

### Čl. I Všeobecné údaje

- 1. Názov právnickej osoby:** FLH Property a.s.  
**Sídlo:** Hezrovského 1,841 03 Bratislava  
 Firma zapísaná v OR MS Bratislava III., oddiel : Sa, Vložka číslo: 6106/B  
 Deň zápisu: 03.03.2015
- 2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
 Účtovná jednotka / ÚJ /nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :**  
 bezprostredne predchádzajúce obdobie : 0  
 bežné účtovné obdobie : 0

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- 1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu ,že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**
- 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov :**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	obstarávacou cenou	
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky, vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek,....	obstarávacou cenou	
Derivátové operácie	reálnou hodnotou	

- 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu :** ÚJ nezostavovala odpisový plán
- 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:** ÚJ neuskutočnila takéto zmeny
- 5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:**  
 ÚJ nie je príjemcom dotácií
- 6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období :**  
 ÚJ neúčtovala o oprave minulých účtovných období

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**  
 ÚJ nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom a výskytom

**2. Informácie o záväzkoch :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>871 386</b>	<b>657 916</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	871 386	657 916
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>20 382 942</b>	<b>16 103 421</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20 382 942	16 103 421
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
<b>Zabezpečené záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Informácie o vlastných akciách:**

ÚJ vlastní 50 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR

**4. Tvorba kapitalového fondu z príspevkov:**

ÚJ v roku 2023 vytvorila nepeňažným príspevkom kapitálový fond, ktorým bola pohľadávka vo výške 9 037 632 EUR

**5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

ÚJ o takýchto pohyboch neúčtovala

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

**6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:**

- 6a. Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky:** ÚJ takúto povinnosť nemá
- 6b. Celková suma podmienených záväzkov :** ÚJ takúto povinnosť nemá
- 6c. Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:**  
ÚJ takéto povinnosti nemá

**7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:**

ÚJ také práva nemá udelené.