

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 7 5 3 1 3 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
IČO 0 0 5 9 4 7 4 1			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ú z e m n é b y t o v é d r u ž s t v o H O R N Á D K o š i c e

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica N á r o d n á t r i e d a	Číslo 2 0 9 / 6 6
PSC 0 4 0 0 1	Obec K o š i c e
Číslo telefónu 0 5 5 / 6 3 3 6 0 1 4	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa u b d h o r n a d @ n e t k o s i c e . s k	

Zostavené dňa: 2 7 . 0 6 . 2 0 2 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...2.7.17.....

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice zamestnávalo do 14.7.2023 troch zamestnancov v pracovnom pomere, z toho jeden zamestnanec pracoval na kratší pracovný čas.
Dvaja zamestnanci - 40 hodín/týždeň
Jeden zamestnanec - 25 hodín/týždeň.
Od 15.7.2023 počet zamestnancov dvaja, z toho jeden zamestnanec pracoval na kratší pracovný čas,
Družstvo uzatvorilo dohody o pracovnej činnosti na upratovacie práce vykonávané v bytových domoch a na dozorovanie výtahov v bytových domoch.
Zástupcovia vlastníkov bytov a NP majú uzatvorené príkazné zmluvy.

4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka za rok 2023 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania družstva.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie bez vplyvu.

Účtovná jednotka v roku 2023 kúpila dlhodobý hmotný majetok vo výške 3 968,-eur..

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia ako aj legislatívnych zmien.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Softvér: rovnomerný odpis, doba odpisovania 5 rokov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého hmotného majetku do užívania.

Stavby - bytové domy boli nadobudnuté družstevnou výstavbou a neodpisujú sa.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:

stroje a prístroje: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4 alebo 5 rokov,
ostatný dlhodobý hmotný majetok: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4,5 alebo 6 rokov-

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku

účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok, zásoby, cenné papiere, deriváty a poskytnuté dotácie družstvo v účtovníctve neeviduje.

Bankové úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, Slovenskej záručnej rozvojovej banky a Slovenskej sporiteľne boli poskytnuté vlastníkom bytov a nebytových priestorov na komplexnú obnovu bytových domov a družstvo ich vykazuje na účte 461 vo výške: 2 052 003,-eur.

Účtovná jednotka vytvorila krátkodobú rezervu na ÚK,TV,SV na správu za rok 2023 vo výške: 1 400,-eur.

V bežnom účtovnom období družstvo nevykonalo významné opravy chýb minulých účtovných období.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Družstvo neúčtovalo o položkách nákladov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Družstvo eviduje krátkodobé záväzky, a to:

- záväzky z obchodného styku - dodávateľa a vlastníci bytov a NP
- záväzky voči zamestnancom, finančnej správe, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a DDS.

Družstvo eviduje dlhodobé záväzky, a to:

- fond prevádzky, údržby a opráv tvorený vlastníckmi bytov a NP
- záväzky zo sociálneho fondu
- vinkulácie.

Družstvo nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neeviduje vlastné akcie.

Družstvo eviduje na podsúvahových účtoch prevedené družstevné byty do osobného vlastníctva vo výške: 1 494 642,-eur a 5 kolektívnych filtrov v CO kryte na zákôde zmluvy o vypožičke so štátom vo výške: 267,- eur.

V 3/2023 bol povolený vklad predaného bytu na Národnej triede 70 do katastra nehnuteľnosti. Predajná cena bytu vo výške: 102 570,- eur bola naučtovaná do výnosov.

Družstvo neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Družstvo neeviduje podmienené záväzky.

Družstvo neposkytlo významnú účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

V roku 2023 družstvo neposkytlo členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia a plnenia na súkromné účely.

Družstvo nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.