

**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

Realitná kancelária, s. r. o., Turčianska 7, 821 08 Bratislava  
Dátum založenia: 24.06.2011  
Dátum vzniku: 09.07.2011

**I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti**

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	09.07.2011
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb administratívne služby	09.07.2011
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	09.07.2011
čistiace a upratovacie služby	09.07.2011
prípravné práce k realizácii stavby	09.07.2011
sťahovacie služby	09.07.2011
počítačové služby	09.07.2011
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	09.07.2011
vydavateľská činnosť	09.07.2011
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	09.07.2011
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	09.07.2011
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	09.07.2011
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	09.07.2011
reklamné a marketingové služby	09.07.2011
prieskum trhu a verejnej mienky	09.07.2011

**I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.12.2023

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

**I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

Účtovná závierka k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17, ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

**I. 4) Údaje o skupine****I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**

**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Konsolidovaná účtovná závierka sa nespracováva.

**I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Konsolidovaná účtovná závierka sa nespracováva.

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**

**II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**III. 2) Účtovné metódy a zásady**

**III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

<b>III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov</b>					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		

	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:		Menovitá hodnota		
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok		áno	Obstarávacía cena	72 a 73	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:			Menovitá hodnota		
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

#### III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

#### III. 4 g) Odpisový plán

#### III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

**IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

--	--	--	--	--

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

<b>IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</b>		
Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota - Bežné účtovné obdobie	Reálna hodnota - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

<b>IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	180	180
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### **IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

#### **IV. 4) Vlastné akcie**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

#### **IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

#### **IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1) Iné aktíva a pasíva

#### V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

#### V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

#### V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

#### V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

#### V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

### V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

### V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

## Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**Článok VII - Ostatné informácie****VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.****VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou,**

**v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**

**VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevyťahovanie pohľadávky voči účtovnej jednotke**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.