

ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

www.assyx.sk
assyx@assyx.sk

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2023**

ASSYX

Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Organizačná zložka

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

- 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
- 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2023

- 2.2.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2023
- 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2023
- 2.2.4. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
- 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti
- 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
- 2.2.8. Výrok audítora
- 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
- 2.2.10. Licencie

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

2.7. Zoznam príloh

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/
- 1.1.2. Identifikačné číslo
36388807
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
Karadžičova 9, 811 09 Bratislava
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999
- 1.1.5. Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
Konatelia:
Ing. Ján Varchola, Trenčianska 16003/56D, 821 09 Bratislava
Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľnosti,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutelných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla,
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom ,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- čistiace a upratovacie služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- administratívne služby.

2.1. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2023

2.2.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999. V začiatkoch bola firma orientovaná na výstavbu rodinných domov. Postupný vývoj si vyžiadala rozširovanie ponuky poskytovaných stavebných prác. V súčasnosti má spoločnosť kapacity na bezproblémové zastrešenie celého projektu a poskytnutie komplexných služieb na všetkých jeho úrovniach. Za celé roky pôsobenia na stavebnom trhu si vďaka férovému a korektnému vystupovaniu získala pevné postavenie. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patrí:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zatepľovanie bytových a rodinných domov
- Stavba bytových a rodinných domov na kľúč
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby.

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

V súvislosti s vývojom pandémie COVID-19 a jej negatívnym dopadom na dodávateľsko-odberateľské vzťahy vedenie spoločnosti monitorovalo vývoj aktuálnej situácie a hľadalo spôsoby ako minimalizovať jej dopad na stavebnú činnosť. Stavebná výroba v r.2023 zaznamenala oproti roku 2022 približne sedemdesiatpäť percentný pokles.

2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2023

- VOD – EKO a.s. Trenčín, stavba Obytná zóna Cukrovar Trnava, 1.etapa
- VI GROUP Rendez, s.r.o., stavba Komplex polyfunkčných budov Rendez vous, Bratislava
- IMC s.r.o. Oporné múry Loftý 1.etapa

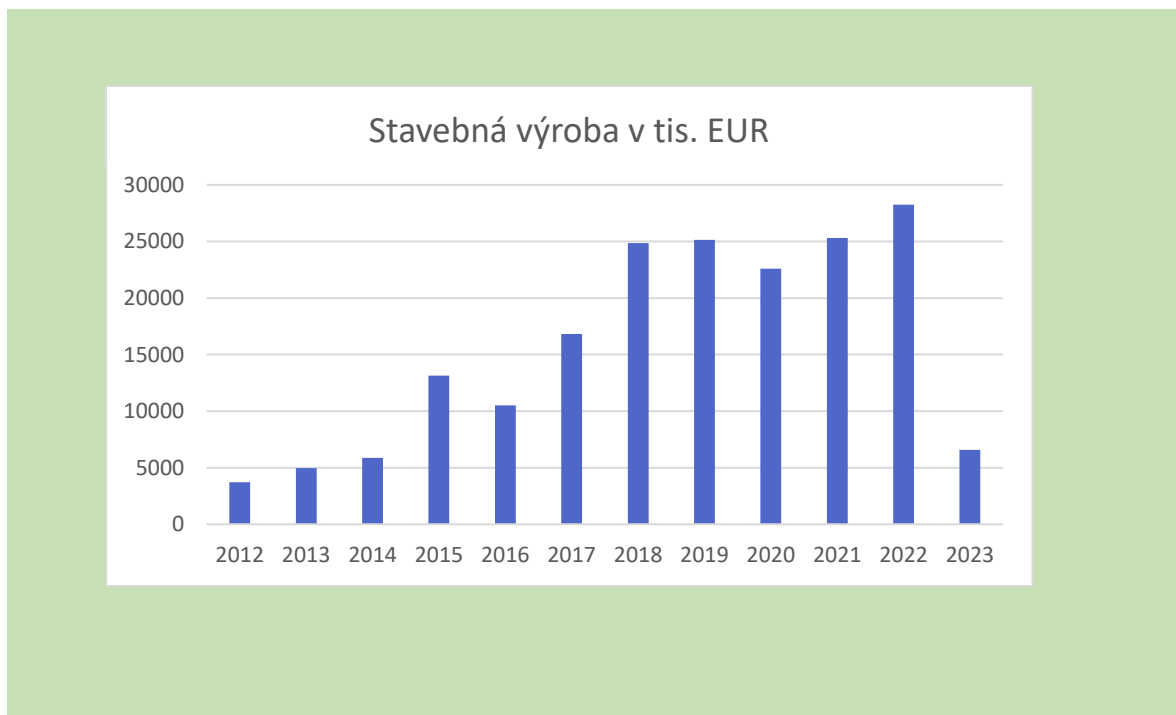
2.2.3. Zákazky začaté v priebehu roka 2023

V roku 2023 začala spoločnosť realizovať práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

- investor Confido Trust, s.r.o., stavba Zdravotné stredisko – Areál Senecká ul. vo Hviezdoslavove,
- investor Vila domy Jurská, s.r.o., stavba Obytný súbor 6 RD – Jurská ul. v Bratislave,
- investor MH Teplárenský Holding, a.s., stavba Rekonštrukcia NCHÚV, Turbínová ul. v Bratislave,
- investor BCD 3, s.r.o., realizácia kreatívnej omietky na RD Rusovce,
- investor Nikar s.r.o., rekonštrukcia na Liptovskej ul. v Bratislave

Spoločnosť pokračovala v realizácii stavby začatej v r. 2022 – investor Ing. Arch. Richard Duška, Ing.arch.Juraj Duška, stavba Radové rodinné domy Kratiny 2+, Bratislava.

Porovnanie objemu stavebnej výroby v tis. eur za obdobie rokov 2012 – 2023 zobrazuje nasledovný graf.



2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

| T e x t | 2023 | 2022 | Index 2023/2022 |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Tržby - účt. sk 602, 604, 606 | 6 984 520 | 28 471 255 | 0,25 |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby | 1 286 406 | 8 559 115 | 0,15 |
| <i>Pridaná hodnota</i> | <i>-2 052 732</i> | <i>1 460 858</i> | <i>-1,41</i> |
| Výnosy celkom | 7 299 522 | 28 664 358 | 0,25 |
| Náklady celkom | 10 033 148 | 28 639 955 | 0,35 |
| Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti | -2 581 657 | 123 137 | -20,97 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | -2 733 626 | 24 402 | -112,02 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | -2 708 133 | 8 906 | -304,08 |
| Spolu majetok/netto | 7 836 930 | 7 836 930 | 1,00 |
| v tom: | | | |
| Neobežný majetok | 152 552 | 41 079 | 3,71 |
| Obežný majetok | 113 343 | 7 764 578 | 0,01 |
| z toho: | | | |
| - pohľadávky | 3 646 535 | 6 690 306 | 0,55 |
| - finančné účty | 701 703 | 931 549 | 0,75 |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | 4 523 063 | 7 836 930 | 0,58 |
| v tom: | | | |
| Vlastné imanie | 92 908 | 835 026 | 0,11 |
| Základné imanie | 6 639 | 6 639 | 1,00 |
| Záväzky | 4 430 155 | 7 001 275 | 0,63 |
| z toho: | | | |
| - dlhodobé záväzky | 6 534 | 1 169 213 | 0,01 |
| - krátkodobé záväzky | 2 374 190 | 3 718 540 | 0,64 |
| Priemerný stav zamestnancov | 41 | 55 | 0,75 |
| Produktivita z výkonov/ na zamestnanca | 178 037 | 521 170 | 0,34 |
| Osobné náklady za rok celkom | 1 158 052 | 1 158 052 | 1,00 |

2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť si svojich zamestnancov starostlivo vyberá, dôraz kladie predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávajú kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečiť potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období stabilizovať a optimalizovať. Je nevyhnutné súčasných zamestnancov vzdelávať a motivovať, ako i v prípade získania nových zákaziek nad súčasné personálne kapacity zabezpečiť prijatie kvalifikovaných a odborne zdatných pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb. Vzhľadom k potrebe čo najefektívnejšieho pracovného zaťaženia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov je nutné zabezpečiť dostatok zamestnancov pre ich maximálne a optimálne využitie.

K 31.12.2023 zamestnávala spoločnosť 35 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2023 bol 41.

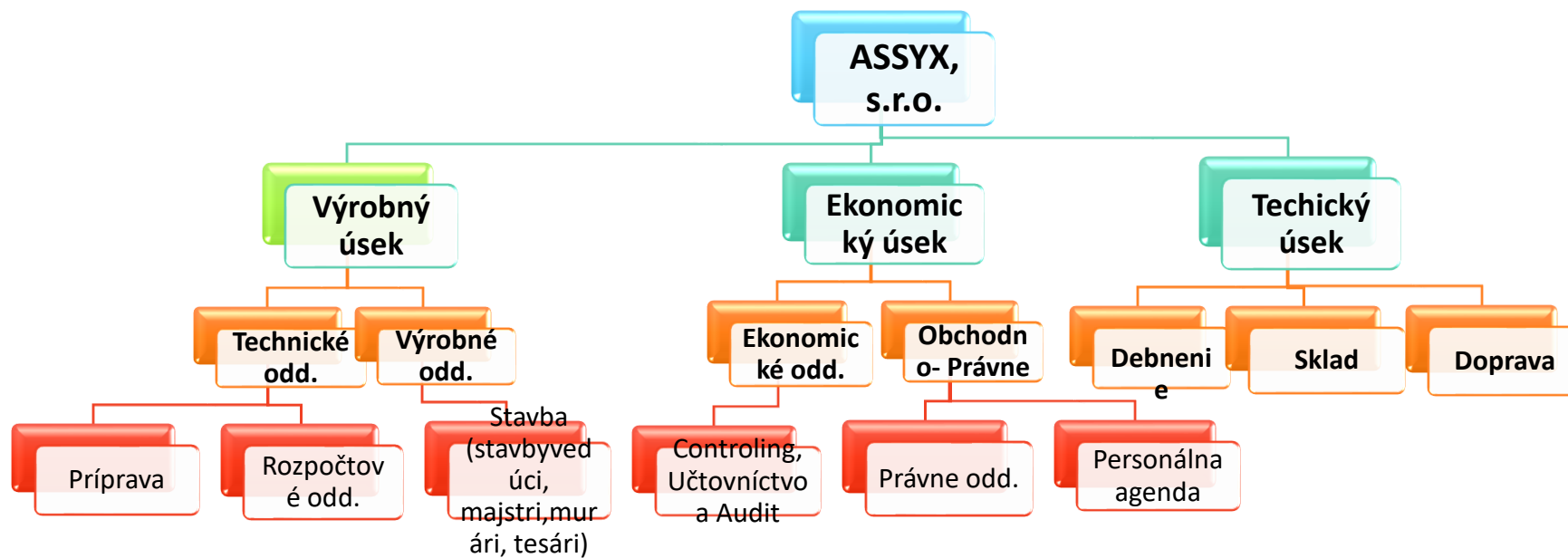
Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2023

| | |
|-------------------------------------|----|
| <i>Riaditeľ, konateľ</i> | 2 |
| <i>Stavbyvedúci, majstri</i> | 5 |
| <i>Príprava stavieb, rozpočtári</i> | 4 |
| <i>Vedúci dopravy, logista</i> | 2 |
| <i>MTZ</i> | 1 |
| <i>Murári a tesári</i> | 10 |
| <i>Vodiči, strojníci</i> | 2 |
| <i>Pomocníci</i> | 1 |
| <i>Ostatní THP</i> | 8 |
| | |



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.



2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov ku koncu roka 2023 predstavoval v celých eurách čiastku 701.703 EUR. Bežná činnosť bola financovaná čiastočne z čerpania účelového bankového úveru vo výške 500 000 €. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 1 570 000 EUR.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti a neeviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizík má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť eviduje pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom DEVAK s.r.o. , a Discovery Residence s.r.o.

2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 ods. 4 (daňové výdavky len po zaplatení).

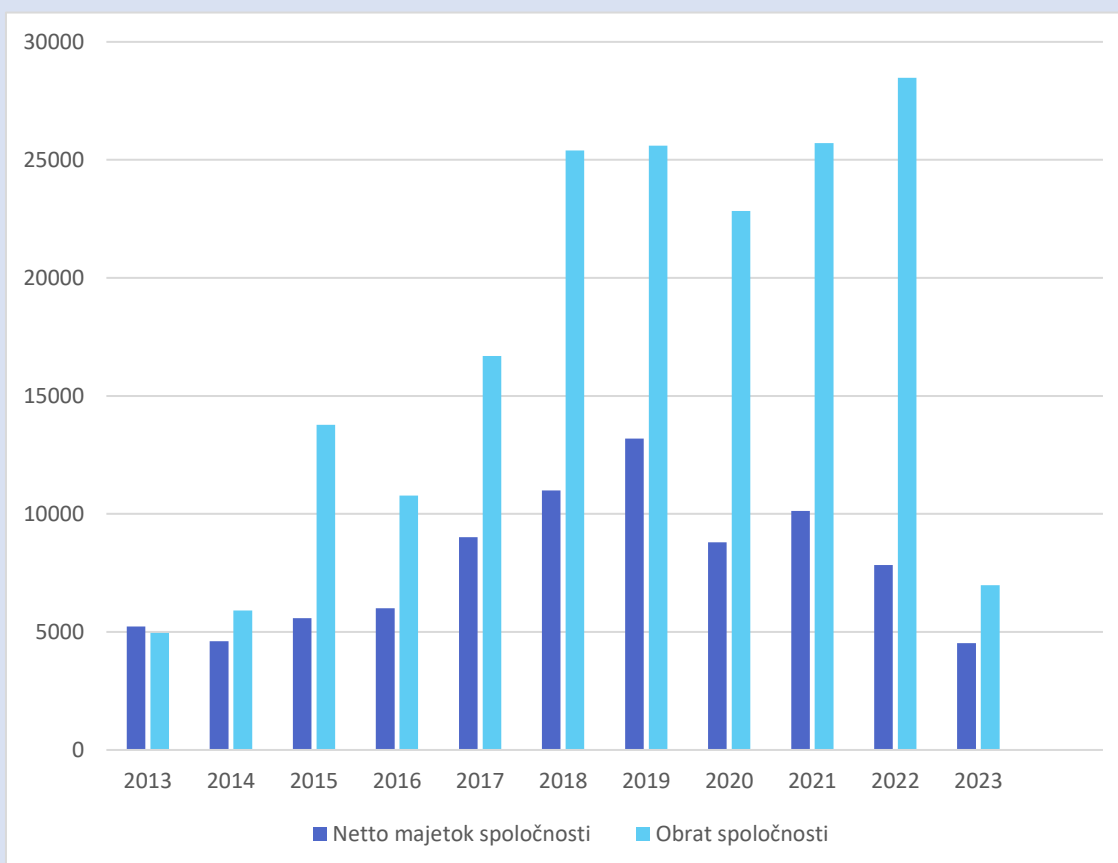
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Pre účtovné obdobie r.2023 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39k, ods.3 a 4) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spoločnosť splnila kritéria pre zaradenie do veľkej účtovnej jednotky.

| ROK | Netto majetok (riadok 01 v súvahe) | Obrat (601,602,604,606,607) | Priemerný počet zamestnancov |
|------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2017 | 9 016 030 | 16 685 658 | 52 |
| 2018 | 10 997 798 | 25 392 346 | 64 |
| 2019 | 13 192 861 | 25 600 897 | 63 |
| 2020 | 8 800 784 | 22 829 577 | 57 |
| 2021 | 10 125 453 | 25 707 707 | 60 |
| 2022 | 7 836 930 | 28 471 255 | 55 |
| 2023 | 4 523 063 | 6 984 520 | 41 |

NETTO MAJETOK A PREHĽAD OBRATU (údaje v tis. €)









2.2.8. Výrok audítora

Overenie účtovnej závierky zabezpečuje spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. so sídlom na Jasná 13 v Nitre, zapísaná v OR OS v Nitre, odd: Sro, vložka č. 12249/N, Licencia SKAU č. 238, Doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. zodpovedný audítor, Licencia SKAU č. 752. Overenie sa vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. V zmysle audítorskej správy poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. k 31.12.2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

2.2.9. Integrovaný manažérsky systém

ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem: ISO 45001:2018, STN ISO 45001:2019

2.2.10. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

TSUS TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o.
 BELVEDO TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
 Břevnová 3, 811 04 Bratislava
 Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 Číslo: 14/308/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/21: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.
 Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:
 Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:
 ETA-03/0027, ETA-07/0156
 ETA-05/0130, ETA-06/0107
 ETA-09/0231, ETA-07/0023
 Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-79780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 12

Licencia sa udeľila na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výroba ETICS preukázala vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.
 Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901/21: 2012.

Licencia sa udeľila na základe správy z inspekcie zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.
 V prebiehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahradzuje licenciu č. 13/372/LIE zo dňa 08. 09. 2013.

Platnosť licencie je do: **28. 08. 2015**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **04. 09. 2012**

V Bratislave dňa 28. 08. 2014



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TSUS TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o.
 BELVEDO TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
 Břevnová 3, 811 04 Bratislava
 Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 Číslo: 14/307/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/21: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.
 Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:
 Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm minus 7, weber.therm exclusive plus

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:
 ETA-06/0084, ETA-12/0620
 SK TP-14/0027, SK TP-14/0052
 TO-11/0081 a Z/1/3
 Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 12

Licencia sa udeľila na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výroba ETICS preukázala vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.
 Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901/21: 2012.


Licencia sa udeľila na základe správy z inspekcie zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.
 V prebiehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahradzuje licenciu č. 13/373/LIE zo dňa 08. 09. 2013.

Platnosť licencie je do: **28. 08. 2015**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **19. 12. 2006**

V Bratislave dňa 28. 08. 2014



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TSUS TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o.
 BELVEDO TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
 Břevnová 3, 811 04 Bratislava
 Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 Číslo: 15/332/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901: 2015/O1: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.
 Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:
 Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:
 ETA-03/0027, ETA-07/0156
 ETA-05/0130, ETA-06/0107
 ETA-09/0231, ETA-07/0023
 Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-79780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 8

Licencia sa udeľila na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výroba ETICS preukázala vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.
 Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015/O1: 2015.

Licencia sa udeľila na základe správy z inspekcie zo dňa 26.10.2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.
 V prebiehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **27. 10. 2016**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **04. 09. 2012**

V Bratislave dňa 27. 10. 2015



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TSUS TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o.
 BELVEDO TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
 Břevnová 3, 811 04 Bratislava
 Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 Číslo: 15/291/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.
 Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:
 Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm exclusive plus

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:
 ETA-06/0084, ETA-12/0620
 SK TP-14/0027, SK TP-14/0052
 TO-11/0081 a Z/1/3
 Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 7 zmluvne zabezpečených: 6

Licencia sa udeľila na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výroba ETICS preukázala vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.
 Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015.

Licencia sa udeľila na základe správy z inspekcie zo dňa 16.09.2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.
 V prebiehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **17. 09. 2016**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **18. 12. 2006**

V Bratislave dňa 17. 09. 2015



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Napriek tomu, že v roku 2023 spoločnosť Assyx zaznamenala 75 % pokles produkcie, stále je uznávaným hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Celé slovenské stavebníctvo

prechádzalo určitou stagnáciou a prepadom trhu stavebných prác. Okrem dlhodobého problému s vývojom verejného obstarávania, s pomalým schvaľovacím procesom, stavebníctvo muselo čeliť aj poklesu investičnej aktivity v oblasti nových budov vplyvom vysokej inflácie a vysokých úrokových sadzieb, a to ako na strane súkromných, tak aj verejných investorov. Ceny stavebných materiálov a ich prudký rast, ktorý spôsobila ešte doznievajúca pandémia a konflikt na Ukrajine sa čiastočne ustálili. Ale z dôvodu zvyšovania úrokových sadzieb a sprísňovania podmienok získania nových hypoték došlo k prepadu v segmente výstavby bytov a domov realizovaných privátnymi investormi. K spomaleniu došlo aj pri príprave nových projektov infraštruktúry. Zvyšujúce sa vstupné náklady stavebných firiem sa prejavili v nižších maržách.

Vzhľadom k tomu, že celý trh prechádza istým ochladením a spomaľovaním globálnej ekonomiky, naša spoločnosť neočakáva zlepšenie ani v r. 2024. Predpokladáme, že situácia na stavebnom trhu v nasledujúcich rokoch bude závislá od toho, ako sa bude vláda zaoberať finančnými tokmi do stavebníctva.

Manažment spoločnosti si dlhodobo uvedomuje, že najdôležitejším kapitálom sú jej zamestnanci, preto sa väčšina strategických opatrení týka ich. Stále viac si uvedomujeme dôležitosť komunikácie s nimi, zaujíma nás nielen ich práca, ale aj kde žijú a ako žijú. Snažíme sa poznať ich potreby a očakávania. Schopní zamestnanci sú kľúčovi pre získanie zaujímavých zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie stavebnej výroby. Významnú pozornosť chceme v budúcnosti venovať aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov.

Spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Konkurenčnou výhodou spoločnosti je profesionálny prístup k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti. Ak budeme načúvať potrebám našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré prispievajú k úspechu. Chceme sa sústrediť na bezpečnosť, na etiku, na rozmanitosť a ústretovosť. Máme záujem ponúknuť naše zdroje, naše poznatky a tak pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Na rok 2024 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností. Dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania sa a presadzovania stále vyšších štandardov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

2.4 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoj

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti využíva poznatky a skúsenosti s výskumno-vývojovými kapacitami iných spoločností na Slovensku.

2.5 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Valné zhromaždenie dňa 17.05.2024 rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 vo výške 2.708.133 eur na účet 429 Neuhradená strata minulých rokov.

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

V Bratislave, 17.06.2024

Ing. Ján Varchola
konateľ spoločnosti

