

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Jarošova 2961/ 1
831 03 Bratislava
Tel.: + 421 2 5831 6223
www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2023
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2023

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. *Identifikačné údaje spoločnosti*

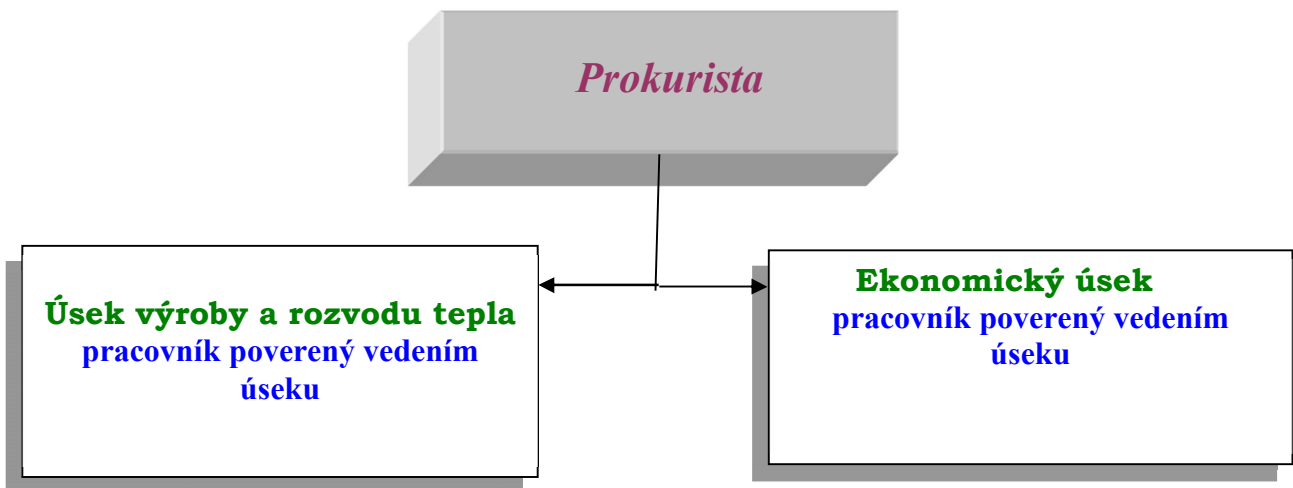
<i>Obchodné meno :</i>	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
<i>Dátum vzniku :</i>	22. 06. 1999
<i>Základné imanie:</i>	33 194 EUR
<i>Počet akcií:</i>	1 000 ks
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	33,194 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/58316223
<i>E – mail :</i>	info@engie.com
<i>IČO :</i>	35 768 266

B. *Predmet činnosti spoločnosti*

- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- činnosť v oblasti nehnuteľností- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- správa nehnuteľností s poskytovaním služieb
- upratovacie práce
- elektroinštalatérsstvo
- vodoinštalatérsstvo
- upratovacie a čistiace práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie inžinierskej činnosti- obstarávateľské služby v stavebníctve

- sprostredkovanie inžinierskej činnosti
- výroba tepla
- rozvod tepla
- obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

C. Organizačná štruktúra spoločnosti



D. Štruktúra orgánov spoločnosti

Vedenie spoločnosti :

Ing. Roman Doupovec, prokurista (od 3. júna 2015)

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva (od 30.06.2023)

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva (od 30.06.2023)

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva (od 30.06.2023)

Matúš Mehéš, člen predstavenstva (od 30.06.2023)

Dozorná rada :

Denisa Jánošová, člen dozornej rady (od 30.06.2023)

Ing. Peter Lempel, člen dozornej rady (od 30.06.2023)

Ing. Katarína Trhanová, člen dozornej rady (od 13.06.2022)

Karolína Lupták Sigmundová , MSc., člen dozornej rady (od 30.06.2023)

Ing. Juraj Sochor, člen dozornej rady (od 30.06.2023)

Audítor:

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9,
811 02 Bratislava**

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. vyrába a dodáva teplo hlavne v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku spoločnosti je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tabuľka č.1:

Roky Ukazovatele	2023		2022		2021	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	3 153	<i>100,0</i>	4 022	100,00	3 682	100,00
Neobežný majetok	720	22,84	2 161	53,73	2 282	61,99
Obežný majetok	2 353	74,63	1 532	38,09	1 259	34,18
Časové rozlíšenie	80	2,54	329	8,18	141	3,83

Neobežný majetok spoločnosti poklesol k 31. decembru 2023 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 1 441 tis. EUR najmä z dôvodu predaja dlhodobého hmotného majetku vo výške 1 358 tis EUR a nárastu oprávok k zaradenému majetku vo výške 86 tis. EUR

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2023 narástol v porovnaní s rokom 2022 o 822 tis. EUR. Tento nárast bol spojený nárastom hodnoty pohľadávok z obchodného styku o 618 tis. EUR. Súčasne došlo k nárastu na finančných účtoch o 34 tis. EUR a odložených daňových pohľadávok v porovnaní s minulým rokom o 169 tis. EUR.

Časové rozlíšenie, ktoré je tvorené z nákladov budúcich období vo výške 12 tis. EUR a príjmov budúcich období vo výške 67 tis. EUR čo predstavuje krátkodobé pohľadávky z vyúčtovania služieb, pokleslo oproti roku 2023 o 249 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka č.2:

Roky Ukazovatele	2023		2022		2021	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	3 153	100,00	4 022	100,00	3 682	100,00
<i>Vlastné imanie</i>	538	17,06	1 091	27,13	1 151	31,26
<i>Záväzky</i>	1 901	60,29	2 765	68,75	2 354	63,94
<i>Časové rozlíšenie</i>	714	22,65	166	4,12	177	4,80

Vlastné imanie pokleslo o 553 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia oproti minulému roku.

Záväzky k 31. decembru 2023 poklesli o 864 tis. EUR. Pokles na strane záväzkov bol spojený hlavne s poklesom záväzkov krátkodobých o 708 tis. EUR a dlhodobých o 4 tis. EUR.. Súčasne došlo k poklesu zostatkovej hodnoty bankových úverov o sumu 146 tis. EUR, čo predstavovalo ročnú splátku existujúcich úverov spoločnosti. Dlhodobé a krátkodobé rezervy poklesli v porovnaní s minulým rokom o 5 tis. EUR

Časové rozlíšenie narástlo o 548 tis. EUR a je tvorené najmä z výnosov budúcich období vo výške 155 tis. EUR, ktoré súvisia s prijatou dotáciou z Ministerstva hospodárstva SR na podporu zvyšovania energetickej účinnosti distribúcie tepla z roku 2019 a výdavkov budúcich období v objeme 559 tis EUR, ktoré predstavujú preplatok dotácií prijatých na kompenzáciu nákladov na variabilnú zložku.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2021 až 2023 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tabuľka č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2023	2022	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 827	14 495	14 076
Náklady na hospodársku činnosť	-5 549	-13 924	-13 467
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-722	571	609
Výnosy z finančnej činnosti	26	157	192
Náklady na finančnú činnosť	-26	-19	-23
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	0	138	170
Daň z príjmov	-170	-109	-118
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-552	600	661

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 tržby z predaja služieb vo výške 3 431 tis. EUR, ktoré reprezentujú hlavne tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. V porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesli o 10 982 tis. EUR z dôvodu ukončenia dodávky z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody v Mestskej časti Ružinov. Zároveň došlo k nárastu tržieb z predaja dlhodobého majetku o 1 355 tis. EUR. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti medziročne poklesli o 40 tis. EUR.

Náklady v roku 2023 medziročne poklesli o 8 375 tis. EUR a k 31.12.2023 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 2 828 tis. EUR, zo spotreby služieb vo výške 528 tis. EUR, z osobných nákladov, ktoré predstavovali výšku 293 tis. EUR, daní vo výške 41 tis. EUR, ďalej z účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 86 tis. EUR a tiež z ostatných nákladov na hospodársku činnosť v objeme 25 tis. EUR. Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku bola 1 355 tis. EUR.

V roku 2023 boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam v hodnote 423 tis. EUR hlavne z dôvodu neuhradených pohľadávok za predaj hmotného majetku. Opravné položky k pohľadávkam boli rozpustené vo výške 63 tis. EUR

Výsledok hospodárenia z finančných operácií vo výške 0 tis. EUR, je tvorený dividendami prijatými zo spoločnosti LMT, a. s. vo výške 26 tis. EUR, znížený o nákladové úroky a ostatné finančné náklady v objeme 26 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 straty vo výške -552 240,89 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je prideliť stratu do Neuhradenej straty minulých rokov.

V zmysle úverovej zmluvy podpísanej s bankovou inštitúciou musí byť rozdelenie viac ako 50% hodnoty hospodárskeho výsledku akcionárom spoločnosti vopred schválené touto bankovou inštitúciou.

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2013 – 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2012	15	7	8
2013	14	7	7
2014	13	6	7
2015	13	6	7
2016	13	6	7
2017	12	6	6
2018	12	6	6
2019	12	5	7
2020	12	5	7
2021	12	5	7
2022	12	5	7
2023	8	3	5

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2013 – 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 5:

Kategória pracovníkov	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
kategória R	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
z toho kuriči	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
THP	6	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10
Spolu	8	12	12	12	12	12	12	13	13	13	14

E. Významné skutočnosti

Spoločnosť so znepokojením sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. V roku 2023 sme v tejto súvislosti sledovali nárast cien primárnych energií, najmä plynu, elektriny a drevnej štiepky. Toto malo za následok nárast ceny tepla pre konečných spotrebiteľov.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a ich zamestnancov.

Okrem vyššie uvedených okolností nenastali ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Úvod roka 2023, sa niesol v znamení konsolidácie tepelného hospodárstva, po ukončení prevádzkovania prenajatého majetku od MČ Ružinov.

Na tepelných zdrojoch, ktoré zostali v majetku Prvej ružinovskej spoločnosti, a.s., bola urobená revízia skutkového stavu technologických zariadení, pričom dôraz bol zameraný na vykonanie:

Aktualizácie havarijných plánov po ukončení prevádzkovania prenajatého majetku

Periodických revízií technologických zariadení

Chemického čistenia

Servisných výkonov

Overenia určených meradiel

Paralelne s prevádzkovými výkonmi boli rozpracované audity tepelných zdrojov, zamerané na zvýšenie účinnosti.

V personálnej oblasti bol kladený dôraz na dodržiavanie pravidiel PO-BOZP a na zvyšovanie podvedomia v otázkach bezpečnosti.

V rámci bežnej prevádzky prioritou, tak ako aj v predchádzajúcich rokoch, zostalo zabezpečenie bezporuchovej prevádzky tepelných zdrojov.

O skutkovom stave tepelného hospodárstva, ako aj o spokojnosti našich odberateľov poskytujú spätnú väzbu dotazníky spokojnosti zákazníka, ktoré aj pre rok 2023 dopadli pozitívne a so zvyšujúcou sa tendenciou v každej z monitorovaných oblastí.

Pre rok 2024 spoločnosť po vyhodnotení záverov z auditov, ako aj z prevádzkových postrehov, má spoločnosť v úmysle riešiť:

Modernizáciu kotla v OC Saratov

Modernizáciu kotolne Bancíkova

Diaľkový zber údajov z určených meradiel

Opravu izolácií na zdrojoch

V oblasti obchodných aktivít má spoločnosť v úmysle participovať na nových akvizíciách so zámerom budovania, resp. získavania nových zdrojov tepla.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2023 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2023 dosiahla neuspokojivé finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom prokuristu pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2023 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku.