

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2023

## I.

Obch. meno: **SVB Pod záhradami 64, 64/A**  
Sídlo: Pod záhradami 64, 841 02 Bratislava  
IČO: 42264341  
DIČ: 2023671397  
Dátum vzniku: 01. 09. 2012

## II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

## III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

## IV.

Počet zamestnancov: 0

## V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

## VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2023:

Náklady v roku 2023 boli vo výške 45458,25,- Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, osobitné náklady

Výnosy v roku 2023 boli vo výške 45458,25,- Eur

Súčasťou výnosov sú výnosy z použitia FPÚaO, a príjmy za správu.

Za účtovné obdobie od 1. 1. 2023 do 31.12. 2023 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 0,- Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účty: 647, 656.

Náklady účty: 511, 518, 549

### Aktíva a Pasíva v roku 2023

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty:	221 001 Bankový účet – bežný účet	75326,09 Eur
	221 003 Bankový účet – bežný účet	2907,17 Eur

Pohľadávky k 31.12. 2022 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh	2987,04 Eur
315300 Pohľadávky z vyúčtovania	1051,31 Eur
315900 Pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ	151,48 Eur
315461 Pohľadávky za poskytnutý úver ŠFRB	250848,99 Eur
315462 Pohľ. za poskytnutý úver ŠFRB 2021 vink.	1099,38 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv	65647,96 Eur
423 Fond správy	3244,61 Eur

Cudzie zdroje:

321 Závazky voči dodávateľom	974,40 Eur
324 Prijaté preddavky na služby	11262,94 Eur
325 Ostatné záväzky	1200,00 Eur
326 Nevyfakturované dodávky	-503,23 Eur
461999 Úver ŠFRB	178167,05 Eur
461901 Úver ŠFRB vinkulované splátky	1099,38 Eur
461999 Úver ŠFRB 2021	72681,94 Eur

Dátum zostavenia : 28.06.2024

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2023 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2023 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke