

## Čl. I Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE

Sídlo účtovnej jednotky: Hrnčiarska 29 11, 040 01 Košice  
(ďalej „spoločnosť“)

**Dátum založenia účtovnej jednotky:** 01.05.2018

#### Opis hospodárskej činnosti Spoločnosti:

- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

### I.2 Účtovná jednotka, v ktorej je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená Rozhodnutím akcionárov 21.12.2023.

### I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

### I.5 Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť je materská spoločnosť konsolidovaného celku a podľa § 10 ods. .a zákona č 431/2002 Z. z. o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2023.

Dcérske spoločnosti:

DN-METALCHROM, s.r.o., Bočiarska 28, 040 15 Košic-Šaca, od 30.12.2019

STEEL BUSINESS EUROPE SE, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, od 30.12.2019

Steel Business Consulting, s.r.o., Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, od 30.12.2019

PIKARO TRADING,SE Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, od 20.11.2020

STEEL BUSINESS EUROPE, s.r.o. Puklicova 1069/52, 370 04 České Budějovice, Česká republika

### I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť v roku 2023 a v roku 2022 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****Informácie o orgánoch spoločnosti:**

- a) pre členov štatutárneho orgánu, neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia  
 b) pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne pôžičky

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

**III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli spoločnosťou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**III. 3 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou	Preprava, montáž, clo, Poistné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou	
Podiely na základnom imaní obch. spol.	Reálnou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou	Preprava, clo, poistné, provízie, skonto
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
Zákazková výroba	-	
Zákazková výstav. nehnuteľnosti určenej na predaj	-	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitou hodnotou	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacou cenou	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitou hodnotou	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitou hodnotou	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacou cenou	
Deriváty	-	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	-	

**Náklady budúcich období , príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 

5	1	6	7	7	0	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ: 

2	1	2	0	7	5	1	1	6	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

**Prenajatý majetok** na základe operatívneho nájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

**Finančný prenájom** je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Takto prenatý majetok vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

**Opravné položky k majetku** vyjadrujú zníženie hodnoty majetku.

**Rezervy** sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

**Daň z príjmov** splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie.

**Odložené dane** (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti od základu dane
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

### III. 3 b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	5 rokov	20%	Lineárna
Stavby (administratívne)	40 rokov	2,5 %	Lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12 rokov	25-8,3 %	Lineárna
Dopravné prostriedky	4 roky	25 %	Lineárna

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 5 1 6 7 7 0 3 2

DIČ: 2 1 2 0 7 5 1 1 6

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádza z odpisového plánu zostaveného spoločnosťou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** vychádza z odpisového plánu zostaveného spoločnosťou, ktorý za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú.

### III. 3 c) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť neprijala dotácie poskytnuté na obstaranie majetku.

### III. 4 Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neopravovala chyby minulých účtovných období.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 a) - b) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, dlhodobom hmotnom majetku. Údaje o dlhodobom finančnom majetku sú v nasledujúcej tabuľke.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatné DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485424	0	0	0	0	0	0	0	485 424
Prírastky									
Úbytky	10								10
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	485 414								485 414
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Účtovná hodnota</b>									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	485 424	0	0	0	0	0	0	0	485 424
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	485 414								485 414

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatné DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	485 412								485 412
Prírastky	12								12
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	485 424								485 424
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Účtovná hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	485 012								485 012
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	485 424	0	0	0	0	0	0	0	485 424

Na podiely v dcérskom podniku nebolo zriadené záložné právo.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Spoločnosť nemala obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období s finančným majetkom.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
DN-METALCHROM, s.r.o., Bočiarska 28, 040 15 Košice	100	100			6 640
STEEL BUSINESS EUROPE SE, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice	100	100			132 000
Steel Business Consulting, s.r.o., Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice	100	100			10 000
PIKARO TRADING,SE Moldavská cesta 10/B 040 11 Košice	99,1667	99			336 370

STEEL BUSINESS EUROPE s.r.o.	100	100			404
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Výdavky na obstaranie DFM					
<b>DFM spolu</b>	<b>485 414</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>485 414</b>

**IV. 1 c) Informácie o zásobách a opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť o zásobách, o opravných položkách k zásobám neúčtovala,

**IV.1 d) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

**IV.1 e) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	200 045		200 045
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>200 045</b>		<b>200 045</b>

## IV.1f) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Tabuľka č. 1

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	x	0

Tabuľka č. 2

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	x	0

## IV.1 g) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	150 002	4 480
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>150 002</b>	<b>4 480</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách.

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### IV.1 h) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom nakladania	0

#### IV.1 i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív

#### IV.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	120 000	120 000
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	120 000	120 000

Základné imanie Spoločnosti vo výške 120 000 EUR tvorí:

- 100 kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 1 200,- EUR

#### IV.2b) Vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata, účtovný zisk	400 527
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

#### Ďalšie dôležité informácie o rozdelení straty:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 5 1 6 7 7 0 3 2

DIČ: 2 1 2 0 7 5 1 1 6

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 - o zisku vo výške 400.526,61 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh je prídelený do nerozdeleného zisku a vyplatenie dividend akcionárom spoločnosti.

#### IV.2 c) Informácie o rezervách

Spoločnosť neúčtovala o rezervách.

#### IV.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>16 760</b>	<b>459 679</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 760	459 679
Záväzky po lehote splatnosti	4	5 677

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie sú záväzky zo sociálneho fondu (účet 472) a rezervy.

#### IV.2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Tabuľka č. 1

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

#### IV.2 f) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

## IV.2 g) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			BO	PO
			Príslušná mena	Príslušná mena
			Mena EUR	Mena EUR
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>				
<b>Dlhodobé pôžičky</b>				
<b>Krátkodobé pôžičky</b>				
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				
Steel Business Consulting, s.r.o.	2,5	29.12.2020		20 000 EUR
PIKARO TRADING,SE ,	2,5	12.11.2021		340 000 EUR
STEEL BUSINESS EUROPE SE	2,5	18.06.2021		80 000 EUR

## IV.2 h) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív.

## IV.2 i) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť neúčtovala o finančnom prenájme.

## IV. 2 j) Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
<b>Základné imanie</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Zmena základného imania</b>					
<b>Pohl'adávkyy za upísané VI</b>					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					

<b>Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond</b>	<b>24 000</b>				<b>24 000</b>
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	22		10		12
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	400 527		400 527		
Nerozdelený zisk minulých rokov	96 325	400 527			496 852
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		177 838			177 838
<b>Spolu</b>	<b>640 874</b>	<b>578 365</b>	<b>400 537</b>	<b>0</b>	<b>818 702</b>

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – ku vzniku spoločnosti				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	120 000				120 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	24 000				24 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku					

<b>Ostatné fondy</b>					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)</b>	<b>10</b>	<b>12</b>			<b>22</b>
<b>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)</b>					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)</b>					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>96 324</b>		<b>96 324</b>		<b>0</b>
<b>Nerozdelený zisk minulých rokov</b>	<b>1</b>	<b>96 324</b>			<b>96 325</b>
<b>Neuhradená strata minulých rokov</b>					
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>		<b>400 527</b>			<b>400 527</b>
<b>Spolu</b>	<b>240 335</b>	<b>496 863</b>	<b>96 324</b>	<b>0</b>	<b>640 874</b>

#### IV. 2 k) Informácie o daniach z príjmov

##### IV.3 a) Informácie o tržbách

Spoločnosť neúčtovala o tržbách

##### IV.3 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

##### IV.3 c) Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť účtovala o výnosoch – nárok na výplatu podielu na zisku v dcérskych ÚJ, vo výške 194.714,78 Eur.

## IV.3 d) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5 820</b>	<b>10 749</b>
<b>Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	0	
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Notárske a právne služby		
Náklady na preklady a tlmočenie		
Manažérske a ekonomické služby	5 820	10 525
Ostatné služby	0	
Dane a poplatky		
Nedaňové výdavky		224
<b>Osobné náklady, z toho:</b>		
Sociálne náklady		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tvorba opravnej položky k pohľadávkam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:	<b>0</b>	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	10 936	8012
Ostatné náklady na finančnú činnosť	90	82
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV.3 e) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť neúčtovala o podmienenom majetku.

**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť neúčtovala o podmienených záväzkoch

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Druh zmeny	ÁNO	NIE
Zmena trhovej ceny finančného majetku a jej dôvod		Nie
Zmena výšky rezervy a opravných položiek		Nie
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky		Nie
Rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky		Nie
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		Nie
Zmeny v organizácii časti podniku		Nie
Vydané dlhopisy a iné cenné papiere		Nie
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie, zmena právnej formy podniku		Nie
Mimoriadne udalosti (uviesť aké: napr. živelná pohroma)		Nie
Zmena vo vlastníctve licencie alebo iného povolenia na činnosť podniku		Nie
Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť Spoločnosti		Nie

**Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb****VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	BO	PO
<b>a) Transakcie so spriaznenými osobami:</b>		
a1) Poskytnutie krátkodobých finančných výpomocí	0	0
a2) Prijatie pôžičiek	0	0
a3) Nákup služieb	0	0
a4) Nákup zásob materiálu, tovaru a materiálu	0	0
a5) Predaj zásob materiálu, tovaru a výrobkov	0	0
a6) Úroky z prijatých finančných výpomocí	10 936	8 012
a7) Úroky z poskytnutých finančných výpomocí	0	0
a8) Poskytnuté služby a prenájom	0	0
a9) Predaj dlhodobého majetku	0	0
a10) Nákup dlhodobého majetku	0	0
a11) Iné		

**VII.1 b) Vybrané aktíva a pasíva z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:**

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky	16 756	459 505
<b>Spolu pasíva</b>	<b>16 756</b>	<b>459 505</b>

**Čl. VIII. Ostatné informácie****VIII.1 ) Informácie o udelení práva poskytovať služby vo verejnom záujme.**

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.