spoločnosť oceňuje obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou, ktorá okrem ceny obstarania obsahuje i náklady spojené s obstaraním
- spoločnosť v roku 2023 odpisovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok podľa účtovných pravidiel a daňové odpisy v súlade so zákonom
- zásoby spoločnosti sa obstarávajú dodávateľským spôsobom a oceňujú sa obstarávacími cenami
- pohľadávky a záväzky spoločnosti sa oceňujú menovitými hodnotami
- spoločnosť v roku 2023 tvorila zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky

### 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

Úplné výkazy účtovnej závierky (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky) sa nachádzajú v prílohe tejto výročnej správy.

Zhrnutie základných finančných ukazovateľov:

Skrátený výkaz ziskov a strát	rok 2023 (v EUR)	rok 2022 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 841 187	3 935 734	-94 547	-2,40
Náklady na hospodársku činnosť spolu (okrem odpisov)	3 898 233	3 805 405	92 828	2,44
EBITDA	-62 658	124 296	-186 954	-150,41
Odpisy	74 629	108 846	-34 217	-31,44
Finančná činnosť (strata netto)	-9 575	-10 676	1 101	-10,31
Daň z príjmu	-22 208	10 685	-32 893	-307,84
VH po zdanení	-119 042	122	-119 164	-97 675,41

Finančný majetok	rok 2023 (v EUR)	rok 2022 (v EUR)
Peniaze v pokladniciach	2 308	3 712
Účty v bankách	28 892	61 667
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Spolu finančný majetok – krátkodobý</b>	<b>31 200</b>	<b>65 379</b>
<b>Spolu finančný majetok – dlhodobý</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2023	Suma v EUR
Budovy, haly a stavby	18 582
Samostatné hnuiteľné veci	148 818
Pozemky	0
Obstarávaný DHM	0
Poskytnuté preddavky na DHM	0
<b>Spolu dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>167 400</b>

Číslo účtu	Vlastné imanie k 31.12.2023	Koncový zostatok (v EUR)
411	Základné imanie	50 000
413	Ostatné kapitálové fondy	200 000
421	Zákonný rezervný fond	5 000
428	Nerozdelený zisk minulých rokov	181 848
429	Neuhradená strata minulých rokov	0
	VH za bežné účtovné obdobie	-119 042
	<b>Vlastné imanie</b>	<b>317 806</b>

#### 4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SPOLOČNOSTI NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť vykazuje v účtovnej závierke k 31.12.2023 hospodársky výsledok stratu vo výške -119 042,- EUR.

Výnosy	rok 2023 (v EUR)	rok 2022 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
602 – Tržby z predaja služieb	59 439	63 096	-3 657	-5,80
604 – Tržby za tovar	3 769 420	3 832 333	-62 913	-1,64
641 - Tržby z predaja majetku	1 308	8 640	-7 332	-84,86
644 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0	0	0
646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0	0	0
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 020	31 665	-20 645	-65,20
662 – Úroky	0	0	0	0
662 – Kurzové zisky	23	0	23	0
668- Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	12	-12	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>3 841 210</b>	<b>3 935 746</b>	<b>-94 536</b>	<b>-2,40</b>

Náklady	rok 2023 (v EUR)	rok 2022 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
501 – Spotreba materiálu	103 008	119 449	-16 441	-13,76
502 – Spotreba energie	10 576	8 883	1 693	19,06
504 – Predaný tovar	2 440 726	2 416 867	23 859	0,99
505 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k tovaru	0	0	0	0
511 – Opravy a udržiavanie	34 032	44 112	-10 080	-22,85
512 – Cestovné	6 336	5 100	1 236	24,24
513 – Náklady na reprezentáciu	29 297	43 818	-14 521	-33,14
518 – Ostatné služby	410 052	366 804	43 248	11,79
521 – Mzdové náklady	559 284	529 458	29 826	5,63
524 – Zákonné sociálne zabezpečenie	195 972	188 578	7 394	3,92
527 – Zákonné sociálne náklady	28 289	38 045	-9 756	-25,64
528 – Ostatné sociálne náklady	0	0	0	0
531 – Daň z motorových vozidiel	2 153	2 197	-44	-2,00
532 – Daň z nehnuteľnosti	0	0	0	0
538 – Ostatné dane a poplatky	337	402	-65	-16,17
541 – Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	139	0	139	0
542 – Predaný materiál	0	0	0	0
543 – Dary	20	7 309	-7 289	-99,73
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	119	770	-651	-84,55
546 – Odpis pohľadávky	0	1	-1	-100,00
547 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	36 628	-5 000	41 628	-832,56
548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	41 144	38 583	2 561	6,64

549 – Manká na zásobách	120	29	91	313,79
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	74 629	108 846	-34 217	-31,44
562 – Úroky	3 964	4 567	-603	-13,20
563- Kurzové straty	74	88	-14	0
568 – Ostatné finančné náklady	5 561	6 033	-472	-7,82
591 – Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	0	1 537	-1 537	-100,00
592 – Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-22 208	9 148	-31 356	-342,76
595 – Dodatočné odvody dane z príjmov	0	0	0	0
<b>Náklady spolu</b>	<b>3 960 252</b>	<b>3 935 624</b>	<b>24 628</b>	<b>0,63</b>

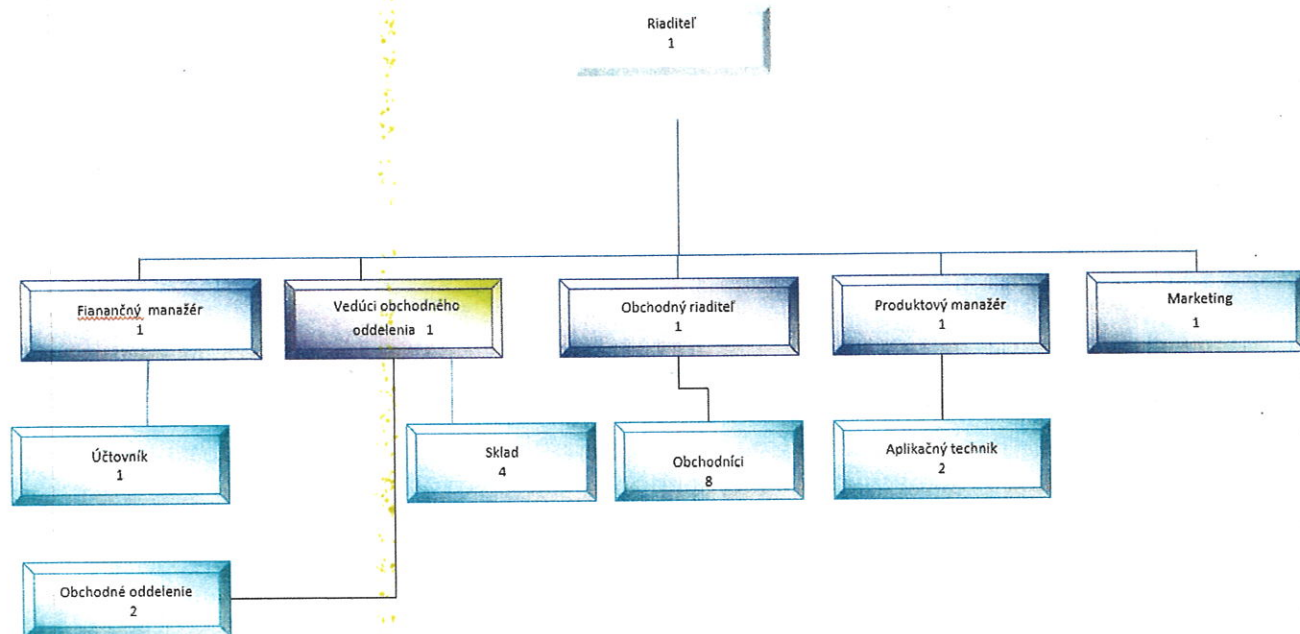
#### 4.1. PODNIKATELSKÝ ZÁMER NA ROK 2024

Plán pre rok 2024: obrat 4 576,-tis. EUR  
zisk pred zdanením 60,-tis. EUR

#### 4.2. ZAMESTNANOSŤ A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ZA ROK 2023

Počet zamestnancov k 31.12.2023: 23

### Organizačná štruktúra Murexin s.r.o. 2023



## 5. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní - strata za rok 2023 vo výške 119 042,- EUR spoločnosť navrhuje vysporiadať preúčtovaním na neuhradenú stratu minulých období v plnej výške.

## 6. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- výskum a vývoj: Spoločnosť sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou
- informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

V prvom kvartáli roku 2023 sme zaznamenali nárast vo vývoji tržieb a aj hospodárskeho výsledku. K určitej stagnácii vývoja tržieb došlo v druhom kvartáli, keď sme premietli zvýšené náklady vstupov do predajných cien. Stagnácia vo vývoji tržieb pretrvávala aj v treťom a štvrtom kvartáli 2023 z dôvodu stagnácie v stavebníctve a prudkého poklesu záujmu o byty. Prudký nárast úrokových sadzieb a limitov hypoték spôsobil pokles dopytu po bývaní a to sa premietlo sa to aj v stavebnej výrobe stagnáciou menších projektov až pozastavením nových projektov hlavne v oblasti bývania. Posunom termínov dokončenia jednotlivých prác a odovzdania stavieb. Uvedené malo výrazný vplyv na trhové ceny stavebných materiálov, ktoré ostali na úrovni roku 2022 a súčasne výrazne ovplyvnilo marže tovarov. Rok 2023 bol silne ovplyvnený poklesom dopytu zo strany predajcov stavebnín a stavebných firiem.

Predpoklad vývoja do konca roku 2024 je opatrný vzhľadom na aktuálnu situáciu v Európe a vývoji konfliktu na Ukrajine.

V prvom kvartáli sme pozorovali pretrvávajúcu stagnáciu, ale v apríli a máji sme zaznamenali pozitívny vývoj v tržbách nad úrovňou predchádzajúceho roka. Pozitívne nálady sú aj u realizátorov.

Za významné riziká a neistoty považujeme v blízkej budúcnosti sadzby hypoték, ohlasovaný nárast energií a cien pohonných hmôt, ale aj základných potravín. Toto všetko aktuálne spôsobuje výrazný pokles kúpnej sily obyvateľstva a zníženie dopytu po realitnom trhu. Pretrvávajúce vysoké ceny energií spôsobujú opätovné navýšenie cien základných surovín – cementu a vápna, ktoré sa prenieslo znovu do našich nákupných cien. Ale vzhľadom na aktuálny stav dopytu, nemôžeme tieto nárasty preniesť v plnej výške na trh do cien našich výrobkov.

Spoločnosť nepodniká v oblasti, ktorá by mala nepriaznivý vplyv na životné prostredie. V roku 2023 neprišlo k nadobudnutiu vlastných podielov, ani podielov materskej účtovnej jednotky. V Spoločnosti nenastali žiadne významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia výročnej správy.

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

## **7. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM**

- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky