

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Názov a sídlo

EUROPA SC a. s.
Na Troskách 25/14180
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 712 167

Spoločnosť EUROPA SC a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14. novembra 2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. decembra 2006. (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel. Sa, vložka č.937/S).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- 1.kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- 2.kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
4. obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
5. činnosť ekonomických a organizačných poradcov
6. reklamná a propagačná činnosť
7. prieskum trhu - marketing
- 8.sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
9. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- 10.organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- 11.vydávanie periodických a neperiodických publikácií
12. inzertná činnosť
- 13.tvorba webových stránok
- 14.prenájom priemyselného tovaru
15. finančný leasing
16. dodávka elektriny
17. distribúcia elektriny

Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2022 bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 20. júna 2023.

Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny CBRE Property Fund Central and Eastern Europe. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PFCEE Dutch Holding BV a materskou spoločnosťou celej skupiny je CBRE Property Fund Central and Eastern Europe FGR. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť CBRE PFCEE Management B.V. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Strawinskylaan 1167, Tower Ten, 11th floor, 1077 XX Amsterdam, Netherland, Holandsko.

Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

Orgány a akcionári Spoločnosti

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PFCEE Dutch Holding B.V.	4 300 000	100 %	100 %	0
Spolu	4 300 000	100 %	100 %	0

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022:

Predstavenstvo (Konatelia)

	31.12.2023	31.12.2022
Predseda:	Tünde Bognár (do 30.4.2023) Jana Bílková (od 1.5.2023)	Tünde Bognár
Člen:	Róbert Sninčák	Róbert Sninčák
Člen:	Filip Skrášek (od 5.5.2023)	Jana Bílková

Dozorná rada

	31.12.2023	31.12.2022
Predseda:		Jerôme Marie Dominique Lacombe (do 16.11.2022) Jaroslav Sypniewski (od 17. 11. 2022)
Člen:	Jaroslav Sypniewski	
Člen:	Sander Tims	Sander Tims
Člen:	Michael Franciscus Maria Santpoort	Michael Franciscus Maria Santpoort

K 31.januáru.2024 došlo k odvolaniu Jany Bílkovej z funkcie predsedu predstavenstva. Predsedou predstavenstva bol k 1. februáru 2024 menovaný Jaroslav Sypniewski. Zároveň došlo k odvolaniu Jaroslawa Sypniewskeho z dozornej rady. Členom dozornej rady bol menovaný Karel Zeman.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Spoločnosť vyhodnotila vplyv prebiehajúcich zmien v makroekonomickom prostredí ako aj vojenského konfliktu na Ukrajinu na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2023 a na budúcu schopnosť Spoločnosti inkasovať pohľadávky, splácať záväzky, vytvárať výnosy a získať financovanie. Spoločnosť taktiež prehodnotila relevantné úsudky aplikované pri tvorbe účtovných odhadov. Spoločnosť sa domnieva, že uvedené okolnosti nemajú taký významný negatívny vplyv na Spoločnosť, ktorý by materiálnym spôsobom ohrozil jej schopnosť nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti.

K 31.12.2023 spoločnosť vykazuje záporný pracovný kapitál vo výške 64 399 tisíc EUR, čo je spôsobené splatnosťou bankového a skupinového úveru v roku 2024. Spoločnosť rokuje o predĺžení financovania a očakáva, že úvery budú refinancované novými. Nepretržité pokračovanie v činnosti nie je touto skutočnosťou ohrozené.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Spoločnosť účtuje opravné položky k dlhodobému majetku - budove. Opravné položky sa účtujú ako rozdiel medzi obstarávacou a vyčíslenou reálnou hodnotou, ktorú určí externá znalecká spoločnosť Colliers International, spol. s r.o..

V roku 2023 spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	50 rokov	1/50	rovnomerný
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4, 6, 12 rokov	1/4, 1/6, 1/12	rovnomerný
<i>Dopravné prostriedky</i>			

Spoločnosť je vlastníkom a prenajímateľom obchodného centra Europa SC v Banskej Bystrici.

Spoločnosť stanovuje hodnotu investícií do nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku spracovaného nezávislým externým znalcom. V znaleckom posudku je ocenenie stanovené výnosovou metódou. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, Spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu. Na základe porovnania tejto hodnoty s aktuálnou zostatkovou hodnotou vedenou v účtovníctve Spoločnosti nevznikla v bežnom účtovnom období povinnosť účtovať o opravných položkách k hmotnému majetku.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených tak, že majetok obstaraný formou finančného leasingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu leasingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Leasingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

m) Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v roku 2023 zásadne nemenila účtovné zásady a metódy účtovania.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Prevažnú časť výnosov tvoria výnosy z prenájmu.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2023	7 608 499	119 182 408	984 182	0	0	0	19 748	0	127 794 837
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 754 842	0	2 754 842
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	1 838 707	163 406	0	0	0	-2 674 947	0	-672 834
Stav k 31.12.2023	7 608 499	121 021 115	1 147 588	0	0	0	99 643	0	129 876 845
Oprávky									
Stav k 1.1.2023	0	38 636 582	801 062	0	0	0	0	0	39 437 644
Prírastky	0	2 341 989	58 824	0	0	0	0	0	2 400 813
Úbytky	0	0	144 596	0	0	0	0	0	144 596
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	40 978 571	715 290	0	0	0	0	0	41 693 861
Opravné položky									
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2023	7 608 499	80 545 826	183 120	0	0	0	3 670	0	88 341 115
Stav k 31.12.2023	7 608 499	80 042 544	432 298	0	0	0	83 565	0	88 166 906

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	7 608 499	118 749 245	964 799	0	0	0	43 292	0	127 365 835
Prírastky	0	0	0	0	0	0	429 002	0	429 002
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	433 163	19 383	0	0	0	-452 546	0	0
Stav k 31.12.2022	7 608 499	119 182 408	984 182	0	0	0	19 748	0	127 794 837
Oprávk									
Stav k 1.1.2022	0	36 266 095	747 148	0	0	0	0	0	37 013 243
Prírastky	0	2 370 487	53 914	0	0	0	0	0	2 424 401
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	38 636 582	801 062	0	0	0	0	0	39 437 644
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022							16 078		16 078
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	7 608 499	82 483 150	217 651	0	0	0	27 214	0	90 336 514
Stav k 31.12.2022	7 608 499	80 545 826	183 120	0	0	0	3 670	0	88 341 115

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	88 166 906	88 341 115
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	88 166 906	88 341 115

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým nehnuteľných vecí - budovy a stavby. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 132 700 000,00 EUR. Majetok a podnikateľská činnosť spoločnosti je poistený aj proti terorizmu a sabotáži v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group prostredníctvom Aon Central and Eastern Europe, organizačná zložka.

Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu vyrá- denia ma- jetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2023
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	764 641	265 977	225 034	52 700	752 884
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	764 641	265 977	225 034	52 700	752 884
Krátkodobé pohľadávky spolu	764 641	265 977	225 034	52 700	752 884

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu vyrá- denia ma- jetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	769 664	419 182	148 324	275 881	764 641
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	769 664	419 182	148 324	275 881	764 641
Krátkodobé pohľadávky spolu	769 664	419 182	148 324	275 881	764 641

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2023 a 2022 vytvorené opravné položky účtovné na základe rozdelenia pohľadávok po splatnosti do kategórií a to: od 90 do 180 dní sa tvorí vo výške 25 %, od 180 do 360 dní sa tvorí vo výške 50 %, nad 360 dní sa tvorí vo výške 100 %. Daňové opravné položky spoločnosť tvorí na základe § 20 ods.14 a to dlhšia ako 360 dní vo výške 20 %, dlhšia ako 720 dní vo výške 50 % a dlhšia ako 1080 dní vo výške 100 %. K pochybným pohľadávkam boli v roku 2023 a 2022 vytvorené opravné položky na základe popisu tvorby OP.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	662 760	1 003 111	1 665 871
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	662 760	1 003 111	1 665 871
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	662 760	1 003 111	1 665 871

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	458 399	976 922	1 435 321
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	458 399	976 922	1 435 321
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 404	0	1 404
Daňové pohľadávky a dotácie	1 404	0	1 404
Krátkodobé pohľadávky spolu	459 803	976 922	1 436 725

Finančné účty

Prehľad finančných účtov Spoločnosti za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Pokladnica	9 511	11 015
Bankové účty	9 817 807	8 878 993
Finančné účty spolu	9 827 318	8 890 008

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem krátkodobého finančného majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo.

Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	40 729	39 903
Predplatné a ostatné náklady	0	0
Poistenie zodpovednosti za škodu	3 343	3 478
Poistenie majetku	37 386	36 425
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	237 669	156 633
Príjmy budúcich období - odhady krátkodobé nájmy	0	1 950
Príjmy budúcich období - odhad obrátové nájmné	120 709	154 683
Príjmy budúcich období – rent free	116 960	0
Spolu	278 398	196 536

IV. PASÍVA

Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti XII.

Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti VII.

Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	74 500	0	0	74 500
Ostatné záväzky z obchodného styku – dlhodobé zádržné	0	74 500	0	0	74 500
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	253 045	7 831 665	0	0	8 084 710
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	253 045	928 334	0	0	1 181 379
Odložený daňový záväzok	0	6 903 331	0	0	6 903 331
Dlhodobé záväzky spolu	253 045	7 906 165	0	0	8 159 210
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	453 889	0	453 889
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	453 889	0	453 889
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	51 944 568	405	51 944 973
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	51 076 320	0	51 076 320
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	405	405
Daňové záväzky a dotácie	0	0	411 493	0	411 493
Iné záväzky	0	0	456 755	0	456 755
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	52 398 457	405	52 398 862

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2023 zriadené zádržné právo na záväzky z obchodného styku.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti

Názov položky	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	42 014	57 687 976	0	0	57 729 990
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	50 386 142	0	0	50 386 142
Dlhodoboprijaté preddavky	42 014	1 000 131	0	0	1 042 145
Odložený daňový záväzok	0	6 301 703	0	0	6 301 703
Dlhodobé záväzky spolu	42 014	57 687 976	0	0	57 729 990
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	465 372	0	465 372
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			137 773	0	137 773
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	327 599	0	327 599
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 364 915	405	1 365 320
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	690 178	0	690 178
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	405	405
Daňové záväzky a dotácie	0	0	274 231	0	274 231
Iné záväzky	0	0	400 506	0	400 506
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 830 287	405	1 830 692

Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Krátkodobé rezervy, z toho:	123 721	184 437	123 721	0	184 437
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>123 721</i>	<i>184 437</i>	<i>123 721</i>	<i>0</i>	<i>184 437</i>
Transferpricing	3 300	3 300	3 300	0	3 300
Audít	21 996	24 000	21 996	0	24 000
Ocenenie a iné náklady vlastníka	62 226	94 561	62 226	0	94 561
Marketing	2 491	12 439	2 491	0	12 439
Opravy a udržiavanie	640	23 249	640	0	23 249
Náklady na správu centra	33 068	26 888	33 068	0	26 888
Rezervy spolu	123 721	184 437	123 721	0	184 437

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé rezervy, z toho:	202 673	121 521	200 473	0	123 721
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>202 673</i>	<i>121 521</i>	<i>200 473</i>	<i>0</i>	<i>123 721</i>
Transferpricing	2 200	1 100	0	0	3 300
Audít	14 120	21 996	14 120	0	21 996
Ocenenie a iné náklady vlastníka	10 600	62 226	10 600	0	62 226

Marketing	5 000	2 491	5 000	0	2 491
Opravy a udržiavanie	0	640	0	0	640
Náklady na správu centra	13 000	33 068	13 000	0	33 068
Rezerva na zľavy z nájmu COVID 19	157 753	0	157 753	0	0
Rezervy spolu	202 673	121 521	200 473	0	123 721

Rezervy sú vytvorené na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb, pri ktorých sa vyrovnanie záväzku predpokladá v lehote do jedného roka.

Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						0	22 000 000
Deutsche PBB 22 mio IS-TINA	EUR	1,63	31.07.2024	0	22 000 000	0	22 000 000
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						22 000 000	0
Deutsche PBB 22 mio ÚROKY	EUR	1,63		22 000 000	0	22 000 000	0
Spolu						22 000 000	22 000 000

Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Krátkodobé pôžičky, z toho:							
PFCEE Dutch Holding BV – istina	EUR	5,36%	31.12.2024	27 000 000	27 000 000	27 000 000	27 000 000
PFCEE Dutch Holding BV – istina	EUR	5,36%	31.12.2024	23 386 142	23 386 142	23 386 142	23 386 142
Krátkodobé pôžičky istina Spolu						50 386 142	50 386 142
Krátkodobé pôžičky, z toho:							
PFCEE Dutch Holding BV – úroky	EUR		31.12.2023	369 840	369 840	369 840	369 840
PFCEE Dutch Holding BV – úroky	EUR		31.12.2023	320 338	320 338	320 338	320 338
Krátkodobé pôžičky úroky Spolu						690 178	690 178

Prehľad splatnosti istín bankových úverov a pôžičiek:

	Bankové úvery	Pôžičky
rok 2024	22 000 000	50 386 142

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	834 478	846 869
VBO - atyp reklama (Akzent Media, FL)	7 725	6 700
VBO - nájomné základné, dodatočné, bankomaty	811 570	823 881
VBO - marketingové poplatky	1 815	2 126
VBO - SPN a vlastné PN	13 368	14 162
Spolu	834 478	846 869

V. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Čistý obrat**

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	16 283 020	14 541 941
Tržby z predaja služieb	15 031 517	13 246 744
Tržby za tovar	1 251 503	1 295 197
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	149 179	16 996
Čistý obrat celkom	16 283 020	14 541 941

VI. VÝNOSY**2. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovensko	15 031 517	13 246 744	1 251 503	1 295 197	16 283 020	14 541 941
Spolu	15 031 517	13 246 744	1 413 222	1 295 197	16 283 020	14 541 941

VII. NÁKLADY**Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 252 920	3 008 337
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>31 065</i>	<i>22 198</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 230	11 099
iné uisťovacie audítorské služby	12 231	11 099
daňové poradenstvo	6 604	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 221 856	2 986 139
manažérske poplatky	445 052	432 700
právne služby	161 350	84 479
daňové poradenstvo	9 430	11 670
opravy a údržba	13 273	10 774
upratovacie služby	367 920	338 388
ostatné náklady spojené so správou	2 224 831	2 108 128

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	175 030	363 490
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	40 943	270 858
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	12	20 046
ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania DÚ, CÚ	1 591	5 125
Ostatné	132 484	67 461
Finančné náklady, z toho:	3 106 195	3 127 212
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	78	255
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	78	255
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3 106 117	3 126 957
nákladové úroky	3 100 791	3 101 787
ostatné finančné náklady	5 326	25 170

Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

	Stav k 31.12.2022	Pohyb	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	-30 853 520	-2 722 635	-33 576 155
Zásoby	0	0	
Pohľadavky	649 234	-126 373	522 861
Rezervy	125 921	-6 484	119 437
Daňové straty	0	0	
Nevyužitá daňová odpočty	0	0	
Nezaplatené záväzky	70 254	-9 405	60 849
Celkom	-30 008 110	-2 864 896	-32 873 007
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	177 536	-29 875	147 661
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	177 536	-29 875	147 661
Odložený daňový záväzok	6 479 239	571 753	7 050 993

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 642 325			3 160 157		
Teoretická daň		974 888	21 %		663 633	21 %
Daňovo neuznané náklady	935 061	196 363	4%	1 497 186	314 409	10 %
Spolu		1 171 251	25 %		978 042	31 %
Splatná daň z príjmov		569 623	12 %		408 821	13 %
Odložená daň z príjmov		601 628	13 %		569 221	18 %
Celková daň z príjmov		1 171 251	25 %		978 042	31 %

VIII. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky a aktíva, podsúvahové účty

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť umiestnenie fontány na jej pozemku, vstup, prechod a prejazd oprávneného alebo nim poverenej osoby. Oprávneným je spoločnosť Europa Center, s. r. o., IČO: 36 634 611, Pribinova 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť užívanie nebytového priestoru č.133A o rozlohe 124,75 m² nachádzajúci sa v budove spoločnosti, vstup a prechod pešo pasážou nachádzajúcou sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží budovy spoločnosti vstup, prechod a prejazd dopravnými prostriedkami do 10t cez komunikačnú vetvu „B“ a „C“ vybudovanú na streche budovy spoločnosti na parkovisko nachádzajúceho sa na streche budovy spoločnosti, napojenie oprávneného a ním určených klientov na vedenie vysokého napätia, vedenie optického káblu a telekomunikačné vedenia vedené cez budovu spoločnosti, pod budovou spoločnosti alebo pod parcelou č. KN-C 3417/42, užívanie tri parkovacie miesta č.1, 2, 3 nachádzajúce sa na parkovisku spoločnosti na streche budovy spoločnosti, 24 hodín denne, 7 dní v týždni, za účelom ich užívania alebo prenájmu klientom. Oprávneným je spoločnosť Europa Center s. r. o., IČO: 36 634 611, Pribinova 28, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť vstup a prechod cez priestory budovy spoločnosti na 2. a 3. Nadzemnom podlaží budova spoločnosti oprávneného, jeho klientov, zákazníkov, nájomcov a podnájomcov, vstup a prechod cez stavbu, vstup do spoločnosti, užívanie nebytového priestoru č. B2.03 o rozlohe 22,852 m² nachádzajúceho sa v budove spoločnosti. Oprávneným je spoločnosť Europa Center s. r. o., IČO: 36 634 611, Pribinova 28, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 1 000 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť umiestnenie časti budovy oprávneného na parcelu spoločnosti , vstup, prechod a prejazd v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami alebo mechanizmami do 10t a pešo cez komunikačnú vetvu „B“ a vetvu „C“ , umiestnenie stavby vstup do budovy oprávneného na pozemku spoločnosti, vstup, prechod a prejazd oprávneného alebo nim poverenej osoby na pozemok spoločnosti v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami, mechanizmami a pešo. Oprávneným je spoločnosť Europa Center s .r .o., IČO: 36 634 611, Pribinova 28, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

IX. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

X. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba		2023	2022
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	CBRE Investment Management Slovakia s. r. o. (predtým CBRE Global Investors Slovakia s.r.o.)	350 683	341 324
		CBRE s.r.o.	883 787	791 322
		CBRE Global Investment Administration CR s.r.o.	94 369	91 376
		CBRE Real Estate SA		
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	CBRE s.r.o.	32 519	29 311
Nákladový úrok	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	2 738 207	2 738 207
Zostatky	Spriaznená osoba		2023	2022
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	CBRE s.r.o.	188 667	137 773
	Ostatné spriaznené strany	CBRE Global Investment Administration CR s.r.o.	0	57 226
Závazky z obchodného styku				
Neuhradená istina	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	50 386 142	50 386 142
Neuhradený úrok	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	690 178	690 178

Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

XI. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

XII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA**Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	4 300 000	0	0	0	4 300 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 479 253	0	0	0	1 479 253
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	12 968 351	0	3 500 000	0	9 468 351
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 407 384	0	0	2 182 115	17 589 499
Neuhradená strata minulých rokov	-20 699 555	0	0	0	-20 699 555
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 182 115	3 471 074	0	-2 182 115	3 471 074
Vlastné imanie spolu	15 637 548	3 471 074	3 500 000	0	15 608 622

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	4 300 000	0	0	0	4 300 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 479 253	0	0	0	1 479 253
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	17 968 351	0	5 000 000	0	12 968 351
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 413 003	0	0	994 381	15 407 384
Neuhradená strata minulých rokov	-20 699 555	0	0	0	-20 699 555
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	994 381	2 182 115	0	-994 381	2 182 115
Vlastné imanie spolu	18 455 433	2 182 115	5 000 000	0	15 637 548

Základné imanie Spoločnosti tvorí 4 300 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionára.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 4 300 000 EUR.

Zisk na akciu na základnom imaní predstavuje za rok 2023 je vo výške 273,77 EUR (za rok 2022 vo výške 507,47 EUR).

Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Oceňovacie rozdiely vo výške 29 068 351 EUR vznikli v roku 2007 pri zlúčení na základe Zmluvy o zlúčení vo forme notárskej zápisnice zo dňa 4. decembra 2007 medzi spoločnosťou EUROPA SC a. s. a nástupníckou spoločnosťou ING Real Estate PFCEE Holding a.s. a so zmenou obchodného mena na EUROPA SC a. s. Na základe návrhu zo Zápisnice zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 07.07.2023 bolo v roku 2023 vyplatených 3 500 000 EUR z oceňovacích rozdielov v prospech jediného akcionára. Aktuálna výška oceňovacích rozdielov k 31.12.2023 je 9 468 351 EUR

Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2022

Účtovný zisk za rok 2022 bol rozdelený nasledovne:

- Nerozdelený zisk minulých období 2 182 115 EUR

Rozdelenie zisku za bežný rok 2023

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2023 nasledovne: prevod na nerozdelený zisk minulých rokov.

XIII. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2023	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 642 325	3 160 157
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	2 399 194	2 424 401
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-11 757	-5 023
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	60 717	-78 952
Úroky účtované do nákladov	3 100 791	3 101 732
Úroky účtované do výnosov	-65 500	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	10 125 770	8 602 315
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-241 931	91 866
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	157 853	188 823
Umorenie daňovej straty minulých rokov	0	0
Prevádzkové peňažné toky	10 041 693	8 883 004
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	10 041 693	8 883 004
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	65 500	55
Zaplatená daň z príjmov	-503 103	-182 308
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-3 500 000	-5 000 000
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	6 104 090	3 700 751
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 065 989	-429 002
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-2 065 989	-429 002
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Zaplatené úroky	-3 100 791	-3 101 787
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 100 791	-3 101 787
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	937 310	169 962
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	8 890 008	8 720 046
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	9 827 318	8 890 008

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.