

251

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. a)

Obchodné meno: AGRO-REAL, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71

Dátum založenia a vzniku: 23.10.2002

2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: poľnohospodárska prvovýroba a chov dojníc

3. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	26
počet vedúcich zamestnancov	4	5

4. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. f)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 20.04.2023 – valná hromada

5. Informácie k prílohe č. 3 časti E.

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.
- Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:
 - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
 - Prírastky a prírastky zvierat – vlastnými nákladmi
 - Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku - menovitou hodnotou

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2023							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951

Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku – neevidujeme

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2023								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	48 880	1 440 059	447 049		219 441				2 155 429
Prírastky			27 828		46 127				73 955
Úbytky			23 452		54 258				77 710
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	1 440 059	451 425		211 310				2 151 674
Oprávk									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		811 557	423 408		117 060				1 352 025
Prírastky		71 419	16 235		61 778				149 432
Úbytky			23 451		54 258				77 709
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		882 976	416 192		124 580				1 423 748
Opravné položky									
Stav na začiatk ku účtovného obdobia									
254Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	48 880	628 502	23 641		102 381				803 404
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	557 083	35 233		86 730				727 926

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	48 880	1 440 059	447 049		194 271				2 130 259
Prírastky					75 573				75 573
Úbytky					50 403				50 403
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	1 440 059	447 049		219 441				2 155 429
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		740 138	408 021		122 483				1 270 642
Prírastky		71 419	15 387		44 980				131 786
Úbytky					50 403				50 403
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		811 557	423 408		117 060				1 352 025
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	48 880	699 921	39 028		71 788				859 617
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	628 502	23 641		102 381				803 404

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – neevidujeme
 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku – neevidujeme
 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku – neevidujeme
 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - neevidujeme
 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – neevidujeme
 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – neevidujeme
 16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – neevidujeme
 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – neevidujeme
 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - neevidujeme
 19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	170 236		170 236
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	561 223		561 223
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - neevidujeme
 21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 564	2 541
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 564	2 541

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – neevidujeme
23. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – neevidujeme
24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – neevidujeme
25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách – neevidujeme
26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – neevidujeme
27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – neevidujeme
28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 421
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	2 421
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 421

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 994	10 938	14 994		10 938
Nevyčerpaná dovolenka	14 994	10 938	14 994		10 938

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 692	14 994	5 692		14 994
Nevyčerpaná dovolenka	5 692	14 994	5 692		14 994

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	22 339	21 534
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	387 430	322 662
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	278 272	322 662
Záväzky po lehote splatnosti	109 158	0

31. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – neevidujeme

32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 534	23 024
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2 421	1 984
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 535	1 617
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 956	3 601
Čerpanie sociálneho fondu	3 151	5 091
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 339	21 534

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – neevidujeme

34. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Financovanie inv. aktivít	Eur	0	0	0	0	7 278
Splátkový úver - IP	Eur	1,90	30.09.2026	42 527	30 360	54 696
Krátkodobé bankové úvery						
Preklenovací úver	Eur	2,00	30.06.2022	0	0	150 000
Preklenovací úver	Eur	1,80	30.06.2023	150 000	0	150 000
Preklenovací úver	Eur	1,80	30.06.2023	351 845	0	182 500
Kontokorentný úver	Eur	1,50	30.03.2023	14 905	25 480	16 707
Preklenovací úver	Eur	2,15	30.06.2024	182 500	338 099	365 000
Preklenovací úver	Eur	2,80	30.06.2024	20 000	20 000	0
Preklenovací úver	Eur	2,80	30.06.2024	390 000	195 000	0

Prevádzkové potreby	Eur	0,35	20.02.2025	20 000	11 660	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc						

35. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – nevidujeme

36. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – nevidujeme

37. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

38. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	24 179	58 645	46 472	-34 466	12 173
Výrobky	451 040	459 509	380 549	-8 469	78 960
Zvieratá	126 328	109 319	85 273	17 009	24 046
Spolu	601 547	627 473	512 294	-25 926	115 179
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		-39 694
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-25 926	75 485

39. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	318 675	251 206
Tržby z predaja služieb	131 845	2 208
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	660 370	786 561
Čistý obrat celkom	450 520	253 414

40. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – neevidujeme

41. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – neevidujeme

42. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 667	x	x	4 057	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	+33 072			+32 805		
Výnosy nepodliehajúce dani	-29 157			-29 073		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	8 582	1 802	21	7 789	1 636	21
Splatná daň z príjmov	X	1 802		X	1 636	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 802		x	1 636	

43. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o prehľade zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	7 680				7 680
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond	21 948				21 948
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	720 512				720 512
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
HV bežného účtovného obdobia	2 421	2 865	2 421		2 865
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	215 989	244 427
Investičné dotácie	215 989	244 427

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov:	44 713	75 573
Finančné výnosy:		

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	174 900	197 751
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	923 261	977 899
materiál	274 837	349 821
osobné náklady	475 726	472 542
dane, odpisy, zostatková cena	160 411	143 898
Finančné náklady, z toho:	35 360	19 029
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Mimoriadne náklady:		

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie