

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky.

Názov účtovnej jednotky: „Na rázcestí“

Sídlo : Obrancov mieru 66, 080 01 Prešov

IČO : 42027110

Spoločenstvo bolo registrované dňom zápisu do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom na Obvodnom úrade v Prešove, 1.8.2005 pod registračným číslom 124/2005.

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Orgánmi spoločenstva sú:

- predseda spoločenstva : Ing. Tomáš Duraník, PhD
- rada spoločenstva
- predstavenstvo spoločenstva
- zhromaždenie spoločenstva

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Hlavným cieľom je:

- Zabezpečovať prevádzku domu a bytov, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku
- Vykonávať správu dodávateľským spôsobom ak je to hospodárnejšie svojpomocne, prípadne vlastnými pracovníkmi
- Rozhodovať o rozúčtovaní nákladov na správu domu a úhrad za plnenie na jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
- Uzatvárať zmluvy v rozsahu svojej činnosti a dodávke plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, o poistení domu a prenájme
- Hospodáriť s úhradami vlastníkov bytov a nebytových priestorov okrem úhrad za tie služby a práce, ktoré vlastníku bytu a nebytového priestoru v dome uhrádza priamo dodávateľovi a s fondom prevádzky, údržby a opráv, ktorý sa tvorí z príspevkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ako aj s majetkom získaným svojou činnosťou
- Povinnosťou je zabezpečovať dodávky tepla a teplej vody, dodávky vody z verejných vodovodov a vodární, odvádzanie odpadových vôd a splaškov verejnými kanalizáciami, prevádzka STA a výťahov, osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu, upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení domu, čistenie prístupových chodníkov
- Zabezpečiť služby a plniť ďalšie úlohy, na ktorých sa uznesie zhromaždenie vlastníkov.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Spoločenstvo nemá zamestnancov.

(5) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky.

Účtovná závierka k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

(6) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola schválená na zhromaždení vlastníkov bytov v priebehu roku 2024

ČI. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Žiadne zmeny.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na

a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom, - prípad sa nevyskytol

b) pohľadávky, - sa oceňovali ich menovitou hodnotou

c) krátkodobý finančný majetok, - sa oceňovali ich menovitou hodnotou

d) časové rozlíšenie na strane aktív, - sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

d) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, - boli ocenené ich menovitou hodnotou

e) časové rozlíšenie na strane pasív, - sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Prípad sa nevyskytol.

ČI. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie.

Spoločenstvo nie je vlastníkom dlhodobého majetku.

(2) Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Náklady budúcich období (381)

BO: 0

PO: 0

(3) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-135 849				-136 394
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 545				1 234
Spolu	-136 394				-135 160

(4) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázané v minulých účtovných obdobiach.

Účtovná jednotka vykázala zisk, ktorý vedie ako nevysporiadaný výsledok hospodárenia.

(5) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu					
Rezervy spolu					

prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11 970	12 877
Krátkodobé záväzky spolu	11 970	12 877
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	171 337	187 894
Dlhodobé záväzky spolu	171 337	187 894
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	183 307	200 770

prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia,

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
DLD bankový úver	Eur	1 %	r. 2032		98 948	109 674
					72 389	78 220
Spolu					171 337	187 894

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1)Prehľad tržieb za vlastné výkony v priebehu bežného účtovného obdobia.

Spoločenstvo dosahuje výnosy z prenájmu nebytových priestorov niektorým nájomníkom.

(2)Opis významných položiek nákladov;

Tvoria ich náklady súvisiace so správou spoločenstva a zabezpečením prevádzky domu a bytov, údržbou a opravami spoločných častí a spoločných zariadení domu a majetku.

(3)Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie.

Spoločenstvo nie je poberateľom podielu zaplatenej dane.