

## OBSAH

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>2</b>
<b>2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2023.....	5
2.2 Majetok.....	5
2.3 Pohľadávky.....	6
2.4 Závazky.....	6
2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov .....	6
2.5.1 Likvidita.....	6
2.5.2 Celková zadlženosť.....	7
2.5.3 Produktivita práce.....	7
2.5.4 Doba obratu zásob.....	7
2.5.5 Doba obratu pohľadávok.....	7
2.5.6 Doba obratu záväzkov.....	7
2.6 Náklady a výnosy.....	8
2.7 Ukazovatele peňažných tokov .....	9
2.8 Vlastné imanie.....	10
<b>3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....</b>	<b>10</b>
<b>4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>10</b>

## PRÍLOHY

- Účtovná závierka k 31.12.2023

- Správa nezávislého audítora

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť: Cemix, s.r.o.  
Sídlo: Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 363 98 527  
IČ DPH: SK2020066510  
Dátum založenia: 20.3.2001  
Dátum vzniku : 25.4.2001  
Základné imanie: 3 326 031,- EUR

Spoločnosť Cemix, s.r.o., so sídlom Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre, bola založená v roku 2001, základné imanie spoločnosti je 3 326 031,- EUR. Je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro; pod číslom 103787/B.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LB Cemix, s.r.o., Borovany, a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Lasselsberger GmbH, Pöchlarn, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Lasselsberger. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Lasselsberger zostavuje spoločnosť Lasselsberger GmbH, Pöchlarn.

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je štatutárny orgán.

Štatutárny orgán spoločnosti k 31.12.2023:

**Andreas Schwarzenberger – konateľ spoločnosti od 14.01.2021**

**Ing. Martin Chrt , MBA – konateľ spoločnosti od 21.05.2020**

Spoločnosť sa orientuje na výrobu a predaj suchých maltových a omietkových zmesí a pod obchodnou značkou CEMIX realizuje ich veľkoobchodný a maloobchodný predaj. Svoje výrobky produkuje vo výrobnom závode v Trebišove a v závode vo Veľkých Levároch.

Medzi hlavné ciele spoločnosti v oblasti predaja patrí upevnenie a zlepšenie pozície na trhu, neustále zlepšovanie a inovácia kvality produktov podľa požiadaviek trhu a tým uspokojovanie požiadaviek zákazníkov.

Hlavným predmetom činnosti je

- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť
- **Prenájom strojov, prístrojov a stavebných zariadení**
- **Podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania**
- Sprostredkovanie dopravy
- Prenájom priemyselného spotrebného tovaru
- Prenájom a leasing motorových vozidiel
- **Prenájom a leasing dopravných zariadení**
- Reklamné činnosti
- Skladovanie
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne práce
- **Výroba a predaj suchých maltových a omietkových zmesí**
- **Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chemikálií**
- **Výroba a predaj pastových omietok**
- Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov
- Činnosť vykonávaná banským spôsobom
- Vykonávanie trhacích prác

K naplneniu cieľov spoločnosti sú zriadené výrobné závody v Trebišove a vo Veľkých Levároch. Predaj sa realizuje prostredníctvom obchodných zástupcov, na celom území Slovenska.

Prevažnú časť zákazníkov predstavujú obchodné spoločnosti zamerané na predaj stavebných materiálov so sídlom na území SR.

Výkon stavebníctva v súhrne za celý rok 2023 medziročne mierne vzrástol. Dvojciferné tempo rastu prác na inžinierskych stavbách prekryl mierny útlm dominujúcej výstavby budov.

Sektor stavebníctva za celý rok 2023 vyprodukoval práce v objeme 7,1 mld. eur. Po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien odvetvie medziročne zvýšilo výkon len o 1,1 %.

Pod plusový výsledok stavebníctva v roku 2023 sa podpísal najmä rast podielovo najsilnejšej zložky novej výstavby s rekonštrukciami a modernizáciami o 4,4 %. Naopak, v celoročnej bilancii pokles zaznamenali opravy a údržba o 4 %.

Práce realizované v zahraničí v celoročnom súhrne medziročne klesli o 4,5 %, ale tvorili iba necelých 10 % z celkovej produkcie slovenských stavebných firiem.

V nadväznosti na inváziu ruských ozbrojených síl na Ukrajinu 24.2.2022 a následné zavedenie sankčných opatrení voči Ruskej federácii, vedenie účtovnej jednotky v spolupráci s ostatnými osobami poverenými riadením a správou Spoločnosti pozorne monitorovala situáciu a hľadala spôsoby, ako minimalizovať dopad na Spoločnosť.

V spoločnosti Cemix s.r.o. bol predaj čo sa týka obrátu v roku 2023 lepší ako rok 2022 a za posledných 5 rokov je stabilný.



V roku 2023 bol prepočítaných počet pracovníkov 39,81. Fyzický stav k 31.12.2023 bol 38, z toho bolo 9 v prevádzke Trebišov a 29 v sídle spoločnosti Veľké Leváre.

V roku 2022 mala spoločnosť 39,62 prepočítaných pracovníkov.

V roku 2021 mala spoločnosť 46,49 prepočítaných pracovníkov.

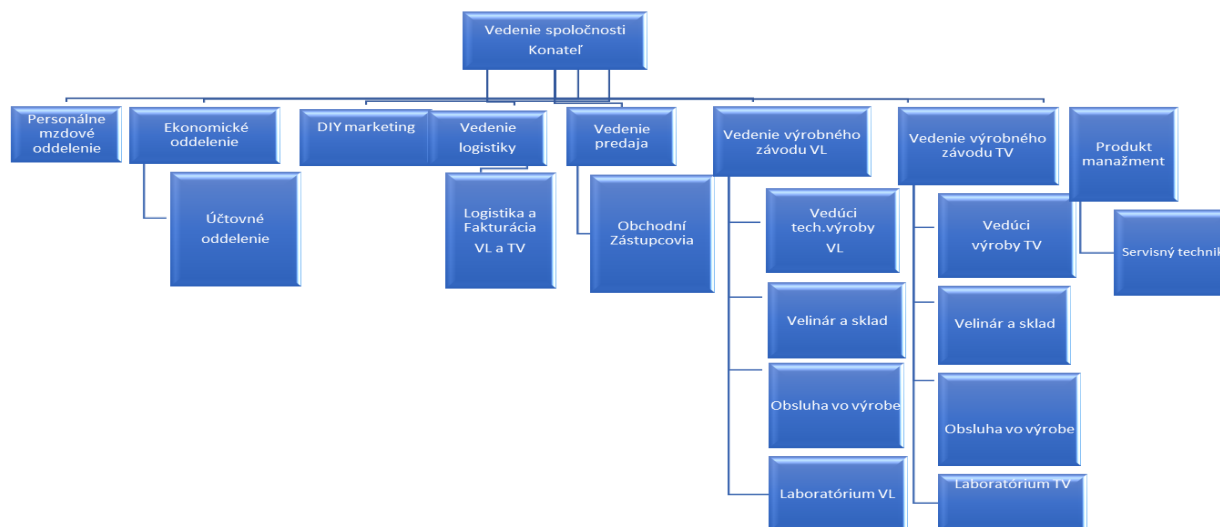
#### Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2023	K 31.12.2022	K 31.12.2021
<b>Počet zamestnancov spolu</b>	38	39	42
<b>Osobné náklady v EUR</b>	1 215 432	1 102 972	1 200 629

Činnosť spoločnosti zabezpečuje 38 zamestnancov.

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.  
Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akciách, dočasných listoch ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.  
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

#### Organizačná štruktúra spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre



V dôsledku charakteru výroby a rozsahu našej činnosti je vplyv spoločnosti na životné prostredie len minimálny. Vo všetkých oblastiach ochrany životného prostredia (ovzdušie, voda, odpady, ochrana prírody) dosahujeme hodnoty hlboko pod povoleným limitom a všetky činnosti sú plne v súlade s platnou legislatívou. Neoddeliteľnou súčasťou nášho podnikania je ekologická efektívnosť - snaha vyrobiť viac výrobkov a spotrebovať pritom menej zdrojov, vytvárať menej odpadu a znečistenia. Naším cieľom je preto neustále zlepšovanie výsledkov v oblasti ochrany životného prostredia.

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola overená auditorskou spoločnosťou BPS Audit, s.r.o.. Priložená Správa audítora konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2023 a výsledok hospodárenia za rok končiaci k 31.12.2023 je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 22.6.2023 bola schválená riadna účtovná závierka a schválené vysporiadanie straty za rok 2022 spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre.

Výsledok hospodárenia za rok 2022 vo výške -470 297 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

- strata v objeme -470 297 EUR bola preúčtovaná na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2023 vo výške -726 979 EUR navrhol konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu vysporiadať nasledovne:

- Prevod na neuhradené straty minulých rokov vo výške -726 979 EUR.

## 2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

### 2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2023

AKTÍVA	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021
<b>Neobežný majetok</b>	<b>6 212 549</b>	<b>6 570 619</b>	<b>6 976 387</b>
Dlhodobý hmotný majetok	6 212 549	6 570 619	6 976 387
<b>Obežný majetok</b>	<b>2 865 116</b>	<b>3 466 110</b>	<b>2 463 065</b>
Zásoby – vlastné	456 163	459 496	319 860
– nakúpené	1 224 349	1 506 684	911 235
Finančný majetok	483 581	653 827	482 656
Pohľadávky krátkodobé	701 023	846 103	749 314
Pohľadávky dlhodobé			
<b>Časové rozlíšenie aktív</b>	<b>17 290</b>	<b>10 535</b>	<b>9 781</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>9 094 955</b>	<b>10 047 264</b>	<b>9 449 233</b>

PASÍVA	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021
Vlastné imanie	-856 106	-129 127	-158 830
Rezervy	112 373	93 601	78 965
Bankový úvery a finančné výpomoci			
Závazky krátkodobé	1 791 026	2 229 993	2 608 583
Závazky dlhodobé	8 047 662	7 852 797	6 920 515
<b>Časové rozlíšenie pasív</b>			
<b>Pasíva spolu</b>	<b>9 094 955</b>	<b>10 047 264</b>	<b>9 449 233</b>

### 2.2 Majetok v tis. EUR

	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021
<b>Dlhodobý hmotný majetok v NC</b>	<b>6 213</b>	<b>6 571</b>	<b>6 976</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok v NC</b>			
<b>Finančné investície</b>			
<b>Materiál na sklade</b>	<b>1 095</b>	<b>1 348</b>	<b>741</b>
<b>Nedokončená výroba</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Výrobky</b>	<b>456</b>	<b>454</b>	<b>315</b>
<b>Tovar</b>	<b>127</b>	<b>139</b>	<b>155</b>
<b>Poskytnuté preddavky</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>15</b>
<b>Peniaze a ceniny spolu</b>	<b>484</b>	<b>654</b>	<b>483</b>
<b>SPOLU</b>	<b>8 377</b>	<b>9 190</b>	<b>8 690</b>

Spoločnosť v roku 2023 zaznamenala zníženie majetku, bez pohľadávok a časového rozlíšenia oproti roku 2022, a to o 813 tis. EUR.

Na súčasný stav majetku má výrazný vplyv zníženie hmotného majetku z dôvodu vyradenia, odpisovania o 647 tis. EUR a zníženie skladu zásob o 253 tis. EUR (z toho 195 tis. EUR baliaci materiál).

## 2.3 Pohľadávky

Pohľadávky krátkodobé: 701 023,- EUR.

Pohľadávky z obchodného styku spolu: 635 753,- EUR

- z toho do lehoty splatnosti : 232 343,- EUR
- z toho po lehote splatnosti: 403 410,- EUR

Spoločnosť netvorila ani nerozpustila v roku 2023 žiadnu opravnú položku k rizikovým pohľadávkam.

	Zostatok min. účtovné obdobia	Tvorba 2023	Zrušenie 2023	Zostatok k 31.12.2023
<b>Tvorba opravnej položky</b>	0	0	0	0

## 2.4 Závazky

Závazky krátkodobé: 1 791 026,- EUR.

Závazky z obchodného styku spolu: 1 495 852,- EUR

Závazky dlhodobé: 8 047 662,- EUR

Závazky v rámci konsolidovaného celku:

Spoločnosť k 31.12.2023 eviduje pôžičku voči spoločnosti Lasselsberger GmbH, s.r.o., Pochlarn v celkovej výške 8 000 000,-EUR.

## 2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov

### 2.5.1 Likvidita

Likvidita okamžitá vyjadruje solventnosť spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1+, pri dosiahnutej hodnote 0,26 je spoločnosť schopná okamžite splatiť 26 % svojich krátkodobých záväzkov. V tomto roku sme dosiahli okamžitú likviditu porovnateľnú s predchádzajúcim rokom.

Likvidita bežná charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami krátkodobé záväzky a bežné potreby spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1,5+. Pri dosiahnutej hodnote 0,63 je spoločnosť schopná kryť 63 % svojich krátkodobých záväzkov, čo je taktiež porovnateľný výsledok s minulým rokom.

Likvidita celková (hrubá) sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti spoločnosti. Jej optimálna hodnota je 2,5. Na porovnanie v predchádzajúcom roku bola hodnota 1,50, tento rok 1,52 čo je podobný výsledok, no aj naďalej je to nedostatočné krytie záväzkov.

### 2.5.2 Celková zadlženosť

Ukazovateľ celková zadlženosť charakterizuje finančnú úroveň podniku. Miera krytia majetku podniku cudzími zdrojmi má hodnotu 1,08. Hodnota udáva podobný výsledok ako minulý rok, čo vypovedá o stále vysokom stupni zadlženosti podniku.

### 2.5.3 Produktivita práce v EUR

<b>Produktivita práce</b>	<b>K 31.12.2023</b>	<b>K 31.12.2022</b>	<b>K 31.12.2021</b>
- z pridanej hodnoty	46 315	39 433	40 473
- z tržieb za výrobky, služby a tovar	265 171	254 336	225 433

### 2.5.4 Doba obratu zásob v dňoch

Doba obratu zásob je 61 dní. Ukazovateľ má zlepšujúcu sa tendenciu, v roku 2022 bola doba obratu 72 dní. Hodnota má klesať, čím je hodnota nižšia, tým je podnik stabilnejší, pozitívna hodnota je pod 60 dní, k čomu sa podnik približuje.

### 2.5.5 Doba obratu pohľadávok

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období doba inkasa pohľadávok 23 dní, čo je zlepšujúci sa výsledok oproti minulému roku, kedy bola doba obratu 30 dní.

### 2.5.6 Doba obratu záväzkov

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období priemerná doba splácania záväzkov 63 dní, čo je vzhľadom k skutočnosti, že doba inkasa pohľadávok je 23 dní a spoločnosť realizuje tuzemské aj zahraničné platby, adekvátny výsledok.

Pri výpočte ukazovateľov doba obratu zásob, pohľadávok a záväzkov sa vychádzalo zo stavu jednotlivých ukazovateľov na konci účtovného obdobia a realizovaných tržbách.

<b>Finančný ukazovateľ</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2021</b>
<b>Likvidita okamžitá</b>	0,26	0,28	0,18
<b>Likvidita bežná</b>	0,63	0,65	0,46
<b>Likvidita celková</b>	1,52	1,5	0,92
<b>Pridaná hodnota (EUR)</b>	1 759 988	1 537 868	1 699 849
<b>Celková zadlženosť</b>	1,08	1,00	1,01
<b>Doba obratu zásob</b>	61	72	47
<b>Doba obratu pohľadávok</b>	23	30	28
<b>Doba obratu záväzkov</b>	63	83	69

## 2.6 Náklady a výnosy

Druh výnosov	Opis	Stav K 31.12.2023	Stav K 31.12.2022	Stav K 31.12.2021
	Tržby za tovar	1 861 832	1 846 322	1 958 094
	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	8 214 661	8 072 798	7 510 095
	Zmena stavu vnútroorgan. zásob	-3 333	139 636	72 676
	Aktivácia			
	Tržby z predaja dlhod. majetku a materiálu	44 141	68 403	45 235
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 431	107 683	40 348
	Použitie a zrušenie rezerv a OP			
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>		<b>10 129 732</b>	<b>10 234 842</b>	<b>9 626 448</b>
	Výnosové úroky			
	Kurzové zisky celkom	644	223	5
	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>		<b>644</b>	<b>223</b>	<b>5</b>
<b>Celkom</b>		<b>10 130 376</b>	<b>10 235 065</b>	<b>9 626 453</b>

Druh nákladov	Opis	Stav K 31.12.2023	Stav K 31.12.2022	Stav K 31.12.2021
	Náklady na obstaranie tovaru	1 254 397	1 145 240	1 268 417
	Spotreba mat. a energie	5 364 582	5 625 958	4 648 045
	Náklady za poskytnuté služby	1 669 630	1 758 609	1 872 677
	Osobné náklady	1 215 432	1 102 972	1 200 629
	Dane a poplatky	17 075	14 745	15 517
	Odpisy	607 571	594 285	595 503
	ZC predaného dlhod. majetku a materiálu	39 674	67 051	47 525
	Tvorba a zúčt. OP k majetku	24 563	-10 332	32 516
	Ostatné náklady z hosp. činnosti	47 365	40 994	37 463
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>		<b>10 240 289</b>	<b>10 339 522</b>	<b>9 718 292</b>
	Nákladové úroky	604 979	351 974	340 799
	Kurzové straty	2 390	723	71

	Ostatné náklady na fin. činnosť	9 697	13 143	10 928
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>		<b>617 066</b>	<b>365 840</b>	<b>351 798</b>
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná)	0	0	0
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	0	0	0
<b>Daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkom</b>		<b>10 857 355</b>	<b>10 705 362</b>	<b>10 070 090</b>

Výnosy: 10 130 376,-EUR  
 Náklady: 10 857 355,-EUR  
 - z toho Daň z PPO splatná: 0,- EUR  
 HV po zdanení - strata: -726 979,- EUR

## 2.7 Ukazovatele peňažných tokov ( v EUR)

Ukazovateľ	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	Auditované	Auditované	Auditované
<b>Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov</b>	-170 640	171 167	-79 478
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	507 767	236 891	471 600
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	-249 502	-176 887	-161 339
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	-428 905	111 163	-389 739

## 2.8 Vlastné imanie ( v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Ostatné kapitál. fondy	Neroz.zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rok.	HV bežné účt.obd.	Celkom Vlastné imanie
<b>Stav k 31.12.2023</b>	3 326 031	52 754	3 700 000	0	-7 207 912	-726 979	-856 106
<b>Stav k 31.12.2022</b>	3 326 031	52 754	3 700 000	0	-6 737 615	-470 297	-129 127
<b>Stav k 31.12.2021</b>	3 326 031	52 754	3 200 000	0	-6 293 978	-443 637	-158 830

## 3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Vzhľadom na skutočnosť, že súčasná situácia sa neustále mení, nie je aktuálne možné odhadnúť vplyv na účtovnú jednotku, lokálny trh, ako aj na globálne obchodné vzťahy, ktoré môžu významne ovplyvniť finančnú a ekonomickú situáciu účtovnej jednotky a mať vplyv na jej budúce fungovanie.

Vedenie účtovnej jednotky bude zároveň pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej činnosť.

Po 31. 12. 2023 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### 4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI 2024

Pre rok 2024 plánujeme ďalšie investície do automatizácie výroby napríklad plánovanie výroby v SAP a zlepšenie efektivity procesov v logistike predovšetkým centralizácia objednávanía dopráv a vytvorenie úseku dispečingu.

Medzi ďalšie priority spoločnosti patrí:

- Zjednotenie a automatizácia procesov v oblasti administratívnych prác, logistiky a nákupu s cieľom zefektívnenia a zjednodušenia práce
- Zvýšenie obchodnej aktivity vo všetkých distribučných kanáloch
- Zlepšenie služieb pre našich zákazníkov ako technické poradenstvo, podpora pri stavbe a rýchlosť dodávok
- Rozvoj nových obchodných príležitostí vrátane exportu

Vyššie uvedené aktivity povedú ku stabilizácii spoločnosti na slovenskom trhu a ku zvýšeniu tržného podielu predovšetkým v oblasti baleného tovaru. Zároveň naďalej zavádzame opatrenia, ktoré eliminujú prípadné negatívne dopady vyplývajúce z možných prudkých zmien v cenách energií alebo nedostatku kľúčových surovín.

.....  
Andreas Schwarzenberger  
konateľ

.....  
Ing. Martin Chrt , MBA  
konateľ