


VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

FGS Slovakia s.r.o
Hliník nad Váhom 428
014 01 Bytča

V Bytči, 3.6.2024



konatelia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Uspokojovať potreby zákazníkov zabezpečením komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov ako aj prenájmu kontajnerov.

Vízia spoločnosti

Dosiahnuť stabilné postavenie medzi najlepšimi výrobnými a montážnymi organizáciami v odvetví.

Poskytovať zákazníkom komplexne služby v oblasti výroby, montáže, servisu a prenájmu obytných kontajnerov s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a dodržovaním bezpečnosti pri práci.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj zamestnancov spoločnosti.

OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2021 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	6
V. Finančná situácia spoločnosti	12
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	18
VII. Zamestnanosť	18
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	19
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	19
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2021	19
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	19
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	19

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2023

Správa audítora o overení účtovnej závierky

II. Vývoj spoločnosti v roku 2023 a predpoklad pre ďalšie obdobie

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá montážou, servisom, predajom a prenájmom kontajnerových modulov k všestrannému použitiu. V roku 2003 rozšírila svoju činnosť aj o výrobu týchto modulov a od roku 2020 aj o výrobu kovových konštrukcií. Spoločnosť svoje výrobky predáva nielen v tuzemsku, ale prevažnú časť expeduje do zahraničia, predovšetkým do krajín Európskej únie. V tomto roku sa realizovali zákazky prevažne v Nemecku ale aj vo Švajčiarsku a veľká časť aj na Slovensku. Výroba je prevažujúcou činnosťou spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2023 vykazovala priemerný počet zamestnancov 43, ich počet k 31.12.2023 bol 41, z toho vedúci zamestnanci boli 5. Poberateľmi invalidného dôchodku boli 2 pracovníci. V priebehu roka spoločnosť zamestnala na výkon pomocných prác 7 brigádnikov. Ďalej spoločnosť poskytla prácu na základe zmlúv o dielo pre ďalších cca 140 subdodávateľov s vlastným živnostenským oprávnením. Z týchto ľudí kompletizuje odborné montážne skupiny pre prácu v zahraničí aj v tuzemsku. Pre prácu v zahraničí spoločnosť zabezpečuje všetky potrebné pracovné povolenia.

V roku 2023 pokračovala spoločnosť v optimalizácii jednotlivých procesov v rámci výrobného závodu v Hliníku na Váhom. Zároveň plnohodnotne začala zabezpečovať vlastnú výrobu oceľových rámov, ktoré sú základnou a hlavnou súčasťou každého modulu.

Oproti roku 2022 sa cenové hladiny stavebných materiálov v r. 2023 stabilizovali, resp. klesali.

Kontinuálne zabezpečovanie zákaziek počas celého roka, kladený dôraz na kvalitu odvedenej práce a horeuvedené skutočnosti prispeli k hlavnému cieľu, že spoločnosť FGS Slovakia dosiahla v roku 2023 po troch rokoch opäť zisk.

V priebehu roka spoločnosť investovala finančné prostriedky opäť do výroby obytných kontajnerových modulov vyrobených vo vlastnej réžii, ktoré sú poskytované záujemcom na prenájom, ale zároveň investovala do technického zhodnotenia budov, nákupu nových motorových vozidiel pre montážne skupiny ako aj nákup obslužného náradia.

V roku 2023 bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov a prenájmu kontajnerov. Plánuje aj naďalej zdokonaľovať svoje pracovné a výrobné prostredie za účelom rastu vlastnej produkcie výrobkov i služieb.

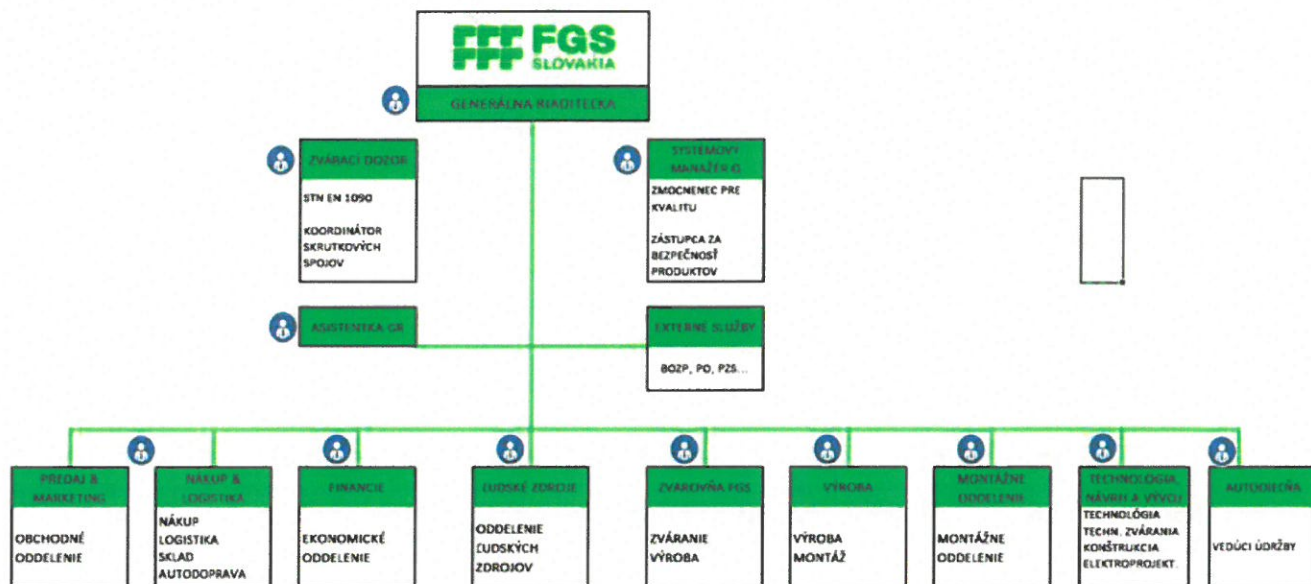
Cieľom spoločnosti v roku 2024 je navýšiť tržby min o 10% a zabezpečiť kladný HV.

III. Organizačná štruktúra spoločnosti



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Strana 1 z 9
F17-00



IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti na nasledujúce obdobie

Spoločnosť FGS Slovakia s.r.o. ponúka neobmedzené množstvo variant obytných a sanitárnych modulov, radí sa medzi jednotky na trhu. Okrem predaja ponúka možnosť okamžitého prenájmu samostatných modulov, ako aj ucelených komplexov vrátane celého vybavenia. S využitím dlhoročných skúseností ponúka systém mobilných kontajnerových modulov na všestranné využitie.

Z jednotlivých vopred pripravených kvalitných častí spoločnosť vyrába individuálne stavby, kde základným prvkom je samonosná oceľová konštrukcia so vsadenými podlahovými, stenovými a stropnými dielmi. Kompletne budovy so základným vybavením tak vznikajú vo veľmi krátkom čase.

Ukážka stavieb realizovaných v roku 2023:

V roku 2023 spoločnosť dosiahla najväčší podiel na tržbách výrobou a montážou stavieb z modulov - škôl, škôlok a administratívnych budov. Menšiu časť produkcie spoločnosti tvorila výroba a predaj štandardných kontajnerov a prenájom obytných a skladových kontajnerov. Najväčší podiel na trhu predstavuje Nemecko, Slovensko a Česká republika.

Na trhu si spoločnosť svoju pozíciu upevňuje hlavne vďaka spoľahlivosti, kvalitou svojich výrobkov a poskytovaných služieb.



Kancelárie Linkenheim Hochsteten



Škola Greven



Školské centrum Horrem Sindorf



Škôlka Elmhausen



Mesto Korschenbroich

Konkurenti spoločnosti

Slovensko

KOMA SLOVAKIA s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

NEUSchwendtner, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

MODULAR HYCA IWG, s. r. o.

- predaj obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov

Nemecko

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

FAGSI VERTRIEBS- UND VERMIETUNGS-GMBH

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

ALHO Systembau GmbH

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

Fagus a.s.

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

Strategické ciele spoločnosti pre rok 2024:

- Zabezpečovať zvyšovanie výroby zvýšením jej efektivity
- Udržať si aktuálnych zákazníkov a získavať nových zákazníkov
- Zvýšiť predaj modulov a modulových stavieb na Slovensku
- Získať nové teritória pre odbyt modulových stavieb
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému manažmentu kvality ISO 9001:2015
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému manažérstva kvality oceľových a hliníkových konštrukcií ISO 1090:2014
- Úspešne absolvovať každoročné predĺženie udelenia licencií cez Slovenský stavebný a skúšobný ústav
- Investovať do obnovy a rozšírenia kontajnerov určených na prenájom a tým zvýšiť podiel tržieb z prenájmu na celkových tržbách
- Vytvárať zamestnancom optimálne pracovné podmienky, zabezpečovať im možnosti profesionálneho rastu kontinuálnym vzdelávaním
- Realizovať výrobný proces s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

V. Finančná situácia spoločnosti

1. Výnosy

V roku 2023 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 15 859 962 EUR v nasledovnej štruktúre:

Druh výnosu	2021	2022	2023
Tržby za vlastné výrobky +služby	14 454 012	20 765 937	14 993 373
Tržby za predaj tovaru	4 959	0	5 696
Aktivácia materiálu	60 028	54 014	521 503
Zmena stavu výrobkov	50 323	185 518	-94 567
Predaj materiálu + DHM	453 504	862 058	359 351
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	131 188	120 175	72 172
Kreditné úroky	2 990	238	193
Kurzové zisky + ostatné finančné výnosy	172	70	288
Výnosy z cenných papierov a podielov	209 577	7 593	1 952
	15 366 753	21 995 603	15 859 962

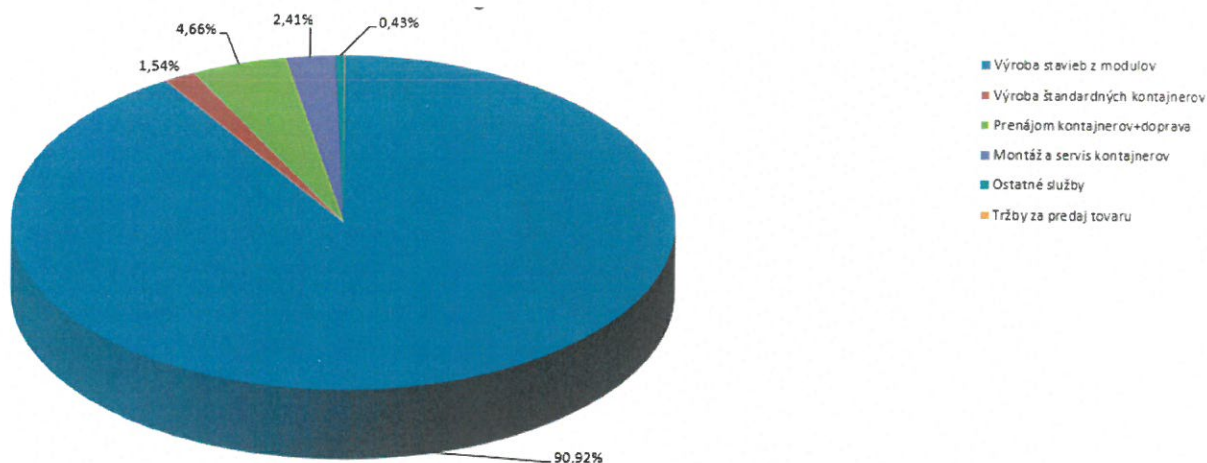
V porovnaní s predchádzajúcim rokom spoločnosť dosiahla nižšie celkové výnosy o 27% čo predstavuje v absolútnom vyjadrení pokles o 5,76mil. EUR. Celkové tržby, ktoré boli na úrovni 18,4 Mil € a tým dosiahli mierny nárast voči 2022 boli v konečnom vyhodnotení ponížené o zmenu stavu nedokončenej výroby prenášanej z r. 2022, čo poukazuje tiež na pozitívny vývoj spoločnosti.

Štruktúra čistého obratu za rok 2023 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	2023	
	Objem v EUR	%
Výroba stavieb z modulov	13 637 801	90,92%
Výroba štandardných kontajnerov	230 483	1,54%
Prenájom kontajnerov + doprava	698 560	4,66%
Montáž a servis kontajnerov	361 517	2,41%
Ostatné služby	65 012	0,43%
Tržby za predaj tovaru	5 696	0,04%
SPOLU	14 999 069	100%

Pokles obratu spoločnosti bol spôsobený presunom odovzdávania niektorých stavieb až do r. 2024 a poklesom tržieb na slovenskom trhu. V roku 2023 spoločnosť získala nových zákazníkov v Českej republike a mierne zvýšila tržby vo Švajčiarsku. Výnosy z prenájmu kontajnerov ako aj za montáže a servis kontajnerov zostali na úrovni predchádzajúceho roka.

Grafické zobrazenie štruktúry čistého obratu podľa druhu výnosov za rok 2023

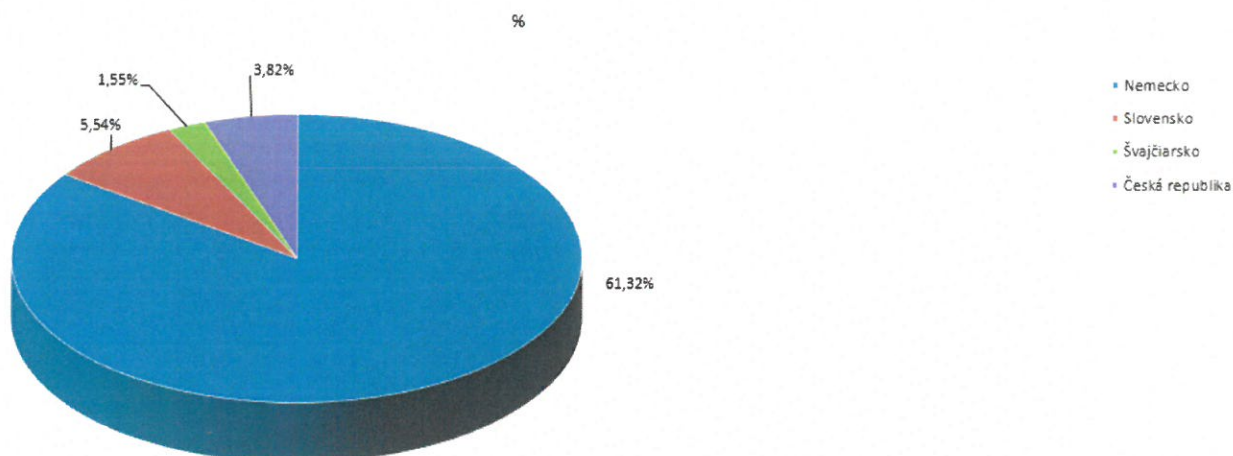


Štruktúra výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií v roku 2023

Krajina	2023	
	Objem v EUR	%
Nemecko	12 733 808	61,32%
Slovensko	1 149 569	5,54%
Švajčiarsko	322 255	1,55%
Česká republika	793 311	3,82%
Anglicko	126	0,00%
Poľsko	0	0,00%
Holandsko	0	0,00%
Dánsko	0	0,00%
Ukrajina	0	0,00%
SPOLU	14 999 069	72%

Čo sa týka štruktúry výnosov podľa teritórií nemecké firmy sú stále kľúčovými odberateľmi spoločnosti a tvoria viac ako 60% celkových tržieb. Potešujúce je že spoločnosť v Nemecku rozširuje svoje portfólio zákazníkov o nové spoločnosti. Slovenskí zákazníci tvoria viac ako 5% z celkových tržieb. K miernemu rastu v porovnaní s minulým rokom došlo pri výnosoch v Českej republike a vo Švajčiarsku.

Grafické zobrazenie štruktúry výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií za rok 2023



2. Náklady

V roku 2023 spoločnosť dosiahla náklady pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v celkovom objeme 15 485 986 EUR v nasledovnej štruktúre:

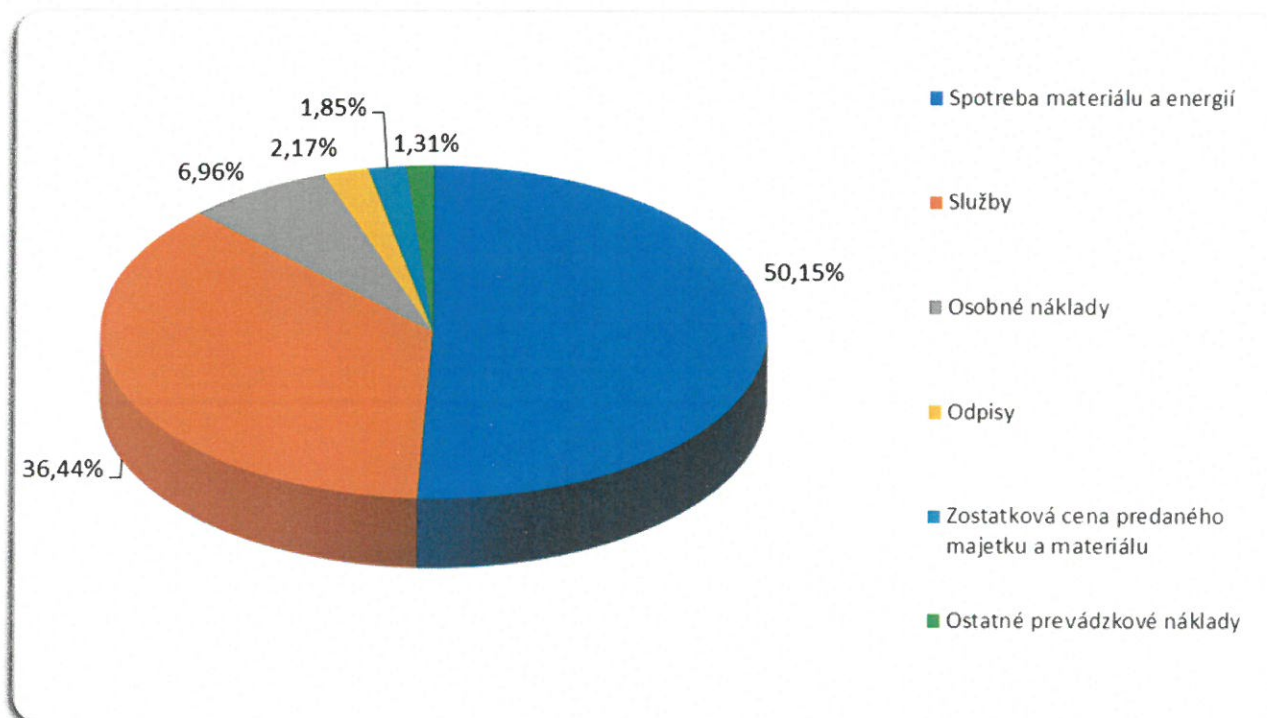
Druh nákladu	2021	2022	2023
Spotreba materiálu a energií	8 559 220	11 199 210	7 766 381
Náklady na tovar	4 507	0	2 700
Služby	6 589 608	8 333 283	5 643 609
Osobné náklady	1 055 307	1 325 221	1 077 882
Dane a poplatky	22 669	22 718	22 833
Odpisy	324 862	311 788	335 550
Zostatková cena predaného majetku a mat	326 796	847 648	286 711
Tvorba a zaúčtovanie OP	20 996	9 039	13 683
Ostatné prevádzkové náklady	164 705	110 410	203 632
Finančné náklady	59 250	75 689	133 004
	17 127 920	22 235 006	15 485 986

Spotreba materiálu klesla v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 31%. Pokles súvisel so znížením výroby a predaja modulov a modulových stavieb ale bol ovplyvnený aj postupným poklesom cien materiálov a znížením rozpracovanej výroby. Aj náklady na služby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím poklesli čiastočne v súvislosti so zníženou výrobou. Osobné náklady poklesli o 19% v dôsledku zníženého počtu zamestnancov ako aj v dôsledku vyššej efektivity práce.

Percentuálny podiel nákladov spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v roku 2023 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Druh nákladu	Objem v EUR	%
Spotreba materiálu a energií	7 766 381	50,15%
Služby	5 643 609	36,44%
Osobné náklady	1 077 882	6,96%
Odpisy	335 551	2,17%
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	286 711	1,85%
Ostatné prevádzkové náklady	203 632	1,31%
Finančné náklady	133 004	0,86%
Dane a poplatky	22 833	0,15%
Náklady na tovar	2 700	0,02%
Tvorba a zaúčtovanie OP	13 683	0,09%
	15 485 986	100,00%

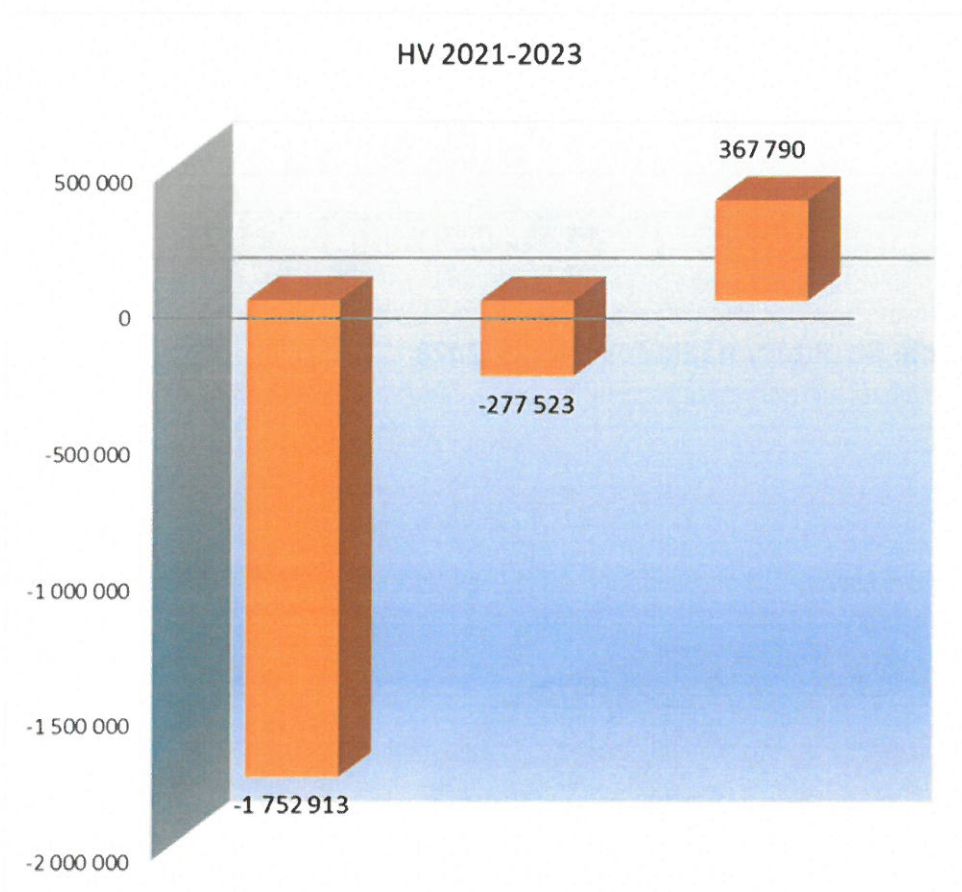
Grafické zobrazenie štruktúry nákladov v roku 2023



3. Hospodársky výsledok

Ukazovateľ	2021	2022	2023
HV pred zdanením	-1 756 226	-239 401	373 976
z toho HV z hospodárskej činnosti	-1 919 615	-171 613	504 547
HV po zdanení	-1 752 913	-277 523	367 790

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2021-2023



Po niekoľkých stratových obdobiach ovplyvnených prudkým nárastom cien a poklesom dopytu po modulových stavbách zapríčinených pandémiou Korona vírusu a vypuknutím vojny na Ukrajine sa spoločnosti podarilo zastabilizovať ceny nákupné aj predajné a spoločnosť vykázala, aj napriek zníženému obratu, za rok 2023 hospodársky výsledok – zisk vo výške 374tis. EUR pred zdanením.

4. Aktíva spoločnosti

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2021-2023

Druh aktíva	2021	2022	2023
Aktíva celkom netto	10 033 193	13 483 231	10 738 017
Dlhodobý nehmotný majetok	4 903	3 221	1 539
Dlhodobý hmotný majetok	2 102 526	2 046 796	2 454 214
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Zásoby	1 506 510	2 064 155	1 540 846
Dlhodobé pohľadávky	84 449	48 075	41 384
Krátkodobé pohľadávky	6 238 731	9 210 476	6 608 497
Finančné účty	19 341	39 273	34 392
Časové rozlíšenie	76 733	71 235	57 146

Hodnota zásob v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesla hlavne v oblasti materiálu na sklade čo súviselo s ukončením niektorých stavieb. Krátkodobé pohľadávky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím poklesli hlavne v časti čistej hodnoty zákazky a to tiež v súvislosti s ukončením niektorých stavieb pokračujúcich z predchádzajúceho roku. Všetky pohľadávky po lehote splatnosti spoločnosť monitoruje a vykonáva nápravné opatrenia na ich urýchlené vymáhanie.

5. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2021-2023

Druh pasív	2021	2022	2023
Pasíva celkom	10 033 193	13 483 231	10 738 017
Vlastné imanie	1 174 176	896 653	1 264 444
z toho – základné imanie	438 160	438 160	438 160
- kapitálové fondy	519 389	519 389	519 389
- zákonný rezervný fond	175 596	175 596	175 596
- oceň. rozd. z precen. majetku	0	0	0
- nerozd.zisk, strata min.r.	1 793 944	41 031	-236 491
- HV za BO	-1 752 913	-277 523	367 790
Závazky celkom	8 834 936	12 586 578	9 473 573
z toho: - dlhodobé rrezervy	122 289	33 146	132 590
- krátkodobé rezervy	91 273	95 459	102 405
- dlhodobé záväzky	136 798	65 098	162 343
-krátkodobé záväzky	6 297 233	10 455 546	6 289 945
-krátkod. finančné výpomoci	0	0	0
-bankové úvery a výp.	2 189 632	1 890 475	1 990 880
Časové rozlíšenie	24 081	0	0

V oblasti pasív došlo k poklesu krátkodobých záväzkov čo súviselo so splatením zostatku bankového úveru a leasingov. Zvýšenie vlastného imania ovplyvnil dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk v roku 2023.

6. Finančná analýza

Finančné ukazovatele v rokoch 2021-2023

Ukazovateľ	2021	2022	2023
Celková likvidita	1,23	1,08	1,30
Bežná likvidita	1,01	0,89	1,06
Celková zadlženosť	88,06%	93,35%	88,22%
Stupeň samofinancovania	11,70%	6,65%	11,78%
Hospodársky výsledok v EUR	-1 752 913	-277 523	367 790
Stupeň odpisovania	38,97%	36,98%	36,98%
Rentabilita tržieb	-11,75%	-1,28%	2,39%
Rentabilita celkového kapitálu	-17,47%	-2,06%	3,43%

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 písmeno a) až písmeno k).

VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

VII. Zamestnanosť

K 31.12 2023 pracovalo v spoločnosti 41 zamestnancov, čo bolo o 9 menej ako na konci predchádzajúceho roku. Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2023 bol 43 zamestnancov, čo je v porovnaní s rokom 2022 menej o 7 zamestnancov.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov. Vzdelávacie aktivity v roku 2023 sa zameriavali nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov. Ako dôsledok pandémie koronavírusu v predchádzajúcich rokoch boli školenia zamestnancov realizované najmä online.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2023 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2023

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2023 je zisk vo výške 367.790,- EUR spoločnosť ho navrhuje preúčtovať na nerozdelené zisky minulých rokov.

XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu, informácia o konsolidácii

Spoločnosť v roku 2023 neobstarávala vlastné akcie ani dočasné listy a nevlastní obchodné podiely v inej spoločnosti.

Spoločnosť za účtovné obdobie rok 2023 nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku.

XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2023, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.

