

# Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.

Člen Skupiny ENGIE

## Výročná správa 2023

---

Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.  
Ul. Čs. armády 34  
045 01 Moldava nad Bodvou  
T: + 421 55 460 7257  
[www.engie.sk](http://www.engie.sk)



# O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

## *1. Základné údaje o spoločnosti*

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Organizačná štruktúra spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

## *2. Správa predstavenstva spoločnosti*

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

## *3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti*

# P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2023

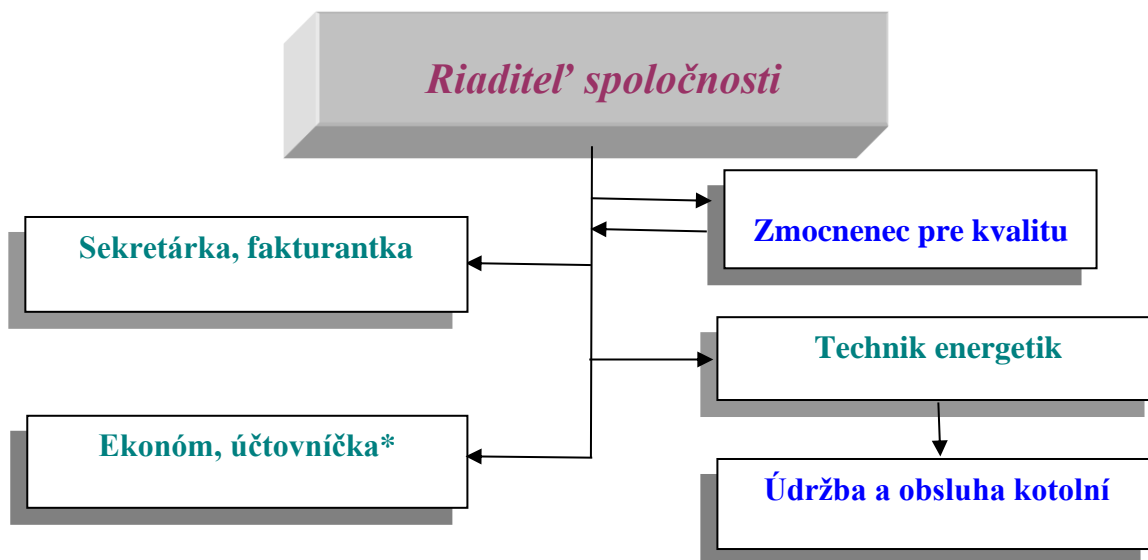
# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

## A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	<b>Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.</b>
Právna forma :	<b>Akciová spoločnosť</b>
Sídlo :	<b>ul. Čs. armády 34 045 01 Moldava nad Bodvou</b>
Dátum založenia :	25.04.1997
Základné imanie:	33 200 EUR
Počet akcií:	100 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	332 EUR
Telefón :	00421/55/4607257
E – mail :	teho.sk@engie.com
IČO :	36 173 061

Štruktúra akcionárov sa v priebehu roka 2023 nezmenila.

## B. Organizačná štruktúra spoločnosti



\* do 31.10.2022

**Vedenie spoločnosti :**

**Ing. Jozef Fabian**

riaditeľ spoločnosti

**Orgány spoločnosti :**

**Predstavenstvo :**

**Ing. Roman Doupovec**, predseda predstavenstva

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**, člen predstavenstva

**Ing. Jozef Fabian**, člen predstavenstva

**Dozorná rada :**

**PaedDr. Klára Vranaiová**, člen dozornej rady

**Ing. Peter Lempel**, člen dozornej rady

**Ing. Miroslav Pajchl**, člen dozornej rady

## 2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. vyrába a dodáva teplo v Meste Moldava nad Bodvou. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov.

Cieľom spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody, a to tak, aby zároveň tieto dodávky boli v súlade s platnými právnymi a prevádzkovými predpismi a bola dodržaná požadovaná kvalita dodávky tepla a teplej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab.č.1:

Roky Ukazovatele	2023		2022		2021	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	<b>2 747</b>	<b>100,00</b>	<b>2 390</b>	<b>100,00</b>	<b>2 335</b>	<b>100,00</b>
Neobežný majetok	1 909	69,52	2 087	87,33	2 227	95,36
Obežný majetok	832	30,31	288	12,04	86	3,69
Časové rozlíšenie	5	0,17	15	0,64	22	0,95

Neobežný majetok spoločnosti sa znížil k 31. decembru 2023 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 178 tis. EUR. Pokles v dôsledku odpisov zaradeného majetku o 358 tis. EUR bol kompenzovaný obstaraním nových investícií v hodnote 180 tis. EUR. Spoločnosť neeviduje majetok v štádiu obstarania k 31.12.2023.

V priebehu roka 2023 nedošlo v spoločnosti k aktivácii nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Obežný majetok sa zvýšil k 31. decembru 2023 v porovnaní s rokom 2022 o 545 tis. EUR, najmä zvýšením finančných účtov o 583 tis. EUR v dôsledku prijatej dotácie od Ministerstva hospodárstva SR. Súčasne došlo k zvýšeniu stavu zásob o 8

tis. EUR. Pri ostatných kategóriách obežného majetku došlo k poklesu, konkrétne pohľadávky z obchodného styku poklesli o 29 tis. EUR a daňové pohľadávky o 17 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa medziročne znížilo o 11 tis. EUR. Tento pokles bol spojený so zúčtovaním nákladov budúcich období v sume 5 tis. EUR, ktoré časovo a vecne súvisia s účtovným obdobím 2023 ako postupné zahrňovanie nákladov vynaložených v rámci finančnej spoluúčasti na EPC projekte v roku 2014 v hodnote 45 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledovnej tabuľky:

Tab.č.2:

Roky Ukazovatele	2023		2022		2021	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	<b>2 747</b>	<b>100,00</b>	<b>2 390</b>	<b>100,00</b>	<b>2 335</b>	<b>100,00</b>
Vlastné imanie	627	22,83	709	29,67	549	23,52
Záväzky	1 170	42,60	1 118	46,77	1 122	48,04
Časové rozlíšenie	950	34,57	563	23,56	664	28,44

Vlastné imanie v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokleslo o 82 tis. EUR. Dôvodom je nižší dosiahnutý výsledok hospodárenia v roku 2023 a súčasne výplata dividend za predchádzajúci rok.

Záväzky sa zvýšili k 31. decembru 2023 v porovnaní s rokom 2022 o 52 tis. EUR. Súčasne došlo k splateniu časti existujúceho prevádzkového úveru v rámci konsolidovaného celku o 92 tis. EUR. Bankové úvery medziročne klesli o sumu 79 tis. EUR, čo bolo spojené so splatením časti bankového úveru prislúchajúcej bežnému roku.

Krátkodobé záväzky k 31. decembru 2023 narástli o 157 tis. EUR v porovnaní s minulým rokom. Záväzky z obchodného styku sa medziročne zvýšili o 302 tis. EUR,

z toho najväčšiu časť tvoria preplatky z vyúčtovania tepla 288 tis. EUR. Daňové záväzky v priebehu roka poklesli, konkrétne odložený daňový záväzok o 21 tis. EUR, krátkodobé daňové záväzky o 53 tis. EUR. Krátkodobé rezervy poklesli o 5 tis. EUR. Závazky voči zamestnancom a záväzky zo sociálneho poistenia nezaznamenali oproti predchádzajúcemu roku výraznú zmenu.

Časové rozlíšenie sa zvýšilo v porovnaní s rokom 2022 o 387 tis. EUR a to najmä v súvislosti so zaúčtovaním poskytnutej dotácie Ministerstva hospodárstva SR vo výške 487 tis. EUR. Súčasne došlo k zúčtovaniu poskytnutých dotácií do bežného roku v hodnote 100 tis. EUR.

## **B. Hospodárenie spoločnosti**

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2021 až 2023 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tab. č.3:

<b>Ukazovatele v tis. EUR / Rok</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 488	1 847	1 454
Náklady na hospodársku činnosť	2 390	1 635	1 453
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>98</b>	<b>212</b>	<b>1</b>
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	18	9	10
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-18</b>	<b>-9</b>	<b>-10</b>
Daň z príjmov	17	43	-6
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>63</b>	<b>160</b>	<b>-15</b>

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti vo výške 98 tis. EUR.

Výnosy v hodnote 2 488 tis. EUR pozostávali najmä z predaja tepla, elektrickej energie a služieb. Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2023 výrazne narástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 641 tis. EUR. Z toho výnosy z predaja tepelnej energie narástli o 869 tis. EUR, čo súviselo hlavne s nárastom nákladov na výrobu tepla vo variabilnej zložke ceny. Výnosy z predaja elektrickej energie poklesli v porovnaní s minulým rokom o 227 tis. EUR a zároveň došlo k nevýraznému poklesu výnosov

z predaja ostatných služieb o 1 tis. EUR. Aktivácia nákladov na výrobu elektrickej energie vlastnou kogeneračnou jednotkou sa medziročne zvýšila o 8 tis. EUR. Spoločnosť v roku 2023 zaznamenala len nevýznamné tržby z predaja dlhodobého majetku.

Náklady na hospodársku činnosť v roku 2023 výrazne narástli o 755 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom, a to najmä v dôsledku nárastu materiálových nákladov o 750 tis. EUR, služieb o 32 tis. EUR a odpisov o 13 tis. EUR. Naopak medziročne poklesli mzdové náklady o 29 tis. EUR, ostatné náklady na hospodársku poklesli o 10 tis. EUR a dane a poplatky poklesli medziročne o 2 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 18 tis. EUR najmä z dôvodu úrokov z úverov slúžiacich na financovanie investícií do tepelného hospodárstva.

### C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2023 zisk vo výške 62 795,49 EUR, Hospodársky výsledok, zisk, za rok 2023 vo výške 62 795,49 EUR sa rozdelí nasledovne:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2023 vo výške (+)	0		62 795,49		62 795,49

### D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2017– 2023 (tab. č.5):

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2023	4	1	3
2022	6	2	4
2021	6	2	4
2020	6	2	4
2019	6	2	4
2018	6	2	4
2017	6	2	4

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2017 – 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
kategória R	1	1	3	3	3	3	3
z toho kuriči	1	1	3	3	3	3	3
THP	3	5	3	3	3	3	3
<b>Spolu</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

#### **E. Významné skutočnosti**

Spoločnosť so znepokojením sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. V roku 2023 sme v tejto súvislosti sledovali nárast cien primárnych energií, najmä plynu, elektriny a drevnej štiepky. Toto malo za následok nárast ceny tepla pre konečných spotrebiteľov ako aj mimoriadne navýšenie obežného majetku v dôsledku prijatej dotácie od Ministerstva hospodárstva SR.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a ich zamestnancov.

Po zostavení účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2023 nenastali, okrem vyššie uvedených, žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

#### **F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti**

Cieľom spoločnosti je dodávať odberateľom teplo a teplú vodu v požadovanej kvalite, udržať konkurencieschopnú cenu tepla a poskytovať služby podľa potrieb konečného spotrebiteľa.

Zámerom spoločnosti je naďalej prevádzkovať kotolňu na spaľovanie drevnej štiepky ako prioritný zdroj tepla a využiť tak nižšie ceny primárneho paliva, čím sa zabezpečí udržanie konkurencieschopnej a pre konečného spotrebiteľa prijateľnej ceny tepla. Súčasne s prevádzkou štiepkovej kotolne chce spoločnosť prevádzkovať aj zariadenie na kombinovanú výrobu elektriny a tepla. Teplo vyrobené kogeneračnou jednotkou sa spotrebuje v systéme CZT a elektrina sa spotrebuje pre vlastnú spotrebu a časť elektriny sa dodá do distribučnej sústavy. V roku 2024 bude spoločnosť odoberať teplo aj z bioplynovej stanice, ktorá je prevádzkovaná v rámci skupiny Engie, čím takmer všetko dodávané teplo bude na báze OZE a KVET.

Za účelom zvýšenia dodávky tepla je snahou spoločnosti pripojiť do vykurovacej sústavy nové odberné miesta, čím by sa aspoň čiastočne kompenzoval pokles výroby a dodávky tepla z dôvodu klimatických zmien a úsporných opatrení na strane výroby a spotreby tepla. V roku 2023 sme do sústavy pripojili bytový dom na námestí Ľudovíta Štúra.

Zabezpečenie kvalitných služieb, bezpečnosť výroby a dodávky tepla je súčasťou dlhodobej stratégie spoločnosti. Kvalitatívny štandard spoločnosti potvrdzuje aj obhájenie zavedeného systému manažérstva kvality pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla špecifikované normou EN ISO 9001:2008.

### **3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.**

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2023 bola pripravená na základe správy predstavenstva a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2023 dosiahla dobré finančné výsledky. V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom riaditeľa spoločnosti pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2023 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.