

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
počítačové služby
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
reklamné a marketingové služby
vydavateľská činnosť
prieskum trhu a verejnej mienky
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
administratívne služby
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
vedenie účtovníctva
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
prenájom hnutelých vecí
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
prípravné práce k realizácii stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Účtovná jednotka vznikla 20.3.2020.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Reinoo BC II, a. s.

Sídlo:

Poštová 1, 01008, Žilina

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka vznikla za účelom dosahovania zisku.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	x	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	x	
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov		
Derivátové operácie		

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

V roku 2023 bola do DHIM zaradená Administratívna budova . Deň zaradenia 1.9.2023 v hodnote 18 665 284,41 EUR. Technické zhodnotenie budovy 1.12.2023 v hodnote 2 324 562,01 EUR.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Administratívna budova	40	6	rovnomerná

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka požiadala o dotácie na energie. Ministerstvom hospodárstva boli schválené dotácie na el. energiu.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
Dotácia na el. energiu	17 359	17 359

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka eviduje nasledovné dlhodobé záväzky

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 2 9 8 7 2 8 1

DIČ 2 1 2 1 2 2 0 0 7 9

Názov položky	Celková hodnota
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Pôžičky OMH Mezzanine	4 575 270
Pôžičky V 6 s.r.o.	953 505
Zadržné - za stavebné práce	1 003 318
Garancie , zábezpeky - klienti	194 848

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka vlastní 20ks akcií po 1250,-Eur.

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	% podiel na ZI
OMH mezzanine a.s.	20	1 250	25 000	100,00

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka má vybavené Financovanie v SLSP. Počas roku 2023 čerpala finančné prostriedky z úveru vo výške 15 318 688 EUR na výstavbu Administratívnej budovy na Obchodnej I.

Miesto pre ďalšie záznamy