

# Výročná správa 2023

## ENGIE Services a.s.

---

ENGIE Services a.s.  
Jarošova 2961/1  
831 03 Bratislava

[www.engie.sk](http://www.engie.sk)



# O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

## 1. *Základné údaje o spoločnosti*

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

## 2. *Správa predstavenstva spoločnosti*

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

## 3. *Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti*

## P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2023
- 2. Účtovná závierka za rok 2023

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

<b>A. Identifikačné údaje spoločnosti</b>	
Obchodné meno :	<b>ENGIE Services a.s.</b>
Právna forma :	<b>Akciová spoločnosť</b>
Sídlo :	<b>Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava</b>
Dátum založenia :	16.11.2005
Základné imanie:	186 000,- EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	30
Menovitá hodnota 1 akcie:	3 320 EUR
Počet akcií (kmeňové, listinné):	40
Menovitá hodnota 1 akcie:	830 EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	200
Menovitá hodnota 1 akcie:	166 EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	100
Menovitá hodnota 1 akcie:	200 EUR
Telefón :	00421/2/583 16 223
E – mail :	info.sk@engie.com
IČO :	35 966 289

## **B. Predmet činnosti spoločnosti**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce pre stavbu,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- prenájom strojov, prístrojov, nástrojov,
- montáž elektrických zariadení a rozvodov s bezpečným napätím,
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektrotechniky,
- výkon činností stavebného dozoru,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení,
- prevádzkovanie a údržba vykurovacích zariadení,
- vodoinštalátorske práce,
- prevádzkovanie a údržba vetracích a klimatizačných zariadení,
- montáž, prevádzkovanie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- správa nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávanie služieb spojených s údržbou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,

- vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
- dodávka elektriny,
- výroba elektriny,
- distribúcia elektriny,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

## **C. Štruktúra orgánov spoločnosti**

### **Orgány spoločnosti :**

#### **Predstavenstvo :**

**Ing. Roman Doupovec**, predseda predstavenstva

**Ing. Róbert Ruňanin**, člen predstavenstva

**Ing. Peter Lempel'**, člen predstavenstva

#### **Dozorná rada :**

**Marc Hauchecorne**, člen dozornej rady (od 30.6.2023)

**Christine Marie Paule Kuhn ép. Climeau**, členka dozornej rady (od 30.6.2023)

**Aurélien Francois Fattore**, člen dozornej rady (od 11.12.2021)

#### **Audítor:**

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.,**

**Žižkova 9**

**811 02 Bratislava**

## 2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti spoločnosti je zameraný na komplexné poskytovanie služieb v oblasti facility managementu, energetiky a technologických dodávok.

ENGIE Services a.s. "holdingovo" zastrešuje spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., LMT, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., Službyt, spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., Termming, a.s., KPT, a.s., ENERGY DISTRIBUTION, a.s. ktoré sú vo svojej oblasti úspešne etablované na slovenskom trhu už niekoľko rokov. Spoločnosti SKAL & CO a Službyt boli k 31.12.2023 zlúčené do spoločnosti Termming. Spoločnosť KPT bola zlúčená do spoločnosti ENERGY DISTRIBUTION k 31.12.2023

Spektrum činností vychádza z portfólia ponúkaných služieb jednotlivých spoločností a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, elektroinštalácie, modernizácie prevádzky a údržby tepelno-technických zariadení budov cez predaj tepla a teplej úžitkovej vody, až po služby energetickej efektívnosti, facility management nehnuteľností a priemyselných parkov, správu bytového fondu a zabezpečenia havarijnej služby.

Organizačná štruktúra spoločnosti je prispôsobená zabezpečeniu čo najlepších a najspoľahlivejších služieb koncovému zákazníkovi pri dodržaní prísnych európskych noriem a štandardov s čo najvyššou efektívnosťou pre koncového zákazníka.

ENGIE Services a.s. ponúka a vykonáva svoje činnosti v rámci celého Slovenska so zastúpeniami v Bratislave, Žiline a Košiciach.

Spoločnosť s takto vybudovaným systémom je zárukou dobrých a spoľahlivých dodávateľsko – odberateľských vzťahov, perspektívy a prosperity.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab. č 1:

Roky	2023		2022		2021		2020	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	<b>53 917</b>	<b>100,0%</b>	<b>49 097</b>	<b>100,0%</b>	<b>47 790</b>	<b>100,0%</b>	<b>47 625</b>	<b>100,0%</b>
Neobežný majetok	30 708	56,9%	33 369	68,0%	30 769	64,4%	30 850	64,8%
Obežný majetok	23 002	42,7%	15 616	31,8%	16 764	35,1%	16 503	34,7%
Časové rozlíšenie	207	0,4%	111	0,2%	257	0,5%	272	0,6%

Neobežný majetok k 31.12.2023 klesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 2 662 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený hlavne poklesom podielových cenných papierov (100% podiel v spoločnostiach Geon, a.s. a Geon energy, s.r.o.) v hodnote 1 800 tis. EUR z dôvodu splynutia týchto spoločností do spoločnosti Engie Services a.s., so súčasným zaúčtovaním goodwillu v celkovej hodnote 241 tis. EUR (po odpočítaní oprávok zostatková cena goodwillu predstavuje 206 tis. EUR). Okrem investícií smerujúcich do rozvoja a zefektívnenia existujúcich tepelných hospodárstiev, spoločnosť v roku 2023 predala komplex bioplynovej stanice v Moldave nad Bodvou a hnutel'ný a nehnuteľný majetok z bývalých spoločností Geon, a.s. a Geon energy, s.r.o spoločnostiam ENERGY DISTRIBUTION a.s. a Termming, a.s. Spoločnosť vykázala celkové odpisy v hodnote 657 tis. EUR.

Obežný majetok vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 7 386 tis. EUR. Významný nárast bol zaznamenaný najmä v celkových krátkodobých pohľadávkach z obchodného styku, ktorých hodnota vzrástla o 4 290 tis. EUR hlavne z dôvodu nárastu cien tepla pre konečných spotrebiteľov. Z rovnakého dôvodu vzrástla aj hodnota finančných prostriedkov o 3 494 tis. EUR. Na druhej strane, zásoby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli o -485 tis. EUR a to z dôvodu realizovaných inštalácií PV technológií. Taktiež, pohľadávky voči prepojeným spoločnostiam klesli o - 636 tis. EUR z dôvodu splatenia pôžičky. Tento pokles bol kompenzovaný nárastom pohľadávok vyplývajúcich z úpravy rozpracovanosti dlhodobých projektov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe, ktoré vzrástli o 541 tis. EUR. Týka sa hlavne inštalácií PV technológií.

Časové rozlíšenie k 31.12.2023 tvorili najmä náklady budúcich období vzťahujúce sa k poisteniu, softvérovým licenciám a nákladovým úrokom a príjmy budúcich období.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky	2023		2022		2021		2020	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	<b>53 917</b>	<b>100,0%</b>	<b>49 097</b>	<b>100,0%</b>	<b>47 790</b>	<b>100,0%</b>	<b>47 625</b>	<b>100,0%</b>
Vlastné imanie	28 081	52,1%	20 786	42,3%	21 597	45,2%	20 519	43,1%
Záväzky	25 602	47,5%	27 966	57,0%	25 732	53,8%	26 588	55,8%
Časové rozlíšenie	233	0,4%	345	0,7%	461	1,0%	518	1,1%

Medziročné zvýšenie vlastného imania o 7 296 tis. EUR súvisí so zvýšením hodnoty ostatných kapitálových fondov o 8 000 tis. EUR (kapitalizáciou záväzkov voči materskej spoločnosti ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A.). Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie dosiahol 1 106 tis. EUR, čo medziročne predstavuje pokles o 705 tis. EUR. O jeho rozdelení rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť v roku 2023 rozhodla o vyplatení hospodárskeho výsledku za rok 2022 v sume 1 811 tis. EUR v podobe dividend akcionárom.

Záväzky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli celkovo o 2 364 tis. EUR, a to najmä kvôli poklesu záväzkov voči materskej spoločnosti o 8 000 tis. EUR (ako je uvedené vyššie), čiastočne kompenzovaného nárastom krátkodobých záväzkov o 5 655 tis. EUR hlavne z dôvodu nárastu cien energií. Celková výška rezerv sa znížila o -220 tis. EUR k 31.12.2023 najmä z dôvodu poklesu dlhodobých rezerv, ktoré sú tvorené hlavne na garančné opravy poskytované pri inštalačných projektoch.

## B. Hospodárenie spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2020 až 2023 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / rok	2023	2022	2021	2020
Výnosy z hospodárskej činnosti	61 506	39 287	37 688	33 166
Náklady na hospodársku činnosť	-60 562	-38 970	-36 784	-32 778
<b>Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti</b>	<b>944</b>	<b>317</b>	<b>904</b>	<b>388</b>
Výnosy z finančnej činnosti	831	1 784	2 063	1 409
Náklady na finančnú činnosť	-523	-145	-168	-182
<b>Výsledok hosp. z finančnej činnosti</b>	<b>308</b>	<b>1 639</b>	<b>1 895</b>	<b>1 227</b>
Daň z príjmov	-146	-145	-177	-71
<b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie</b>	<b>1 106</b>	<b>1 811</b>	<b>2 622</b>	<b>1 544</b>

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2023 vzrástli oproti predchádzajúcemu roku celkovo o 22 219 tis. EUR. K tomuto nárastu došlo najmä vďaka nárastu inštalácii PV technológií a nárastu zrealizovaných zákaziek FM. Celkový nárast tržieb z predaja služieb predstavoval 19 838 tis. EUR. Na náraste výnosov v bežnom roku sa podieľali aj tržby z predaja investičného majetku dcérskymi spoločnosťami v celkovej hodnote 2 325 tis. EUR.

Náklady spoločnosti za rok 2023 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 18 935 tis. EUR a nákladov vynaložených na nakupované služby v celkovej hodnote 23 448 tis. EUR. Osobné náklady dosiahli 14 605 tis. EUR, účtovné odpisy dlhodobého majetku 657 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa zvýšil z 317 tis. EUR v roku 2022 na 944 tis. EUR v roku 2023.

V roku 2023 dosiahla spoločnosť zisk z finančnej činnosti v hodnote 308 tis. EUR, ktorý pozostával najmä zo schválených dividend od dcérskych spoločností v celkovej hodnote 827 tis. EUR kompenzované nákladovými úrokmi vo hodnote -489 tis. EUR z nesplatených dlhodobých pôžičiek voči materskej spoločnosti.

### C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023

Zisk za rok 2023 vo výške 1 106 072 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

Tab. č. 4:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Nerozdelený zisk min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2023 vo výške (+)	0	0	1 106 072		<b>1 106 072</b>

### D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2017 až 2023 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2023	424	91	333
2022	419	89	330
2021	404	84	320
2020	382	81	301
2019	383	83	300
2018	408	92	316
2017	405	92	313

Spoločnosť v posledných rokoch udržiava stabilný počet zamestnancov.

### E. Významné skutočnosti

Spoločnosť so znepokojením sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. V roku 2023 sme v tejto súvislosti sledovali nárast cien primárnych energií, najmä plynu, elektriny a drevnej štiepky. Toto malo za následok nárast ceny tepla pre konečných spotrebiteľov ako aj mimoriadne výnosy z predaja elektrickej energie z kogenračnej jednotky.

Spoločnosť bude pokračovať v monitorovaní potencionálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky za zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Žiadne iné významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali.

## **F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti**

Spektrum činností ENGIE Services a.s. vychádza z portfólia služieb poskytovaných ako na lokálnej, tak aj medzinárodnej úrovni a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania analýz a technických auditov, spracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, zdravotníckej a elektroinštalácie, modernizácie prevádzky technických zariadení budov cez výrobu, distribúciu a predaj energií, až po služby energetickej efektívnosti, komplexnú správu nehnuteľností vrátane non-stop havarijnej služby, dispečingu a call-centra.

Jednou z priorít vedenia spoločnosti ENGIE Services a.s. je trvalý proces vývoja a zlepšovania podnikateľských aktivít spoločnosti najmä prostredníctvom zvyšovania úsilia pri uspokojovaní požiadaviek a očakávaní zákazníkov a ostatných zainteresovaných partnerov a zlepšovania aktivít v oblasti ochrany životného prostredia. ENGIE Services a.s. pôsobiaca v oblasti komplexnej správy nehnuteľností považuje za svoju povinnosť plne sa prispôbiť požiadavkám medzinárodných noriem, a tak prispieť k rastu kvality poskytovaných služieb a osobitne k podstatnému zlepšeniu ochrany životného prostredia.

Základné smerovanie, ktoré vedenie spoločnosti sleduje, je:

- cielené zavádzanie a monitorovanie postupov a pravidiel v oblasti ochrany zdravia pri práci,
- zavedenie a udržiavanie jednoznačných pravidiel v celej spoločnosti, vo všetkých činnostiach a vo všetkých procesoch,
- dosiahnutie úplného súladu s požiadavkami, potrebami a očakávaniami zákazníkov a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, s právnymi a inými požiadavkami súvisiacimi s oblasťou našej činnosti,

- príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem a ostatných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
- neustále zvyšovanie dosiahnutého stupňa vzdelania a kvalifikácie a motivačnej schémy našich zamestnancov, ako i spolupracovníkov s cieľom dosiahnutia a udržania najvyššieho štandardu našich služieb,
- kvalitnou prípravou dodávok a poskytovaných služieb na základe našich skúseností a najnovších poznatkov predchádzať možnostiam vzniku havarijných situácií a situáciám havarijného ohrozenia objektov našich zákazníkov, ako i našich zamestnancov na pracoviskách,
- nadväzovanie a udržiavanie vzájomne výhodných vzťahov s dodávateľmi, vybraných podľa stanovených zásad,
- redukcia prevádzkových nákladov, úspora energií, surovín a ďalších zdrojov u našich zákazníkov,
- odstránenie reklamácií na dodávané produkty a služby,
- zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti pre zákazníkov, investorov, peňažné ústavy, poisťovne a verejnú správu,
- neustále zlepšovanie vzťahov s verejnosťou,
- využitím medzinárodného know-how a lokálnych odborných kapacít existujúcim aj novým zákazníkom naďalej rozširovať portfólio ponúkaných služieb s vysokou pridanou hodnotou za podpory informačných technológií,
- v súlade s hodnotami a princípmi skupiny ENGIE dôsledné dodržiavanie a monitorovanie etických hodnôt a princípov vo všetkých úrovniach činnosti.

V rámci **etických hodnôt** kladieme dôraz najmä na:

- Nulovú toleranciu podvodu a korupcie
- Rešpektovanie ľudských práv a slobôd
- Súlad so zákonmi, predpismi a pravidlami
- Integritu a lojalitu vo vzťahoch so všetkými zainteresovanými stranami

Pre ENGIE je dôležité **rešpektovanie súkromia a ochranu osobných údajov**. Zaväzujeme sa zhromažďovať a spravovať osobné údaje zákonným, spravodlivým, legitímnym a etickým spôsobom a vždy rešpektovať súkromie svojich zamestnancov, zákazníkov a všetkých zainteresovaných strán.

**Politika spoločenskej zodpovednosti ENGIE** stanovuje priority a záväzky Skupiny s cieľom spojiť schopnosti všetkých a prispieť k dosiahnutiu cieľov trvalo udržateľného rozvoja definovaných OSN. ENGIE prikladá mimoriadnu dôležitosť životnému prostrediu, jeho ochrane a udržateľnému rozvoju. Naším cieľom je, aby sa energia a služby stali zdrojom pokroku a harmonického rozvoja. Energia, ktorá je dostupná čo najväčšiemu počtu ľudí, bezpečnejšia, lepšie spotrebovaná a ohľadupľnejšia k ľuďom a životnému prostrediu.

Cieľom našej spoločnosti je postupovať za všetkých okolností tak, aby výsledkom jej činnosti bola vždy služba, ktorá je plne v súlade s kritériami najvyššej kvality a ochrany životného prostredia, tzn. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a metodikami, internými pracovnými postupmi a smernicami, a zároveň aby naplnila a prekročila očakávania zákazníka.

V súlade s našim **Zámerom\***, ENGIE svojimi aktivitami prispieva k znižovaniu spotreby palív, ako napr. zavádzaním nových, vysoko účinných technológií. Naďalej rozvíjame naše kľúčové oblasti, aby sme našim zákazníkom mohli ponúkať konkurencieschopné riešenia a pomáhali im plniť ich dekarbonizačné ciele. V rámci ponuky služieb sa zameriavame na rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov – fotovoltaické elektrárne, biomasové kotolne, bioplynová stanica, tepelné čerpadlá, kogenerácia, batériové úložisko. Inovujeme, reagujeme na meniaci sa trh a rozširujeme naše portfólio, aby sme mohli flexibilne reagovať na individuálne požiadavky našich klientov.

ENGIE vo svete patrí medzi **lídrov transformácie v energetike** a našou spoločnou **ambíciou je dosiahnutie nulových emisií uhlíka do roku 2045**.

---

\*"Zámerom ENGIE je urýchliť prechod na uhlíkovo neutrálnu ekonomiku prostredníctvom zníženia spotreby energie a vďaka riešeniam priaznivým pre životné prostredie. Naš cieľ spája spoločnosť, jej zamestnancov, klientov a akcionárov a zosúladzuje ekonomickú výkonnosť s pozitívnym vplyvom na ľudí a planétu."

### **3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.**

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2023 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka 2023 predstavenstvo prostredníctvom generálneho riaditeľa pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2023 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť predloženú ročnú účtovnú závierku, ako aj návrh na rozdelenie zisku spoločnosti.