



VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

STEFE BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Banská Bystrica

Efektívna Ekologická Energia

## I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

Vstup do roku 2023 sprevádzali čiastočné obavy z dvoch predchádzajúcich rokov, ktoré boli plné turbulentných zmien v energetickom a stavebnom sektore. Obavy spôsobovali najmä nárasty cien plynu, elektriny a stavebných materiálov. Jedny majú výrazný a priamy vplyv na cenu tepla, a teda spokojnosť našich odberateľov, druhé na našu schopnosť rozvíjať teplárenskú infraštruktúru. Sme radi, že nakoniec rok 2023 môžeme charakterizovať ako ďalší úspešný rok v oblasti dodávok tepla, elektrickej energie a súvisiacich služieb. S neistotami sa nám podarilo vyrovnať a spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s., je aj naďalej vnímaná ako spoľahlivý a moderný dodávateľ tepelnej energie v meste Banská Bystrica, v Kováčovej a v Brusne.

Pri výzvach, ktoré energetický trh priniesol sme sa mohli oprieť o moderné tepelné hospodárstvo, diverzifikovanú palivovú základňu, úsporné predizolované horúcovodné a teplovodné rozvody a kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie. Naši zákazníci naďalej využívajú výhody dodávky tepla a teplej vody prostredníctvom kompaktných odovzdávacích staníc s vysokou mierou možností individuálnych požiadaviek a nastavení.

Sme presvedčení, že dôraz na rozvoj spolupráce a komunikácie s partnermi z bytovej sféry, so správcovskými organizáciami, so školskými zariadeniami, s podnikateľskými subjektami a v neposlednom rade s Mestom Banská Bystrica sa zúročuje v podobe korektných obchodných vzťahov.

Rozvíjame a modernizujeme naše technologické zariadenia, pripojili sme dva nové developerské objekty na centrálné zásobovanie teplom, výmenou sme modernizovali 12 kusov najstarších kompaktných odovzdávacích staníc tepla za nové, starú plynovú kotolňu sme zásadne technologicky modernizovali a inštalovali nové kondenzačné plynové kotly, kde cieľom je vždy zlepšenie energetickej efektívnosti a zníženie environmentálnej záťaže.

Je potrebné tiež komunikovať, že vysoké ceny plynu a elektrickej energie vplývali aj na našu cenu tepla, ktorá zaznamenala významný nárast. Štát sa rozhodol regulovať cenu tepla pre bytovú sféru čím na jednej strane zasiahol do „voľného“ trhu, na druhej strane vytvoril schému pre pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla formou dotácie výrobcovi tepla. Toto opatrenie pomohlo stabilizovať náklady na teplo pre obyvateľov, a tiež stabilizovalo pozíciu výrobcov tepla.

V týchto ekonomicky napätých časoch sme sa rozhodli podporiť niekoľko športových klubov a podujatí, individuálnych športovcov a tiež 16 rodín vo finančnej núdzi tak, aby komunita v ktorej žijeme a pôsobíme cítila náš záujem o šírenie dobrých vzťahov a podporu života jej obyvateľov.

Máme za sebou ďalší rok naplnený prácou, všetko pozitívne sme dosiahli vďaka úsiliu a poctivej práci našich kolegov a s podporou materskej skupiny STEFE SK. Všetkým sa chceme poďakovať, a tiež vysloviť želanie, aby sme si zachovali optimizmus a nadšenie, ktoré nás posúva vpred dosiahnuť na nové ciele v ďalších rokoch. Želáme si, aby spoločnosť STEFE v meste Banská Bystrica aj naďalej prinášala „Hrejivé teplo domova“ a kvalitu, na ktorú sa možno spoľahnúť.

Ing. Ondrej Borguľa  
Predseda predstavenstva

## II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2023 bol poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré pôsobili na rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek týmto globálnym faktorom sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,8 % raste HDP za rok 2021 dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2022 vo výške cca 1,8 % a za rok 2023 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,1 % a infláciu na úrovni 10,5 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 0,1 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2023 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Jednou z hlavných politických udalostí boli parlamentné voľby, ktoré sa konali v druhom polroku roku 2023. Tieto voľby priniesli zmenu v politickom zložení parlamentu, pričom vládu vytvorila koalícia politických strán SMER, HLAS a SNS. Nová politická situácia vyvolala aj diskusie o rôznych politických smerovaniach a programových prioritách.

## III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií, bol rok 2023 v znamení ich postupného poklesu prakticky od začiatku roka. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesie.

Až úplne k záveru roka 2022 parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrizové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií v roku 2023. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Avšak aj v tejto oblasti sa podarilo situáciu, najmä intenzívnou komunikáciou medzi ministerstvom hospodárstva a dotknutými subjektami, stabilizovať a tieto opatrenia úspešne a plynulo uviesť do života.

Vzhľadom na relatívne neskoré parlamentné voľby a zriadenia novej vlády, sa táto rozhodla z dôvodu sociálnej a cenovej stability v kompenzačných opatreniach pokračovať aj pre rok 2024. A to viac-menej v tej istej podobe ako v roku 2023. Už teraz sú ale náznaky, že rok 2024 bude z tohto pohľadu posledný. Na záver roka 2023 došlo aj k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 - 2017. Existujú už prvé signály o tom, že v jednotlivých oblastiach regulácie, nevynímajúc tepelnú energetiku, dôjde pod jeho vedením už v priebehu roka 2024 k zmenám.

## IV. PERSONÁLNY A ORGANIZAČNÝ VÝVOJ

V organizačnej štruktúre spoločnosti došlo k zmene k 07.02.2023.

Personálny stav na rok 2023 sme mali nastavený na počet zamestnancov 52, čo sa nám aj podarilo dodržať, keďže sme rok ukončili s prepočítaným stavom zamestnancov 52,52. Vo fyzickom stave zamestnancov sme skončili rok 2023 s počtom 51, lebo dvaja zamestnanci sa rozhodli neplánovane odísť do predčasného dôchodku a nahradiť sme stihli len jednu pozíciu.

### Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2023:

#### Dozorná rada

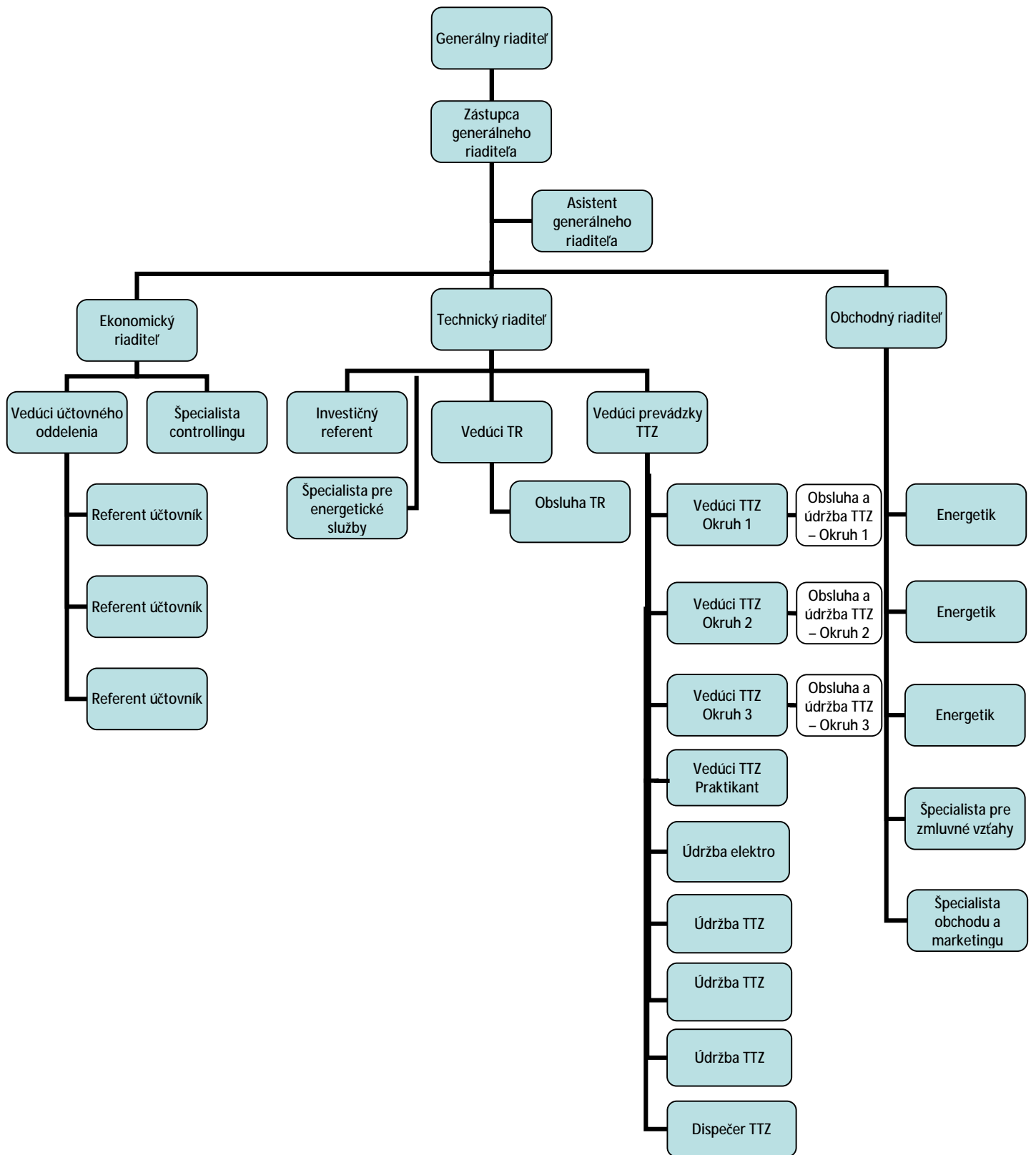
Predseda	Ing. Ján Brunner
Členovia	Ing. Andrea Cerinová Ing. Martin Majling Ing. Martin Turčan Mgr. Vladislav Kanta Branislav Štubňa Ing. Peter Kubík

#### Predstavenstvo

Predseda	Ing. Ondrej Borguľa
Členovia	Fabian Grimme, MSc JUDr. Marica Koreňová



K 31.12.2023 platila nasledujúca organizačná štruktúra spoločnosti:



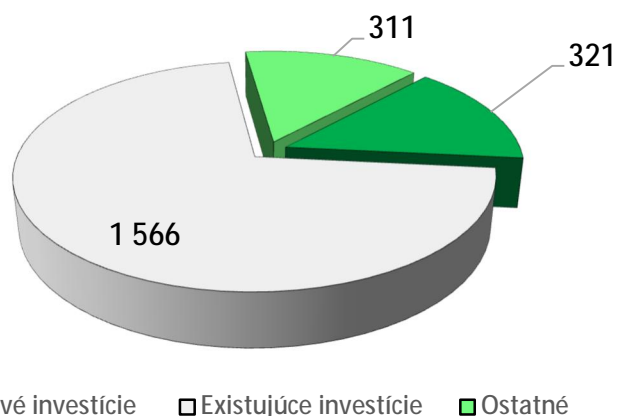
## V. INVESTÍCIE

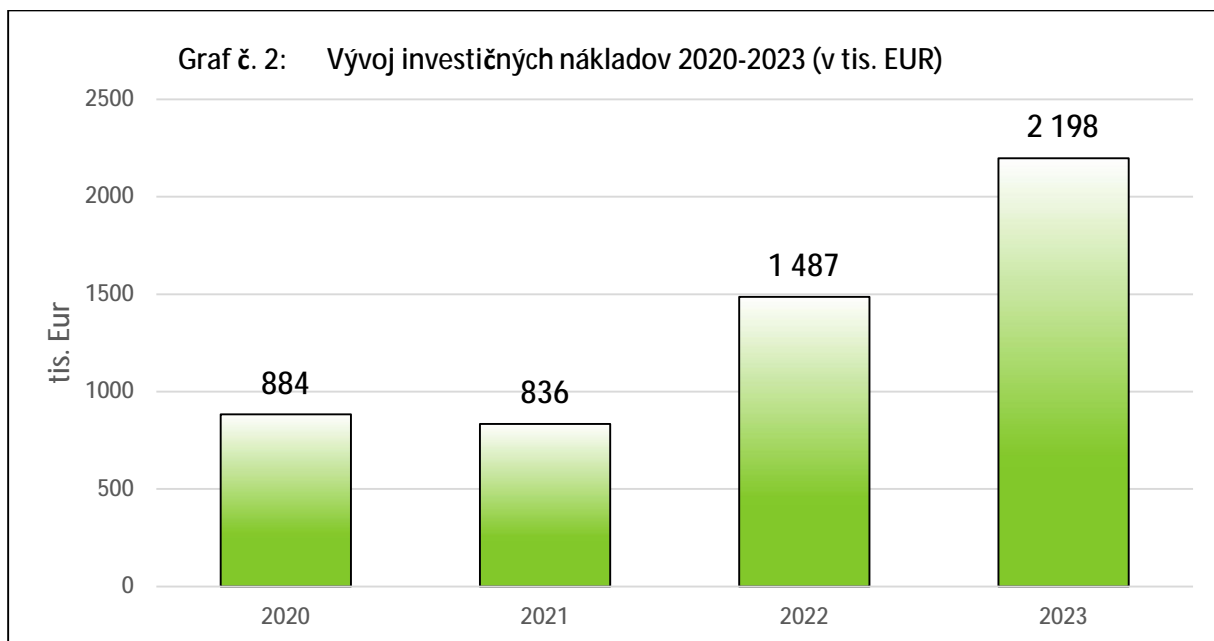
Spoločnosť v súlade so schváleným plánom preinvestovala v roku 2023 sumu vo výške 2.198 tis. EUR a pokračovala v nastúpenom trende modernizácie a zefektívňovania tepelného hospodárstva, ale aj v pripojovaní nových objektov.

Medzi významnejšie investície roka 2023 patrili:

Investície v roku 2023	Výška investície v EUR
Investície 2023 celkom	2 198 168
Nové investície	321 205
Parkovací dom KOOPERATÍVA	202 753
KOST Rezidencia Severná	118 451
Existujúce investície	1 566 085
KOST Mládežnícka 49	1 349
PK Bytový dom Hurbanova	3 424
Modernizácia PK 14	70 002
Tepelné čerpadlo PK Bakossova- Severná	125 610
PK CKN 27, zníženie výkonu pod 500 kW	35 554
KOST AB STEFE SK	11 658
Fotovoltaika FTVE Tepláreň Radvaň	52 071
Rekonštrukcia energomosta	55 764
PK 9 modernizácia	95 686
KOST Bakossova Sever	293 489
Výmena kotlov PK SNP 25	366 948
Parkovacie miesta TR + ORL ( odstran. ropnych latok)	305 504
Rekonštrukcia budovy TR	149 025
Ostatné	310 878
Nákup áut, merače, vecné bremená, prípojky, PK a KOST vo výstavbe, prekládka plynovodu TR, PK - prenos Dát, Tepelný napájač FNSP FDR BB	310 878

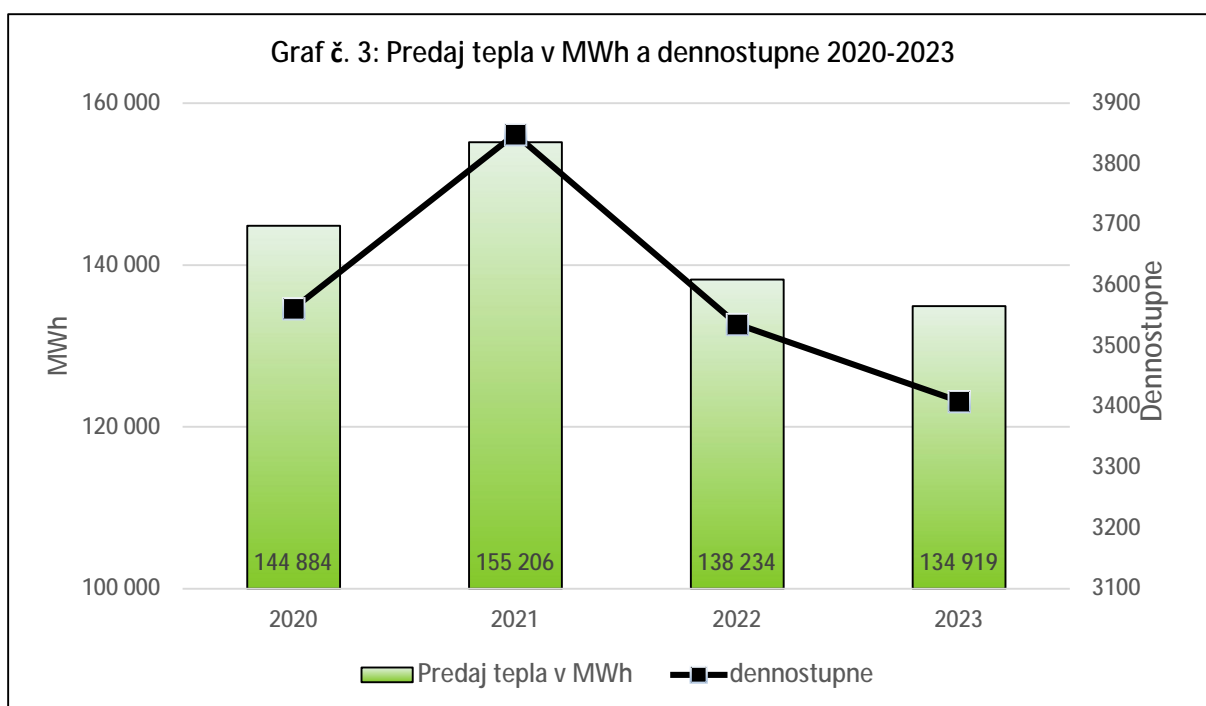
Graf č. 1: Štruktúra investícií v roku 2023 (v tis. EUR)





## VI. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE

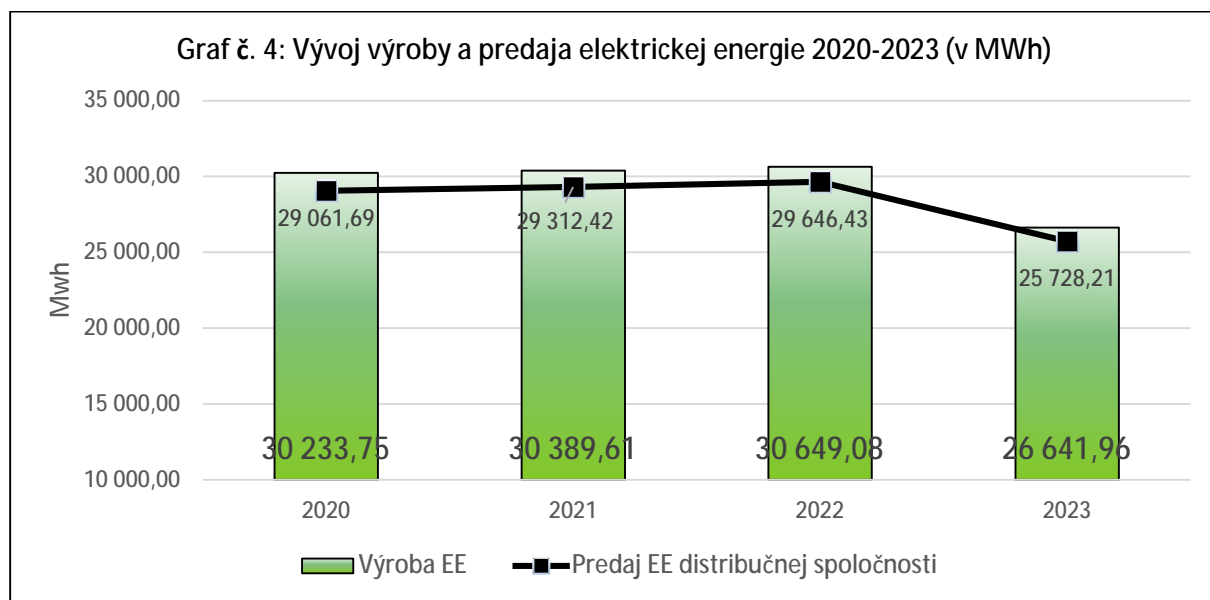
V roku 2023 spoločnosť vyrobila 114.262,032 MWh tepla, z kotolne na biomasu a z kotlov nakúpila 36.260,156 MWh tepla, t. j. celková výroba a nákup predstavuje 150.522,188 MWh. Z tohto vyrobeného tepla bol predaj tepla vo výške 134.918,808 MWh, z čoho bolo 68,40 % použitých na vykurovanie a 31,60 % na prípravu teplej úžitkovej vody, ktorej sa pripravilo 539.070 m<sup>3</sup>. V porovnaní s rokom 2022 to znamená zníženie výroby o 2,49 % a zníženie predaja o 2,46 %. Klimatické podmienky v r. 2023 sú vyjadrené počtom dennostupňov vo výške 3.409, čo je oproti roku 2022 (3.536) o 3,6 % menej.



V teplárni Radvaň sa tromi plynovými motormi vyrobilo 26.641,964 MWh elektrickej energie. Z vyrobenej elektrickej energie bolo 25.728,213 MWh predaných:

- do distribučnej spoločnosti 25.273,138 MWh
- ostatným 455,074 MWh

a 913,75 MWh bolo spotrebovaných na výrobu tepla a elektrickej energie.

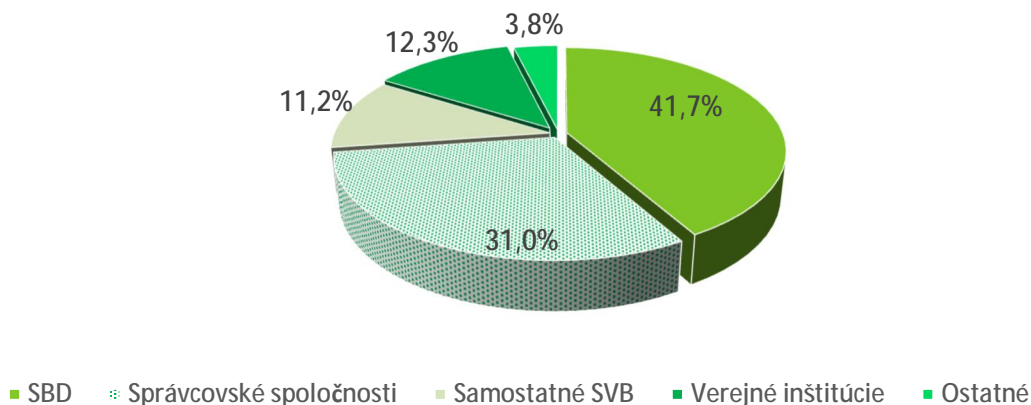


## VII. ZÁKAZNÍCI A VÝVOJ NA TRHU

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s. v roku 2023 zásobovala 543 zákazníkov na 571 odberných miestach v Banskej Bystrici, Brusne a Kováčovej teplom do ÚK a TÚV. Štruktúra odberateľov podľa odberu tepla je vyjadrená v odobratých MWh tepla i percentuálnym podielom z celkového predaja:

Stavebné Bytové Družstvo	56.286,34 MWh
Správčovské spoločnosti	41.837,04 MWh
Samostatné SVB	15.075,53 MWh
Verejné inštitúcie	16.552,65 MWh
Ostatné	5.167,25 MWh
<b>SPOLU</b>	<b>134.918,81 MWh</b>

Graf č. 5 Štruktúra odberateľov podľa predaných kWh v r.2023



Situácia v odpájaní a pripájaní bola v r. 2023 nasledovná:

a) pripojení - s predpokladaným ročným odberom tepla

Severná - rezidencia

320 MWh

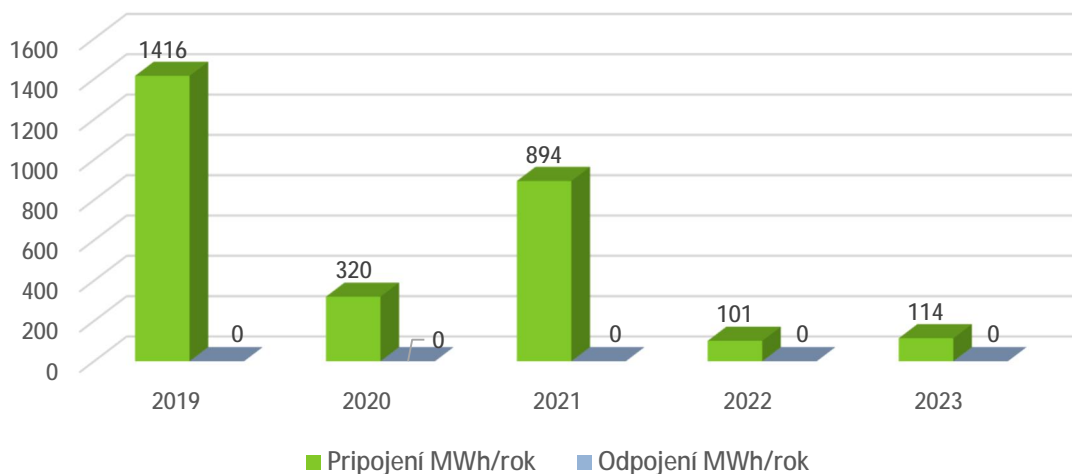
Mládežnícka 49 NP

105 MWh

b) odpojení - v r. 2023 nebol odpojený žiadny odberateľ

0 MWh

Graf č. 6 Vývoja pripojení a odpojení odberateľov v r. 2019-2023

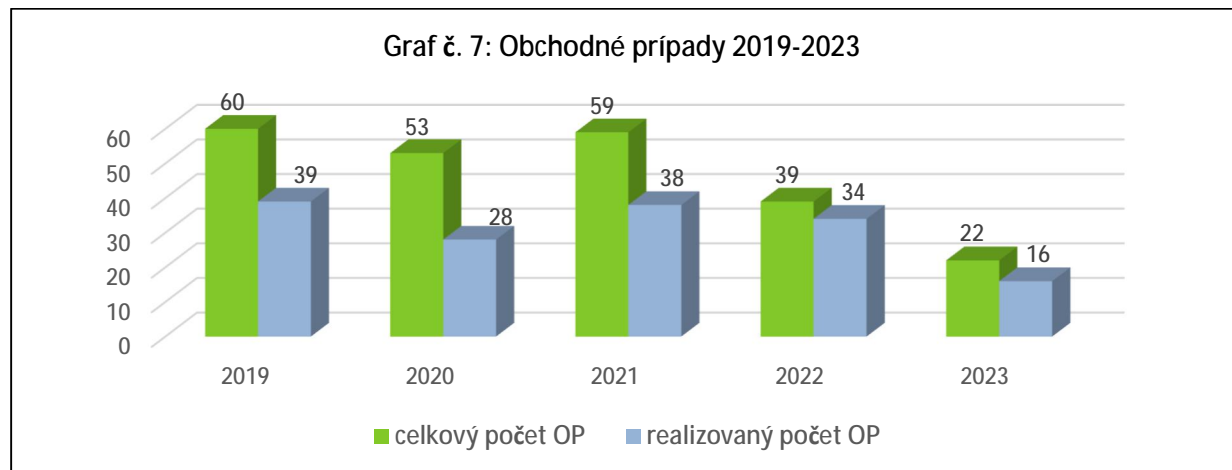


### Vplyv na stabilizáciu trhu s teplom mali najmä nasledujúce faktory:

- veľmi dobrá komunikácia a spolupráca so správcami
- zákonom obmedzená možnosť budovania vlastných kotolní
- modernizované a nové technológie umožňujúce spoľahlivú dodávku tepla
- stabilizácia ceny tepla v posledných rokoch

## Energetické služby a iní zákazníci:

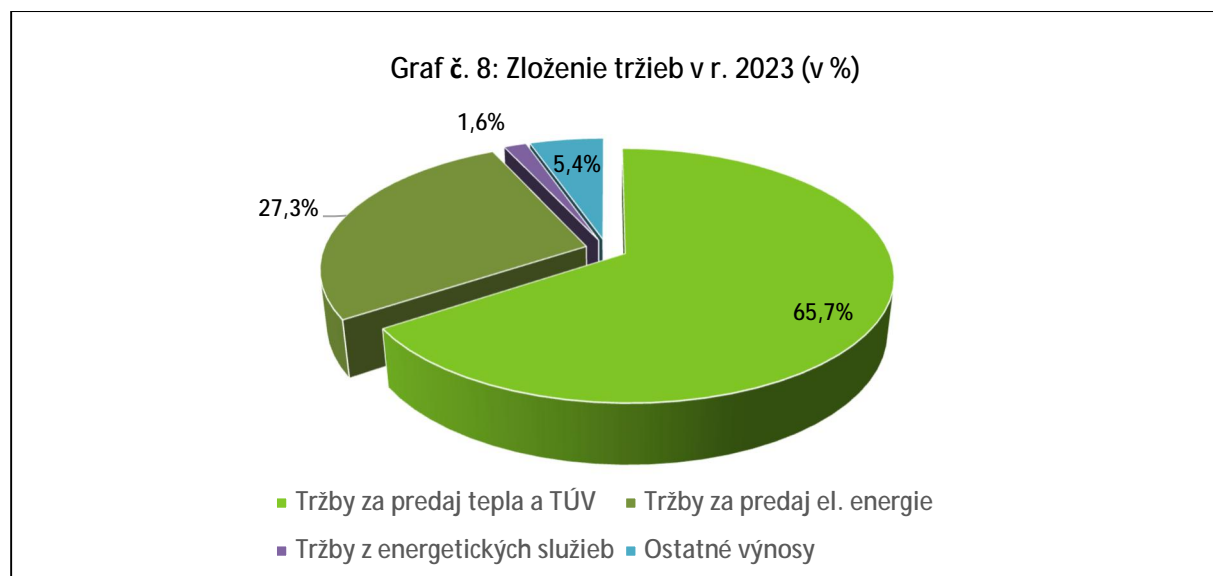
Aj v roku 2023 naša spoločnosť oslovila potenciálnych zákazníkov vďaka aktívnemu ponúkaniu nových energetických služieb a cielenému marketingu. Obchodné aktivity sú systematické a organizované. Hospodársky výsledok z nových energetických služieb sme v roku 2023 dosiahli vo výške 258 tis. EUR. Z celkového počtu 22 obchodných prípadov v roku 2023 bolo 16 realizovaných, čo je 73 percentná úspešnosť.



## VIII. TRŽBY A VÝNOSY

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 tržby vo výške 33.369 tis. EUR, pričom ich štruktúra bola nasledovná:

Tržby za predaj tepla a TUV	21.932 tis. EUR
Tržby za predaj elektrickej energie	9.104 tis. EUR
Tržby z energetických služieb	545 tis. EUR
Ostatné výnosy (nájmy, rozpustenie rezervy)	1.788 tis. EUR
<b>SPOLU</b>	<b>33.369 tis. EUR</b>



Spoločnosť dosiahla tržby za predaj tepla vo výške 21.932 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2022 znamená nárast o cca. 43,2 %. Vývoj tržieb za predaj tepla a TÚV úzko súvisí nielen s vývojom predaného množstva tepla, ktoré sa znížilo oproti roku 2022 o 3.315,01 MWh, ale výraznou mierou zvýšením ceny tepla spôsobenej vývojom ceny zemného plynu, keďže náklady na zemný plyn tvoria cca. 39 % z celkovej ceny tepla. Priemerná cena zemného plynu bola v roku 2023 86,72 EUR/MWh čo predstavuje oproti priemernej cene ZP v roku 2022 (31,9 EUR/MWh) nárast o 54,81 EUR/MWh.

## IX. MATERIÁLOVÉ NÁKLADY

Spoločnosť mala v roku 2023 materiálové náklady vo výške 20.746 tis. EUR pričom najvýznamnejšou položkou bol nákup zemného plynu vo výške 14.738 tis. EUR pri nákupe cca. 169 959 MWh plynu. Štruktúra materiálových nákladov bola nasledovná:

Náklady na plyn	14.738 tis. EUR
Náklady na nakupované teplo	4.187 tis. EUR
Náklady na nakúpenú el. energiu	451 tis. EUR
Ostatné materiálové náklady	1.370 tis. EUR
<u>SPOLU</u>	<u>20.746 tis. EUR</u>

## PERSONÁLNE NÁKLADY

Personálne náklady v roku 2023 dosiahla spoločnosť vo výške 1.974 tis. EUR a priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 52,52.

## X. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Spoločnosť dosiahla za rok 2023 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 6.972 tis. EUR a po zdanení 5.495 tis. EUR. Štruktúra hospodárskeho výsledku:

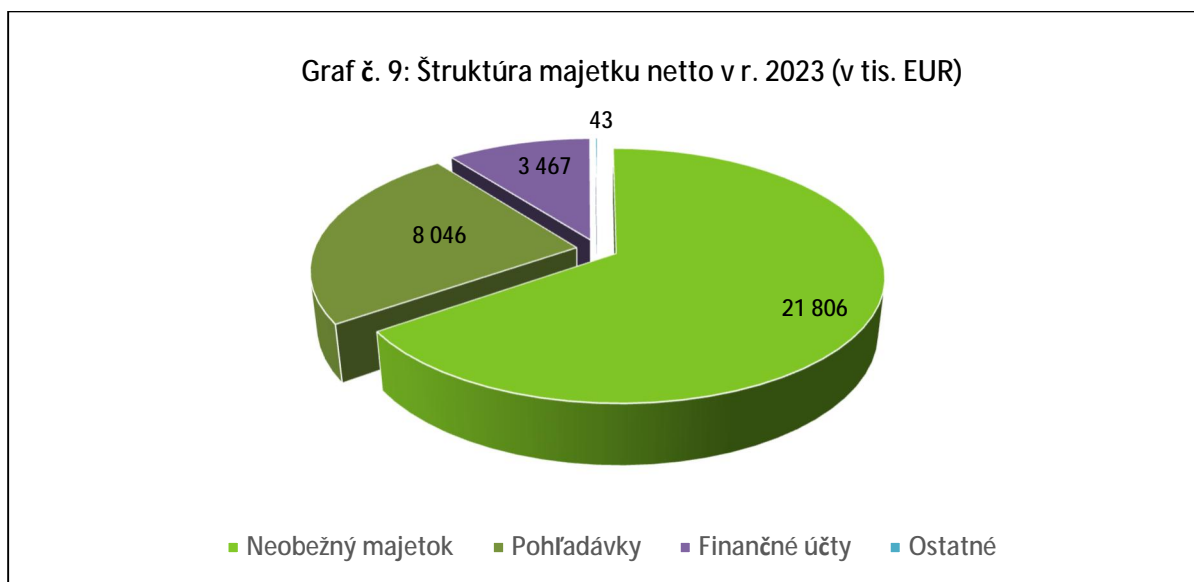
Teplo	529 tis. EUR
Elektrická energia	5.798 tis. EUR
Produkty a služby	258 tis. EUR
<u>Ostatné</u>	<u>387 tis. EUR</u>
Hospodársky výsledok pred zdanením	6.972 tis. EUR
Dane	- 1.477 tis. EUR
Hospodársky výsledok po zdanení	5.495 tis. EUR

## XI. VÝVOJ SÚVAHOVÝCH POLOŽIEK

Spoločnosť evidovala k 31.12.2023 majetok v netto hodnote 33.361 tis. EUR. V porovnaní s rokom 2022 došlo k zvýšeniu o 6.583 tis. EUR.

Štruktúra majetku netto 2022-2023 (v tis. EUR)

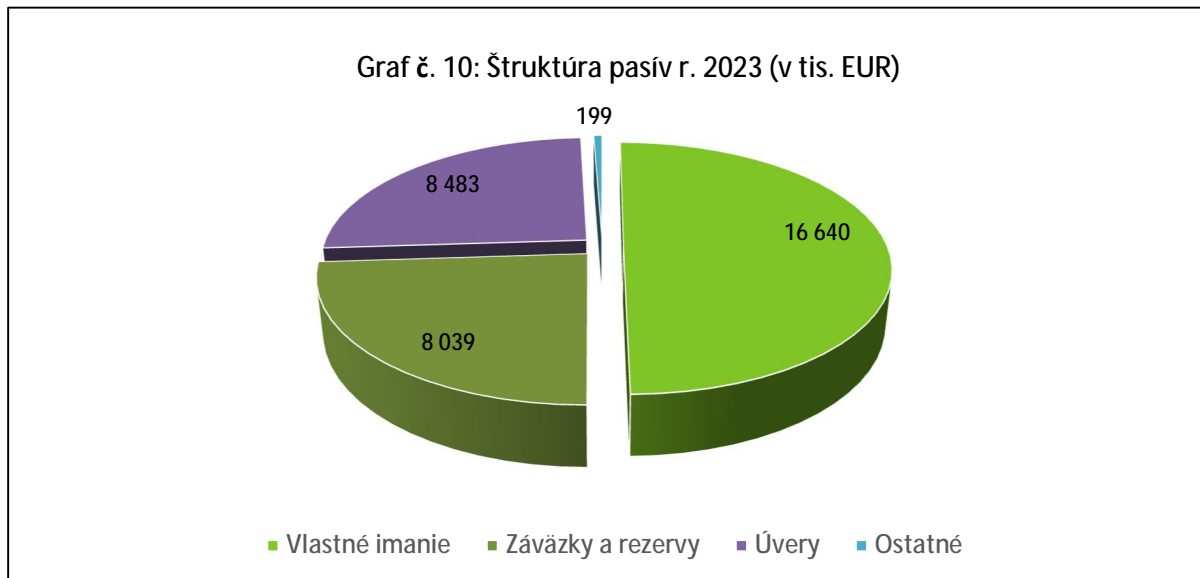
Položka	2022	2023	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu majetok netto	26 779	33 361	6 583	24,58 %
Neobežný majetok	21 524	21 806	282	1,31 %
Pohľadávky	3 874	8 046	4 171	107,67 %
Finančné účty	1 325	3 467	2 142	161,67 %
Ostatné	56	43	-13	-22,91 %



Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo medziročne o 3.664 tis. EUR zo sumy 12.976 tis. EUR na 16.640 tis. EUR, ktoré bolo spôsobené dosiahnutím vyššieho hospodárskeho výsledku za rok 2023 oproti roku 2022 o 3.664 tis. EUR.

Štruktúra pasív 2022-2023 (v tis. EUR)

Položka	2022	2023	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu pasíva	26 779	33 361	6 583	24,58 %
Vlastné imanie	12 976	16 640	3 664	28,24 %
Závazky	4 525	8 039	3 514	77,67 %
Úvery	9 064	8 483	-580	-6,40 %
Ostatné	214	199	-15	-7,15 %



## XII. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2023.

## XIII. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Predstavenstvo navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti vo výške 5.495 tis. EUR rozdeliť medzi akcionárov spoločnosti v plnej výške, keďže zákonný rezervný fond je naplnený na maximálnu hodnotu.

## XIV. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2024

Obchodno-finančný plán spoločnosti bol spracovaný metódou zákaznickeho plánovania. Zohľadňuje tak potreby jednotlivých zákazníkov ako aj predpokladaný rast z dôvodu nových pripojení resp. predaja nových služieb.

Vývoj predaja tepla vzhľadom na počasie nie je veľmi predvídateľný, a preto pri plánovaní používame priemer dennostupňov z posledných piatich rokov. O to viac budeme podporovať predaj nových služieb a snahu o pripojenie nových odberateľov. V tejto oblasti ide predovšetkým o naše aktivity na školách a ostatných verejných inštitúciách. Oblasť hydraulického vyregulovania, revízií, energetického poradenstva, auditov a prevádzky plynových kotolní je zatiaľ z hľadiska obratu menej významná, pomáha však zvýšiť povedomie o značke a podporuje predaj iných služieb.

Za dôležitú sféru považujeme rekonštrukcie plynových kotolní a výstavbu nových zdrojov. Konkurenčnú výhodu nám poskytuje možnosť pomoci s financovaním obstarania pre našich obchodných partnerov.

Finančný plán na rok 2024 sme počítali s valorizovanými cenami vstupných energií aj ostatných nákladov, ktoré sa následne premietli do kalkulovaných cien tepla aj tržieb.

Ceny tepla na rok 2024 oproti roku 2023 zostali na takmer rovnakej úrovni, čo je zvýšenie oproti roku 2022 takmer o 90%. Pre našich odberateľov je to ale popri náraste cien ostatných energií bez pomoci štátu neúnosné. Preto sme privítali rozhodnutie MHSR poskytnúť dotáciu na ceny tepla aj na rok 2024 pri limitovaných cenách tepla pre bytové objekty, zariadenia sociálnych služieb, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a študentské domovy ako záchranu nás aj našich vybraných odberateľov. Ostatní odberatelia, ako sú školy, škôlky, obchodné prevádzky a priemysel nedostali ani prísľub na kompenzáciu ceny tepla.

Pri predaji elektriny máme na rok 2024 Rozhodnutím ÚRSO schválenú cenu elektriny pre stanovenie doplatku vo výške 140,44 EUR/MWh, a zároveň aj dohodnutú predajnú cenu elektriny s odberateľom, takže v tejto časti nášho výsledku hospodárenia by sme nemali mať problém.

Zároveň si uvedomujeme, že s takouto mierou inflácie sme sa v posledných rokoch nestretli, a preto nevieme predpokladať vývoj nášho naplánovaného plánu na rok 2024.

## XV. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2023 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Výročná správa za rok 2023 bola zostavená k 22.1.2024.