

A. Informácie o účtovnej jednotke**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SOUTHERM SPRÁVA ,s.r.o.
Športová 4021/13 A
929 01 Dunajská Streda

SOUTHERM SPRÁVA , s. r. o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 28.05.2009 . Dátum zápisu spoločnosti do Obchodného registra OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo : 23931/T je 16.06.2009.

b. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu ,výroby a služieb
- Činnosť podnikateľských ,organizačných a ekonomických poradcov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.**e. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

f. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 17.10.2023 .

B. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**a. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Spoločník	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Southern,s.r.o.	3300	66	66
Mesto Dun.Streda	1700	34	34

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GGE, a.s. so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, zapísaná v OR OS Bratislava I.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku. Spoločnosť v roku 2022 účtovala len o goodwill, ako o dlhodobom nehmotnom majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1 700 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka v roku 2023 neevidovala dlhodobý hmotný majetok.

Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby

Zásoby spoločnosť v roku 2023 nemala.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Lízing

Spoločnosť nemá majetok obstaraný formou lízingu.

Poznámky ÚčPOD 3-01		IČO:44813384		DIČ:2022847706	
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci účtovného obdobia					0
Zostatková hodnota					
Stav na začiatku účtovného obdobia				0	0
Stav na konci účtovného obdobia				0	0

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	C	d	e	f	G	H	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Oprávky									

Poznámky ÚčPOD 3-01		IČO:44813384				DIČ:2022847706			
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Zostatková hodnota									
									0
									0

b. Výška a spôsob poistenia dlhodobého hmotného majetku:

nie je

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti A	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky A	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky A	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20022	176	20198
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	35691	0	35691
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	
Sociálne poistenie	0	0	
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	
Iné pohľadávky	25543	0	25543
Krátkodobé pohľadávky spolu	81256	176	81432

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	0

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1114	680
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	59651	50933
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	60765	51613

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	E	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok A	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP C	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) B	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá vlastné akcie .

zc. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Poistné	590	582
Spolu	590	582

Príjmy budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Ost.príjmy	0	363
Spolu	0	363

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane C	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5242
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	500
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2742
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2000
Iné	
Spolu	5242

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	E	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5521	3373	5521	0	3373
Rezervy na odmeny a odv.	4837	2568	4837	0	2568
Nevyč.dovolenky-mzdy	506	591	506	0	591
Nevyč.dovolenky-poist.	178	214	178	0	214

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3012	5521	3012	0	5521
Rezervy na odmeny a odv.	2327	4837	2327	0	4837
Nevyč.dovolenky-mzdy	507	506	507	0	506
Nevyč.dovolenky-poist.	178	178	178	0	178

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	841	1378
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	841	1378
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Krátkodobé záväzky spolu	92192	65162
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	92192	65162
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e. Záväzky zabezpečené záložným právom , alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky takého druhu spoločnosť neeviduje .

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	
Odpočítateľné	0	
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1378	1652
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	450	364
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	500	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	950	364
Čerpanie sociálneho fondu	1487	638
Konečný zostatok sociálneho fondu	841	1378

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	G
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie G
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Účetná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja D
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. I) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka A	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane C	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov G
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Časové rozlíšenie

Výdavky budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Vyúčt.faktúra za elektrinu	0	0
Ostatné	0	1
Spolu	0	1

H. Informácie o výnosoch

a. Tržby za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Tržby zo správcovského poplatku	208936	171553
Tržby z predaja služieb	3449	3277
Spolu	212385	174830

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav D	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X		

c. *Aktivácia*

Účtovná jednotka v roku 2023 o aktivácii neúčtovala .

d.,e.,f. Ostatné význ.položky výnosov z hosp.činnosti, fin.výnosov a výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
Ost.vyznamné položky z hospod.činnosti	1397	2228
z toho výnosy za úroky z omeškania	771	732
ostatné výnosy	626	1496
Finančné výnosy	0	0
z toho úroky	0	0
ostatné fin.výnosy	0	0
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	212385	174830
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1397	2228
Čistý obrat celkom	213782	177058

I. Informácie o nákladoch

a.,b.,c.,d. Náklady za poskytnuté služby, nákl. z hosp. činnosti, finančné náklady , náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
Náklady za poskyt.služby	128571	102389
z toho nákl.za.vedenie účt.,porad., IT služby	98941	76761
nájomné,poštovné,pohotovosť, právne...	8417	23712
revízie , opravy	1800	1800
Ostatné	19413	116
Ostatné význ.položky z hosp. činnosti	72861	65016
z toho spotreba materiálu	819	596
osobné náklady	71427	63777
ostatné (odpisy,opr.pol.,dane atď.)	615	643
Finančné náklady	679	634
z toho úroky		0
ost.náklady na fin.činnosť	679	634
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu		0

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	B	C	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11671	X	X	9019	X	X
teoretická daň	X	2451	21	x	1894	21
Daňovo neuznané náklady	20872	4383	21	17144	3600	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	16994	3569	21	8177	1717	21
Spolu	15549	3265	21	17986	3777	21
Splatná daň z príjmov	x	3265	21	x	3777	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	3265		x	3777	

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka na podsúvahových účtoch neučtuje.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť eviduje mimo svojho účtovníctva v osobitnom účtovníctve spravovaných domov cudzí majetok a cudzí záväzok, čo nie je zahrnutý do účtovných výkazov za rok 2023.

Prehľad cudzieho majetku a záväzkov (súvaha k 31.12.2023) :

Účet	Popis	Počiat stav obd	Obdobie Mádat'	Obdobie Dal	Obdobie stav	Konečný stav
Aktíva						
211001	Pokladnica	0	172098,5	172098,5	0	0
211	Pokladnica	0	172098,5	172098,5	0	0
21	Peniaze	0	172098,5	172098,5	0	0
221005	Prvá stavebná sporiteľna - Dunajská 371	4461,47	4,46	3,85	0,61	4462,08
221008	BÚ - Ružový háj 1378	1825,69	36,45	9,93	26,52	1852,21
221011	Prvá stavebná sporiteľna - Radničné 373	3598,86	71,92	16,66	55,26	3654,12
221026	BÚ - Komenského 1214	3872,87	77,4	17,71	59,69	3932,56
221027	BÚ - Kukučínova 1216	4170,51	83,35	18,84	64,51	4235,02
221038	BÚ - Mlynská 307	7016	77,33	53,58	23,75	7039,75
221039	BÚ - Radničné 377	4202,67	4,19	6,8	-2,61	4200,06
221046	BÚ - Veľkobláhovská 64	6981,47	5925,19	8087,78	-2162,59	4818,88
221048	BÚ - N.Priateľstva 2168	8348,06	166,9	34,71	132,19	8480,25
221052	BÚ - Kukučínova 480	377,29	0,37	3,07	-2,7	374,59
221060	BÚ - Vajanského	143,93	0,14	3,03	-2,89	141,04
221139	BÚ - Jilemnického 205	33656,92	65815,28	71368,14	-5552,86	28104,06
221207	BÚ - Ružový háj 1377	1480,12	29,54	8,61	20,93	1501,05
221223	BÚ - Jantárova 1870	1430,93	28,56	8,43	20,13	1451,06
221228	BÚ - Komenského 1218	2144,94	2,14	3,41	-1,27	2143,67
221239	BÚ - Jilemnického 205	3013,72	60,21	14,44	45,77	3059,49
221262	BÚ - Nová Ves 2223	5290,19	5,29	7,01	-1,72	5288,47
221284	BÚ - Ružový háj 1379	3237,28	64,69	15,29	49,4	3286,68
221292	BÚ - Á.Vámbéryho 53	6373,8	6,37	4,21	2,16	6375,96
221319	BÚ - Nová Ves 2222/1 /24,25,26/	99917,44	90881,88	174142,89	-83261,01	16656,43
221320	BÚ-Nová Ves 2222/1 24-26-9906004105/5900	6848,22	95,22	24,1	71,12	6919,34
221335	BÚ - Nová Ves 2222/2 /23/	17747,35	43642,16	48025,64	-4383,48	13363,87
221336	BÚ - Nová Ves 2222/2 23-9906004703/5900	1834,84	36,64	9,96	26,68	1861,52
221389	BÚ - Jantárová 1869	23346,43	39821,08	43672,45	-3851,37	19495,06
221469	BÚ - Kracanská 4045	3462,98	0	71,6	-71,6	3391,38
221485	BÚ - Malodvornicka 214	664,26	0	71,6	-71,6	592,66
221497	BÚ - Nová Ves 2225	52827,67	152725,09	179248,1	-26523,01	26304,66
221498	BÚ - Nová Ves 2226	50406,78	97060,17	110745,2	-13685,03	36721,75
221501	BÚ - Iné prevádzky	3211,94	0	71,6	-71,6	3140,34
221504	BÚ - Hlavná 23	4994,4	37580,37	39393,76	-1813,39	3181,01

Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

221512	BÚ - Polyfunkčná budova	6986,8	2610,98	2321,43	289,55	7276,35
221513	BÚ - Mesto	26048,86	0	71,6	-71,6	25977,26
221514	BÚ - Jehuda Aszáda	27451,65	2354,12	510,43	1843,69	29295,34
221521	BÚ - SNP 195/1 /39/	21029,43	63699,3	67958,96	-4259,66	16769,77
221523	BÚ - Jantárova 1870	13286,04	32424,48	37335,7	-4911,22	8374,82
221526	BÚ - Hlavná 47	32811,46	89558,91	106436,22	-16877,31	15934,15
221528	BÚ - SNP 198	22004,64	58263,55	68754,15	-10490,6	11514,04
221560	BÚ - Nová Ves 2221	12715,67	8872,93	8639,41	233,52	12949,19
221584	BÚ - Ružový háj 1379	24300,88	57414,56	64792,27	-7377,71	16923,17
221597	BÚ - Nová Ves 2225	1164,07	1,16	3,22	-2,06	1162,01
221602	BÚ - B.Kondého 5138	31241,88	35289,9	38306,87	-3016,97	28224,91
221767	BÚ - Nová Ves 6886	6433,88	5179,26	4271,3	907,96	7341,84
221772	BÚ - Priemyselná 5916/12,14	20066,2	14878,84	10342,46	4536,38	24602,58
221773	BÚ - Priemyselná 5917/16,18	15955,66	17204	11556,68	5647,32	21602,98
221781	BÚ - Sládkovičova 7326	14751,26	37113,31	35435,5	1677,81	16429,07
221788	BÚ - Bihariho 6624	1461,98	8938,48	4819,16	4119,32	5581,3
221789	BÚ - GRADUS - Biskup Kondého 179	971,85	98633,19	99153,84	-520,65	451,2
221795	BÚ - Poľná 7993/81 2-C	0	10678,9	8376,32	2302,58	2302,58
221796	BÚ - Poľná 7994/83 4-A	0	9812,12	8341,65	1470,47	1470,47
221797	BÚ - Poľná 7995/85 3-D	0	10503,1	8278,46	2224,64	2224,64
221798	BÚ - Poľná 7992/79 1-B	0	12845,41	10427,68	2417,73	2417,73
221900	CSOB - Hlavný účet	13987,84	1561020,55	1567844,03	-6823,48	7164,36
221901	BÚ - Ružový háj 1353	43915,9	57588,72	70577,94	-12989,22	30926,68
221902	BÚ - Ružový háj 1373	31609,1	63148,27	74955,38	-11807,11	19801,99
221903	BÚ - Ružový háj 1376	17395,46	54579,37	60606,09	-6026,72	11368,74
221905	BÚ - Ružový háj 1375	37896,8	72781,9	80696,7	-7914,8	29982
221906	BÚ - Boriny 1360	10847,46	41501,75	47742,52	-6240,77	4606,69
221907	BÚ - Ružový háj 1377	15266,19	28629,92	31617,04	-2987,12	12279,07
221908	BÚ - Ružový háj 1378	14789,76	27837,53	32329,12	-4491,59	10298,17
221909	BÚ - Boriny 1528	24439,96	73344,03	78862,02	-5517,99	18921,97
221910	BÚ - Boriny 1360 - 654805/8170	1979,53	0	0	0	1979,53
221911	BÚ - SNP 192	48910,09	164549,89	193525,1	-28975,21	19934,88
221912	BÚ - SNP 197	94480,32	102860,23	106766,19	-3905,96	90574,36
221913	BÚ - Smetanov háj 287/1	12808,5	20883,42	28827,57	-7944,15	4864,35
221915	BÚ - SNP 192 - 9905882002/5900	10878,53	174,29	39,11	135,18	11013,71
221917	BÚ - J.Lôrincza 2133	17371,76	67004,69	79291,03	-12286,34	5085,42
221919	BÚ - J.Lôrincza 2135	27750,04	33028,73	46894,37	-13865,64	13884,4
221920	BÚ - J.Lôrincza 2136	27015,46	35698,13	45259,76	-9561,63	17453,83
221921	BÚ - J.Lôrincza 2137	33958,97	63592,74	70465,46	-6872,72	27086,25
221922	BÚ - Kukucínova 1210	24963,3	47254,51	45872,49	1382,02	26345,32
221923	BÚ - Kukucínova 1211	28935,75	74850,46	89587,43	-14736,97	14198,78
221924	BÚ - Kukucínova 1212	31762,8	70894,09	82835,31	-11941,22	19821,58
221925	BÚ - Kukucínova 1215	21821,91	19618,94	23354,32	-3735,38	18086,53
221926	BÚ - Kukucínova 1214	16641,26	110283,18	108679,51	1603,67	18244,93
221927	BÚ - Kukucínova 1216	39336,66	86436,96	102187,27	-15750,31	23586,35
221928	BÚ - Komenského 1218	15494,66	44727,42	48666,17	-3938,75	11555,91
221929	BÚ - Á.Vámberyho 53	4553,25	90293,57	92146,33	-1852,76	2700,49
221932	BÚ - Dunajská 371	4278,53	72939,41	73749,44	-810,03	3468,5
221933	BÚ - Dunajská 372	14476,23	75825,27	81570,1	-5744,83	8731,4
221935	BÚ - Rybný trh 335	29774,75	89053,22	98533,72	-9480,5	20294,25
221937	BÚ - Jilemnického 203	60097,95	41201,08	38212,08	2989	63086,95
221938	BÚ - Mlynská 307	30710,05	89022,34	105843,47	-16821,13	13888,92
221939	BÚ - Radnicné 377	46579,96	87145,03	117511,61	-30366,58	16213,38
221940	BÚ - Radnicné 378	50332,68	75849,1	83381,81	-7532,71	42799,97
221941	BÚ - Radnicné 379	39714,72	83939,79	90974,81	-7035,02	32679,7
221943	BÚ - Jilemnického 233	34339,19	96856,39	109144,69	-12288,3	22050,89
221944	BÚ - Gen.Svobodu 1949	15173,52	37770,06	43421,55	-5651,49	9522,03
221945	BÚ - Gen.Svobodu 1946	22168,91	38279,51	41931,37	-3651,86	18517,05

Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

221946	BÚ - Velkoblahovská 64/17	11622,28	21946,58	31609,71	-9663,13	1959,15
221947	BÚ - Velkoblahovská 69-72	14203,75	72693,34	75859,74	-3166,4	11037,35
221948	BÚ - Nám.Priatelstva 2168	87055,13	172520,11	218652,05	-46131,94	40923,19
221949	BÚ - Nám.Priatelstva 2172	39230,39	180402,9	192334,57	-11931,67	27298,72
221950	BÚ - Jesenského 1004	13310,09	14617,74	22091,35	-7473,61	5836,48
221951	BÚ - Nová Ves 2217	23482,7	103537,85	99538,18	3999,67	27482,37
221952	BÚ - Kukučínová 480	10040,72	3524,36	2723,41	800,95	10841,67
221956	BÚ - Jesenského 1005	26360,54	21895,4	23643,69	-1748,29	24612,25
221960	BÚ - Vajanského 13	1726,54	2509,92	2409,95	99,97	1826,51
221962	BÚ - Nová Ves 2223	16306,25	100049,2	106584,19	-6534,99	9771,26
221	<i>Bankové účty</i>	2176862,02	6135516,57	6757812,36	-622295,79	1554566,23
22	Účty v bankách	2176862,02	6135516,57	6757812,36	-622295,79	1554566,23
261000	Peniaze na ceste	0	371046,14	371046,14	0	0
261	<i>Peniaze na ceste</i>	0	371046,14	371046,14	0	0
26	Prevody medzi finančnými účtami	0	371046,14	371046,14	0	0
2	Finančné účty	2176862,02	6678661,21	7300957	-622295,79	1554566,23
311001	Odberateľské faktúry	14980,64	27634,05	24827,41	2806,64	17787,28
311009	Mylne platby - za služby	-7167,88	1363581,64	1357214,96	6366,68	-801,2
311010	Poplatok z omeskania - na ucet domu	1120,1	2661,17	2661,17	0	1120,1
311013	Mylná platba -fakt.	-2019,81	-4045,39	0	-4045,39	-6065,2
311500	Odberatelia - nájom	447425,58	4476400,78	4491314,66	-14913,88	432511,7
311	<i>Odberatelia</i>	454338,63	5866232,25	5876018,2	-9785,95	444552,68
315000	Ostané pohľadávky	0	6180,22	0	6180,22	6180,22
315003	Pohľadavky za plyn Hlavna 23	0	15894,6	0	15894,6	15894,6
315010	Ostatne pohľadavky	0	314,5	314,5	0	0
315103	Pohľadavky - ÚK a ohrev	0	2374386,24	0	2374386,24	2374386,24
315105	Pohľadavky - voda na TÚV	0	194758,08	0	194758,08	194758,08
315106	Pohľadavky - SV	0	409403,54	4807,1	404596,44	404596,44
315108	Pohľadavky - zrážková voda	0	39667,84	0	39667,84	39667,84
315109	Pohľadavky - správcovský poplatok	0	250723,28	0	250723,28	250723,28
315113	Pohľadavky - el.energia	0	123623,18	10367,01	113256,17	113256,17
315203	Pohľadavky - ÚK a ohrev - rok.min.	1762819,51	-643820,83	1118998,68	-1762819,51	0
315204	Pohľadavky - spotreba TÚV - rok min.	0	654307,63	654307,63	0	0
315205	Pohľadavky - voda na TÚV - rok min.	155427,8	-1311,83	154115,97	-155427,8	0
315206	Pohľadavky - SV - rok min.	323099,21	6100,77	329199,98	-323099,21	0
315208	Pohľadavky - zrážková voda - rok min.	31330,08	204,65	31534,73	-31330,08	0
315209	Pohľadavky - správcovský popl. - rok min	205864,11	0	205864,11	-205864,11	0
315213	Pohľadavky - el.energia - min.rok	83507,8	18481,68	101989,48	-83507,8	0
315223	Pohľadavky - vyúčtovanie - vl.- rok min.	9579	22595,65	22264,65	331	9910
315243	Pohľadavky za plyn Hlavna 23-rok min.	11002,61	-11002,61	0	-11002,61	0
315	<i>Ostatné pohľadávky</i>	2582630,12	3460506,59	2633763,84	826742,75	3409372,87
31	Pohľadávky	3036968,75	9326738,84	8509782,04	816956,8	3853925,55
378020	Nepreplatené	871,37	0	0	0	871,37
378021	Nepreplatené - Mesto	198194,25	0	0	0	198194,25
378022	Nepreplatené - Hlavný účet	6215,93	0	0	0	6215,93
378	<i>Iné pohľadávky</i>	205281,55	0	0	0	205281,55
37	Iné pohľadávky a iné záväzky	205281,55	0	0	0	205281,55

Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

385000	Príjmy budúcich období	5864,14	5982,94	5864,14	118,8	
385	Príjmy budúcich období	5864,14	5982,94	5864,14	118,8	
38	Casové rozlíšenie nákladov a výnosov	5864,14	5982,94	5864,14	118,8	5982,94
3	Zúčtovacie vzťahy	3248114,44	9332721,78	8515646,18	817075,6	4065190,04
Spolu: Aktíva		5424976,46	16011382,99	15816603,18	194779,81	5619756,27
Pasíva						
321000	Dodavatelia	-204221,04	3787777,41	3930578,52	-142801,11	-347022,15
321001	Dodavatelia - nevyjasnené platby	-129,5	0	0	0	-129,5
321	Dodavatelia	-204350,54	3787777,41	3930578,52	-142801,11	-347151,65
324101	Predpis - ohrev vody	-670691,43	654307,63	661661,1	-7353,47	-678044,9
324102	Predpis - ÚK	-1573144,11	1118998,68	1158733,09	-39734,41	-1612878,52
324103	Predpis - voda na TÚV	-152935,84	154115,97	156643,16	-2527,19	-155463,03
324104	Predpis - SV	-411394,39	328924,51	339380,98	-10456,47	-421850,86
324105	Predpis - osvetlenie	-75123,13	101989,48	105230,43	-3240,95	-78364,08
324123	Predpis - DV	0	31534,73	31534,73	0	0
324126	Predpis - správcovský poplatok	-205864,11	205864,11	250723,28	-44859,17	-250723,28
324134	Predpis - vyúčtovanie - ISTA, vl.	0	22264,65	22264,65	0	0
324	Prijaté preddavky	-3089153,01	2617999,76	2726171,42	-108171,66	-3197324,67
325000	Ostatné záväzky	3600	0	3600	-3600	0
325020	Nepreplatené z účtu domu	-871,37	378168	378168	0	-871,37
325021	Nepreplatené - Mesto	-198194,25	0	0	0	-198194,25
325022	Nepreplatené - Hlavný účet	-6215,93	0	0	0	-6215,93
325	Ostatné záväzky	-201681,55	378168	381768	-3600	-205281,55
32	Záväzky	-3495185,1	6783945,17	7038517,94	-254572,77	-3749757,87
383000	Výdavky budúcich období	-9507,28	10707,44	9410	1297,44	-8209,84
383	Výdavky budúcich období	-9507,28	10707,44	9410	1297,44	-8209,84
38	Casové rozlíšenie nákladov a výnosov	-9507,28	10707,44	9410	1297,44	-8209,84
3	Zúčtovacie vzťahy	-3504692,38	6794652,61	7047927,94	-253275,33	-3757967,71
479001	Fond údržby	-1576162,65	1491737,19	1436457,16	55280,03	-1520882,62
479002	Fond údržby - termostatizácia	2137,24	0	0	0	2137,24
479003	Fond údržby - Mesto	-247855,88	0	0	0	-247855,88
479004	Fond údržby - Dunajská 371	-4335,54	3,85	4,46	-0,61	-4336,15
479005	Fond údržby - Radnicné 373	-3507	16,66	71,92	-55,26	-3562,26
479006	Fond údržby - Hlavná 47	-4704,22	14593,1	12780	1813,1	-2891,12
479008	Fond údržby - Nová Ves 2222/23	-1834,84	9,96	36,64	-26,68	-1861,52
479009	Fond údržby - Nová Ves 2222/24-26	-6848,22	24,1	95,22	-71,12	-6919,34
479010	Fond údržby - SNP 192	-10878,53	39,11	174,29	-135,18	-11013,71
479011	Fond údržby - Boriny 1360	-1979,53	0	0	0	-1979,53
479013	Fond údržby - Jilemnického 205	-3013,72	14,44	60,21	-45,77	-3059,49
479014	Fond údržby - Velkoblahovská 64	-7593,47	8087,78	5925,19	2162,59	-5430,88
479015	Fond údržby - Ružový háj 1377	-1480,12	8,61	29,54	-20,93	-1501,05
479016	Fond údržby - Ružový háj 1379	-3237,28	15,29	64,69	-49,4	-3286,68
479017	Fond údržby - N.Priateľstva 2168	-8348,06	34,71	166,9	-132,19	-8480,25
479018	Fond údržby - Jantárova 1870	-1430,93	8,43	28,56	-20,13	-1451,06
479019	Fond údržby - Mlynská 307	-7016	53,58	77,33	-23,75	-7039,75
479020	Fond údržby - Komenského 1218	-2144,94	3,41	2,14	1,27	-2143,67
479021	Fond údržby - Komenského 1214	-3872,87	17,71	77,4	-59,69	-3932,56
479022	Fond údržby - Nová Ves 2223	-5290,19	7,01	5,29	1,72	-5288,47
479023	Fond údržby - Radnicné 377	-4202,67	6,8	4,19	2,61	-4200,06
479024	Fond údržby - SNP 198	-2629,37	12,98	52,53	-39,55	-2668,92
479025	Fond údržby - Kukučínova 1216	-4170,51	18,84	83,35	-64,51	-4235,02
479026	Fond údržby - Ružový háj 1378	-1825,69	9,93	36,45	-26,52	-1852,21
479027	Fond údržby - Kukučínova 480	-377,29	3,07	0,37	2,7	-374,59

Poznámky ÚčPOD 3-01	IČO:44813384			DIČ:2022847706		
479028	Fond údržby - Nová Ves 2225	-1164,07	3,22	1,16	2,06	-1162,01
479029	Fond údržby - Vajanského	-143,93	3,03	0,14	2,89	-141,04
479292	Fond údržby - Á.Vámberyho 53	-6373,8	4,21	6,37	-2,16	-6375,96
479	<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	-1920284,08	1514737,02	1456241,5	58495,52	-1861788,56
47	<i>Dlhodobé záväzky</i>	-1920284,08	1514737,02	1456241,5	58495,52	-1861788,56
4	Kapitálové účty a dlhodobé záväzky	-1920284,08	1514737,02	1456241,5	58495,52	-1861788,56
Spolu: Pasíva		-5424976,46	8309389,63	8504169,44	-194779,81	-5619756,27
Rozdiel:		0	7701993,36	7312433,74	0	0

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali od spoločnosti v roku 2020 žiadne príjmy ani iné výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami .

Významné transakcie v rámci skupiny GGE – nákup a iné transakcie :

Spriaznená osoba – Southerm,s.r.o.	01.01.2023 -31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Nákup služieb - pohotovosť	1800	1800
Nákup služieb – účtovanie a ost,	104052	81868
Prenájom nebyt.priestorov	2304	2304
Celkom	108156	85972

Spriaznená osoba – GGE	01.01.2023 -31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Nákup – drobný hmotný majetok		0
Náklady na účt.a daň.služby	10713	6557
Náklady ostatné	450	0
DOXX poukážky	150	
Celkom	11313	6557

Spriaznená osoba – ELGAS	01.01.2023 -31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Refakt.el.en na domy(vrát.DPH)- nie je v nákladoch	0	0
Ostatné – nie je v nákladoch	0	0
Celkom	0	0

Významné transakcie v rámci skupiny GGE – tržby iné výnosy a iné transakcie:

Spriaznená osoba – Southernm,s.r.o.	01.01.2023 -31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Tržby za služby	0	0
Refakturácia – nie je v nákladoch	66215	53913
Iné transakcie	0	0
	0	0
Celkom	66215	53913

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

P. Informácie o Vlastnom imaní**37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	29733	2742			32475
Neuhradená strata minulých rokov					

Poznámky ÚčPOD 3-01	IČO:44813384			DIČ:2022847706	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5242	8406	5242	0	8406
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	F
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	27940	1793			29733
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1793	5242	1793		5242
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Ostatné body poznámok pre ktoré ÚJ nemá náplň , ÚJ neuvádza .

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie