

# Poznámky

## individuálnej účtovnej závierky

### zostavenej k 31.12. 2023

v  - eurocentoch v  - celých euráchZa obdobie od      mesiac      rok      do  
01      2023      12Za bezprostredne  
predchádzajúce obdobie od      do  
01      2022      12Dátum vzniku účtovnej jednotky  
6. 3. 2019Účtovná závierka \*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežnáÚčtovná závierka \*)  
 - zostavená  
 - schválenáIČO  
52239209DIČ  
2120955540Kód SK NACE  
. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GC REAL ESTATE s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
Húskova 1293/15

Číslo

PSČ  
040 23Názov obce  
KošiceČíslo telefónu  
/Číslo faxu  
/

Emailová adresa

Zostavená dňa 16. 1. 2024	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa			

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Registrácia:	OR Okr.súd KE I, Oddiel: Sro, Vložka č. 45784/V	Dátum vzniku	6. 3. 2019
a.)	Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet		
	<b>Zamestnanci spolu</b>	<b>Z toho riadiaci pracovníci</b>	

b.)	Dôvod na zostavenie účtovnej závierky (riadna, mimoriadna):	riadna
-----	---	--------

## c.) Zoznam členov štatutárnych orgánov

Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia
Čaplár Roman		
Húskova 75, 040 23 Košice		
Konateľ		

## d.) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Por. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní		Výška podielu na hlasovacích právach	
		Absolútna v Eurách	v %	v %	
		BO / PO	BO / PO	BO	PO
	Čaplár Roman		50%	50%	

**B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

a.)	Tvorba odpisového plánu pre DD majetok			
	<b>Druh</b>	<b>Doba odpis.</b>	<b>Sadzba</b>	<b>Odp.metóda</b>
	Stroje a zariadenia	4 roky	25%	rovnomerná

Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

**C. Doplnujúce údaje k súvahe**

a.) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohľ.	Fin.objem	%z celk.objemu pohľ.
<b>Do lehoty splatnosti:</b>		
<b>Po lehote splatnosti:</b>		

b.) Významné položky ČR nákladov budúci období a príjmov budúcich období

ČR	Fin.objem	%z celk.objemu pohľ.
<b>Náklady BO</b>		
<b>Príjmy BO</b>		

c.) Popis a výška zmien VI podľa súvahových položiek

<b>VI, v tom:</b>	
<b>ZI</b>	
<b>Oceňovací rozdiel z precenenia majetku</b>	
<b>Fondy</b>	
<b>VH v schvaľovaní</b>	
<b>Nerozdelený zisk, neuhr.strata m.r.</b>	

d.) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky	Fin.objem	%z celk.objemu záväzkov.
<b>Do lehoty splatnosti:</b>		
<b>Po lehote splatnosti:</b>		

e.) Bankové úvery, pôžičky a iné finančné výpomoci

Druh	Mena	Hodnota v Eurách	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezp.
Úver			0		

f.) Významné položky ČR výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období


**D. Doplnujúce údaje k výkazu ziskov a strát**

a.) Tržby za vlastné výkony a tovar

Druh	Bežné obd.	Predch.obd.
<b>Tržby za predaj tovaru</b>		
<b>Tržby za predaj vlastných výrobkov</b>		
<b>Tržby za predaj služby</b>		
<b>Ost.prev.výnosy</b>		
<b>Tržby z predaja materiálu</b>		

b.) Aktivácia, popis, výška významných položiek

Aktivácia – popis významných položiek	Výška

c.) Príspevky a dary

Príspevky a dary – popis	Výška

d.) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a kurz.zisky

Finančné výnosy – popis významných položiek	Výška

e.) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia

Mimoriadne výnosy – popis významných položiek	Výška

#### E. Prenajatý majetok a majetok zachytený na podsúvahových účtoch

Prenajatý majetok	Hodnota

#### F. Prípadné ďalšie pohľadávky a záväzky

Opis a hodnota budúcich možných záväzkov newykázaných v súvahe zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk a informácie o iných formách zabezpečenia.

--

#### G. Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

--

#### H. Doplnujúce informácie

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po účtovnej uzávierke nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili výsledky účtovného obdobia.

--