

VÝROČNÁ SPRÁVA
Spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.

2023

4. júna 2024 v Bratislave

Úvod

1. Všeobecné údaje o spoločnosti

CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.
Mlynské Nivy 5
821 09 Bratislava

Spoločnosť CBRE Global Workplace Solutions s.r.o. bola založená 14. Februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2008 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č. 51165/B).

Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnou náplňou spoločnosti je správa priestorov komerčných nehnuteľností.

Spoločníci

Relam Amsterdam Holdings B. V. – výška vkladu 6 639 EUR

Základné imanie

6 639 EUR splatené v plnej výške

2. Orgány spoločnosti

Konatelia

Allon Marc van den Bergh (od 17.10.2023)
Saayef Street
Dubai
Spojené arabské emiráty

Sylwia Muller (do 10.06.2024)
Wiedeńska 91 M. 3
Varšava 02-962
Poľská republika

Elena Gifon
Ottikerstrasse 31
Zürich 8006
Švajčiarska konfederácia

Robert Zbigniew Kuc (do 10.06.2024)
Ul. Sarmacka 1A/167
Varšava 02-972
Poľská republika

Jiří Janda (od 11.06.2024)
Pod hvězdami 174
Myšlín, Mnichovice 251 64
Česká republika

V prípade, ak má spoločnosť viac než jedného konateľa, koná v mene spoločnosti každý konateľ samostatne.

O spoločnosti

3. Profil spoločnosti

Spoločnosť CBRE Global Workplace Solutions s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14. Februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2008 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č. 51165/B).

Spoločnosť pôsobí vo všetkých sektoroch komerčných nehnuteľností a jej poslaním je realizovať potenciál našich klientov, odborníkov a partnerov budovaním realitných riešení šitých na mieru, ktoré zodpovedajú meniacemu sa trhu a budúcnosti.

4. Finančné ukazovatele a stav spoločnosti v roku 2023

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 tržby za poskytovanie služieb správy nehnuteľností, spojenú s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom, v celkovej výške 43 472 601 eur, čo predstavuje 61-percentný nárast oproti roku 2022.

Spoločnosť mala v evidencii k 31.12.2023 199 stálych zamestnancov, z toho sedem so zdravotným postihnutím a ôsmich pracujúcich na dohodu. Za rok 2023 dosiahla spoločnosť po zdanení stratu vo výške 15 051 eur.

Prehľad súvahových položiek	2023	2022	2021
Štruktúra aktív (vybrané položky)			
Neobežný majetok	606 637	241 911	347 472
Obežný majetok	13 172 419	10 796 208	6 605 865
z toho: Krátkodobé pohľadávky	12 275 476	9 488 351	4 988 154
z toho: Finančné účty	502 707	938 669	1 202 224
Spolu aktíva	13 784 342	11 044 876	7 020 828
Štruktúra pasív (vybrané položky)			
Vlastné imanie	784 740	799 791	741 487
z toho: základné imanie	6 639	6 639	6 639
zmena základného imania	0	0	0
Záväzky	12 622 844	10 092 125	6 209 237
z toho: Krátkodobé záväzky	8 257 849	6 133 888	2 418 302
Spolu pasíva	13 784 342	11 044 876	7 020 828

Prehľad hospodárenia	2023	2022	2021
Tržby z predaja služieb	43 472 601	26 966 713	17 047 993
Ostatné výnosy	-2 722	10 887	375 805
Náklady na hospodársku činnosť	43 341 079	26 873 615	17 255 037
Pridaná hodnota	8 849 677	8 073 736	6 164 028
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	128 800	103 985	168 761
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-117 089	-17 098	-5 934
Výsledok hospodárenia pred zdanením	11 711	86 887	162 827
Výsledok hospodárenia po zdanení	-15 051	58 304	44 277

5. Očakávaný vývoj a vyhliadky do budúcnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb súvisiacich so správou komerčných nehnuteľností. Obchodným zámerom spoločnosti je upevnenie pozície poskytovateľa predmetných služieb, zvyšovanie povedomia o poskytovaných službách a rozširovanie portfólia zákazníkov na lokálnom trhu. V nasledujúcom období spoločnosť predpokladá pokračovať vo svojich obchodných aktivitách a činnostiach, ktoré boli vykonávané v roku 2023.

6. Výsledok hospodárenia za rok 2023

Dosiahnutá strata v sume 15 051 eur za rok 2023 bude prevedená na účet neuhradených strát minulých období.

Doposiaľ nebol vypracovaný návrh na vysporiadanie straty. O vysporiadaní výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie neskôr v priebehu roka 2024.

7. Ďalšie skutočnosti

Doplňujúce údaje

Činnosť spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s.r.o. nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Správa o spoločenskej zodpovednosti je dostupná na webovej stránke cbre.sk.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá výskumnú zložku, v roku 2023 neinvestovala prostriedky do výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobúdala v sledovanom období obchodné podiely, ani akcie.

Spoločnosť si nie je vedomá takých rizík, ktoré by významne ovplyvňovali chod spoločnosti a dochádzalo by tak k narušeniu nepretržitého trvania činnosti. Spoločnosť eviduje bežné riziká, ako napríklad politické, trhové, finančné a iné, a je pripravená sa adaptovať a čeliť týmto rizikám.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia až do dňa vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali ďalšie zverejnenie alebo úpravu účtovnej závierky za rok 2023.

Kompletná účtovná závierka k 31.12.2023 a správa audítora za rok 2023 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Účelom tejto správy je poskytnúť pravdivý a verný obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva spoločnosti.

V Bratislave, dňa 4.6.2024

Elena Gifon

Konateľka spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.