



VÝROČNÁ SPRÁVA

2023



**Hotel Hviezda - miesto pre dokonalý
relax v Dudinciach**

HOTEL HVIEZDA DUDINCE

Hotel HVIEZDA, s.r.o., Okružná 123, 962 71 Dudince, Slowakei
Obch. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 6906/S
IČO 36309494 IČ DPH SK 2020176917
Tel.: +421 – 45 – 558 32 31 – 2, 558 32 35 * Fax: +421–45–558 31 80
<http://www.hviezda-dudince.sk> * e-mail: office@hviezda-dudince.sk



Hotel Hviezda sa nachádza v centre kúpeľného mestečka Dudince, ktoré sa vyznačujú najväčším počtom slnečných dní. Hotel bol po prvýkrát otvorený v roku 1982. Za tieto roky si vybudoval stálu klientelu. Hotel má 3 hviezdičky.

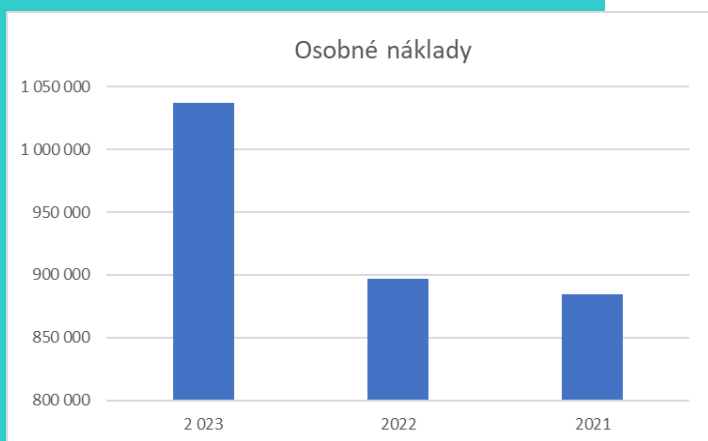
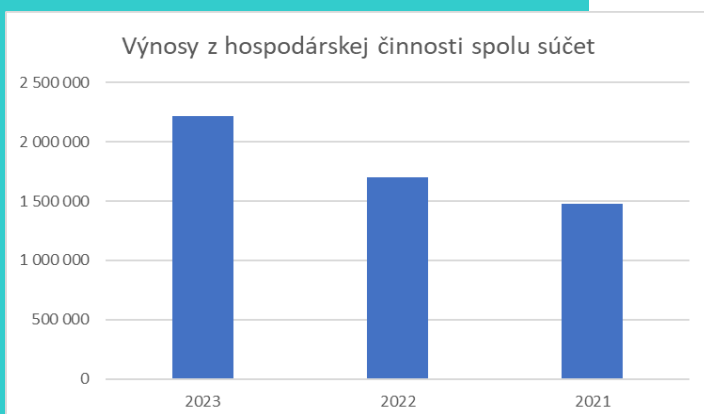
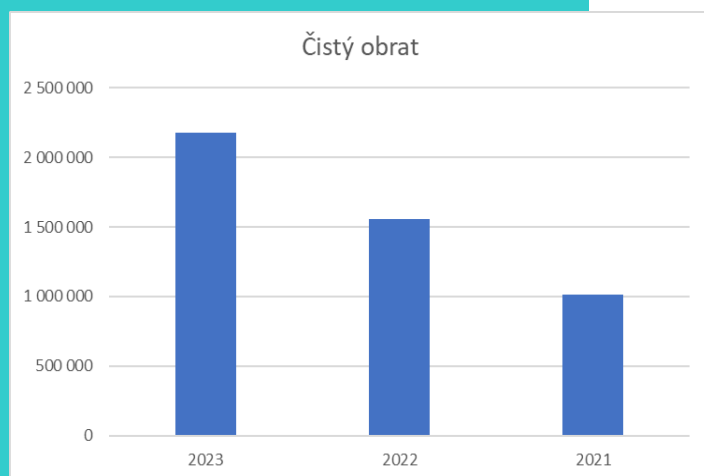
Hotel je orientovaný na všetky vekové kategórie. Personál je Vám k dispozícii 24 hodín denne. Pre hostí je k dispozícii zrekonštruované balneocentrum s bohatou ponukou masáží a procedúr, saunový svet, adventure golfové ihrisko, bowling a bohatý voľnočasový program. Hotel nezabúda ani na rodiny s deťmi, pre ktoré je pripravený detský kútik s možnosťou animačných aktivít pre deti.

Hotelová reštaurácia stavia najmä na kvalite a čerstvosti surovín prioritne kupovaných od domácich dodávateľov regionálnych produktov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj v roku 2023 bolo poskytovanie komplexných relaxačných a hotelových služieb v hoteli Hviezda Dudince. Účtovná závierka za rok 2023 bola vypracovaná v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušných noviel. Obsahuje všetky predpísané všeobecné náležitosti, súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky. Preukázateľnosť správnosti ročnej závierky dokumentuje inventarizácia majetku a záväzkov vykonaná na základe príkazu riaditeľa spoločnosti. Ročná účtovná závierka bola ku dňu spracovania výročnej správy overená audítorom.

Výkaz ziskov a strát	2 023	2022	2021
Čistý obrat	2 176 288	1.557.294	1.015.481
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 218 471	1.697.474	1.474.389
Tržby z predaja tovaru	181 307	116.400	70.719
Tržby z predaja služieb	1 994 981	1.440.894	944.762
Aktivácia (účtová skupina)	16 531	13.431	7.922
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	25 652	126.749	450.986
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 022 549	1.900.211	1.386.782
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	76 219	54.374	31.676
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	549 423	458.607	214.079
Služby	226 638	333.057	143.407
Osobné náklady	1 037 205	896.938	884.622
Mzdové náklady	773 744	660.924	659.989
Náklady na sociálne poistenie	242 114	218.846	214.904
Sociálne náklady	21 347	17.168	9.729
Dane a poplatky	22 484	17.377	17.459
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	87 528	84.829	80.686
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	-232	231	-11.202
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 284	54.798	26.055
Výsledok hospodárenia z hospodárskej	195 922	-202.737	87.607
Pridaná hodnota	1 340 539	724.687	634.241
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
Výnosové úroky celkom	0	0	0
Ostatné výnosové úroky	0	0	0
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	11 676	8.195	10.210
Nákladové úroky	0	325	3.164
Ostatné nákladové úroky	0	325	3.164
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	11 676	7.870	7.046
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-11 676	-8.195	-10.210
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	184 246	-210.932	77.397
Daň z príjmov	31 535	-12.813	23.225
Daň z príjmov splatná	15 619	0	9.778
Daň z príjmov odložená	15 916	-12.813	13.447
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	152.711	-198.119	54.172

Prehľad vybraných ukazovateľov činnosti za posledné tri roky v metodike vykazovania platnej pre rok 2023 v eurách :

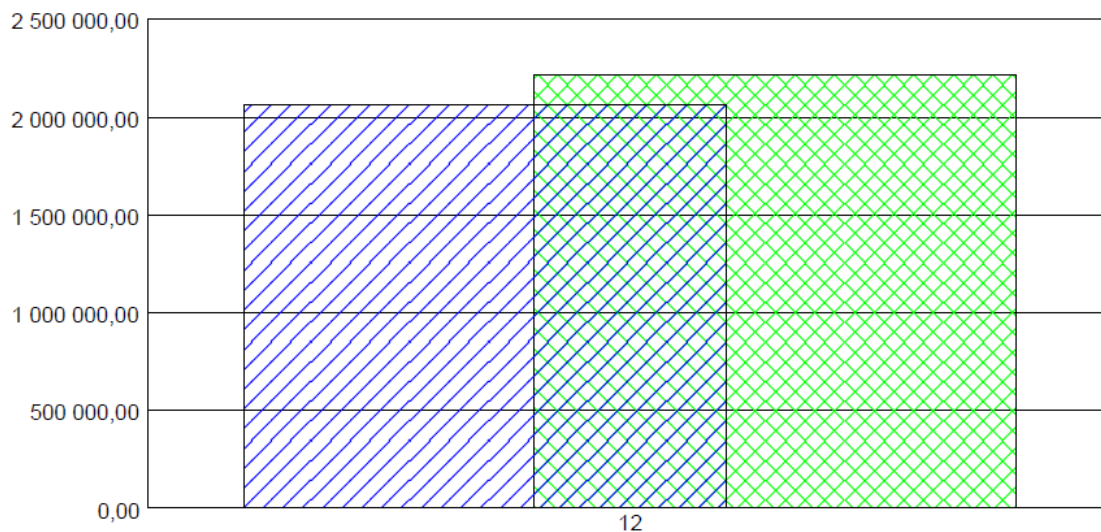


Zatiaľ čo pandémie nepriaznivo postihla tržby spoločnosti v rokoch 2020 a 2021, v roku 2022 a následne i v roku 2023 je zjavný nárast tržieb a čistého obratu. Avšak oproti obdobiu pred pandémiou, kedy v roku 2019 dosiahla spoločnosť čistý obrat až 2.236.014€, je čistý obrat roku 2023 stále nižší, avšak sa priblížil k hodnote pred vypuknutím pandémie (dosahuje úroveň necelých 98% čistého obratu z roku 2019). Čistý obrat roku 2019 je možné chápať ako reálny potenciál tržieb spoločnosti v bežnom „nepandemickom“ roku, k čomu sa spoločnosť priblížila.

Výnosy z hospodárskej činnosti obsahujú nielen bežné tržby podniku, ale i zmenu stavu zásob podniku, výnosy z aktivácie a najmä (v roku 2021) aj dotácie poskytované ako prvá pomoc v boji proti negatívnym hospodárskym dopadom pandémie. Dotačná pomoc štátu v roku 2022 bola oproti minulým rokom minimálna a preto sa na celkových výnosoch roku 2022 podieľala len 5%. V roku 2023 nebola poskytovaná žiadna dotačná pomoc. V roku 2023 tak za nárastom výnosov z hospodárskej činnosti môžeme vidieť najmä nárast tržieb z predaja tovarov a služieb.

Ďalšou dôležitou skupinou finančných ukazovateľov je aj vývoj osobných nákladov, ktoré v segmente hoteliérstva predstavujú podstatnú zložku celkových nákladov. Nárast osobných nákladov je z roka 2021 na rok 2022 kontinuálny (1,4% za rok) a nereflektuje rast inflácie a reálnych nákladov zamestnancov, čo je spôsobené najmä tým, že tieto náklady sa kompenzujú až s istým časovým oneskorením. Avšak v roku 2023 došlo k výraznejšiemu nárastu osobných nákladov, ktorých vývoj oneskorene reagoval na vývoj cien a životných nákladov, na rast inflácie a nedostatku pracovných síl v tomto sektore národného hospodárstva.

Ročná ziskovosť



Rok	Náklady	Výnosy	Zisk
2023	2 065 760,37	2 218 471,38	152 711,01
Celkom	2 065 760,37	2 218 471,38	152 711,01

Zisk bol v roku 2023 dosiahnutý najmä tým, že účtovná jednotka investovala nemalé prostriedky do reštartu po skončení pandémie v roku 2022 a do udržania si zamestnancov v roku 2023, čím dosiahla tržby podobné predpandemickému obdobiu a dokázala kompenzovať nárast cien energií a dôsledkov inflačných tlakov na kúpnu silu trhu.

Súvaha	2 023	2022	2021
Spolu majetok	4 603 143	4 528 006	4 693 937
Neobežný majetok	4 414 653	4 407 006	4 470 955
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	4 823	3 367	5 491
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 409 830	4 403 639	4 465 464
Pozemky	21 035	21 035	21 035
Stavby	4 068 527	4 059 657	4 127 506
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	49 521	50 489	44 465
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 604	4 604	4 604
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	266 143	267 854	267 854
Obežný majetok	163 817	119 428	222 631
Zásoby súčet	40 608	30 247	16 471

Materiál	10 911	9 850	4 667
Tovar	29 697	20 397	11 804
Krátkodobé pohľadávky súčet	118 825	85 069	152 087
Pohľadávky z obchodného styku súčet	32 056	5 513	33 316
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	32 056	5 513	33 316
Daňové pohľadávky a dotácie	0	7 333	68 473
Iné pohľadávky	86 769	72 223	50 298
Finančné účty	4 384	4 112	54 073
Peniaze	3 904	3 343	17 370
Účty v bankách	480	769	36 703
Časové rozlíšenie súčet	24 673	1 572	351
Náklady budúcich období krátkodobé	1 686	1 572	351
Príjmy budúcich období krátkodobé	22 987	0	0
Spolu vlastné imanie a záväzky r.	4 603 143	4 528 006	4 693 937
Vlastné imanie	360 527	207 815	405 934
Základné imanie súčet	604 143	604 143	604 143
Základné imanie	604 143	604 143	640 143
Zákonné rezervné fondy	30 233	30 233	27 524
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	30 233	30 233	27 524
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-426 560	-228 442	-279 905
Nerozdelený zisk minulých rokov	603 650	603 650	552 187
Neuhradená strata minulých rokov	-1 030 210	-832 092	-832 092
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	152 711	-198 119	54 172
Záväzky	3 440 311	3 505 518	3 460 869
Dlhodobé záväzky súčet	2 891 257	2 947 368	2 969 051
Záväzky zo sociálneho fondu	13 841	11 234	9 200
Ostatné a iné dlhodobé záväzky	2 752 494	2 827 128	2 838 033
Odložený daňový záväzok	124 922	109 005	121 818
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	491 103	506 514	362 684
Záväzky z obchodného styku súčet	264 327	301 520	242 890
Ostatné záväzky z obchodného styku	264 327	301 520	242 890
Záväzky voči spoločníkom	1 000	0	0
Záväzky voči zamestnancom	49 915	44 087	40 734
Záväzky zo sociálneho poistenia	105 926	108 860	22 013
Daňové záväzky a dotácie	66 973	39 183	39 135
Iné záväzky	2 962	12 864	17 912
Krátkodobé rezervy	57 951	51 636	64 134
Zákonné rezervy	54 661	42 722	55 521
Ostatné rezervy	3 290	8 914	8 613
Bežné bankové úvery	0	0	65 000
Časové rozlíšenie súčet	802 305	814 673	827 134
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	788 720	801 212	813 703
Výnosy budúcich období krátkodobé	13 585	13 461	13 431

Súvahové účty poukazujú na pokles dlhodobých záväzkov so súčasným miernym rastom krátkodobých záväzkov o 39,7 % v roku 2022, ich poklesom o 3 % v roku 2023 oproti roku 2022 a nárastom o 35,4 7% oproti roku 2021. Pri dlhodobých záväzkoch je zrejmy ich pokles o necelých 2,6 % oproti roku 2021. Tento pokles spôsobilo i postupné splácanie odložených splátok sociálnych odvodov z pandemického obdobia. Ako dlhodobé záväzky z titulu dlhodobých i krátkodobých odložených sociálnych odvodov účtovná jednotka eviduje už len 44 868,85 €. I napriek tomu zostáva výška záväzkov voči pohľadávkam vysoká a zníženie tohto pomeru si vyžaduje podmienky z predpandemického obdobia, umožňujúce tvorbu tržieb a zisku v plnom rozsahu hotelových kapacít po viac účtovných obdobi.

Je možné predpokladať, že v roku 2024 sa bude na hospodárskom výsledku prejavovať znížený kúpyschopný dopyt z dôvodu rastu cien v dôsledku inflačných tlakov na trhu a v dôsledku vysokých cien energií.

Návrh na použitie hospodárskeho výsledku za rok 2023

Hospodársky výsledok – zisk po zdanení	152 711,01 €
- preúčtovať na úhradu strát minulých rokov	145 075,46 €
- preúčtovať na tvorbu rezervného fondu sumu vo výške 5%	7 635,55 €

Iné informácie o hospodárení spoločnosti:

Prevádzka účtovnej jednotky bola v roku 2023 otvorená 321 dní.

Čo sa týka finančných výkonov účtovnej jednotky v roku 2023, tie boli lepšie ako v rokoch 2022 a 2021, ktoré boli významne poznačené pandémiou koronavírusu COVID-19.

Vzhľadom k aktuálnej, celosvetovo nie priaznivej situácii v súvislosti s výrazným rastom cien energií a vysokej miery inflácie, ktoré pretrvávajú v miernejšej forme ešte z roku 2022, si vedenie účtovnej jednotky nedovoľuje vyjadriť kvalifikovaný odhad vývoja na nasledujúce obdobie, no domnieva sa, že predpoklad nepretržitého trvania a činnosti účtovnej jednotky v nasledujúcom účtovnom období (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ) nebude významným spôsobom ohrozený.

Manažment účtovnej jednotky aj naďalej pozorne monitoruje aktuálnu situáciu a prijíma manažérske rozhodnutia, ktoré minimalizujú prípadné negatívne dopady na prevádzkovanie hotelového zariadenia spoločnosti.

Okrem vyššie uvedeného, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu. Avšak celospoločensky ovplyvňujú činnosť spoločnosti už stále pomerne vysoké ceny energií a pomalý pokles inflácie a ich dopad na neistotu na trhu a relatívne nízke očakávanie v počte prenocovaní. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine si vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb spomínaných vyššie). Tieto zvýšené vstupné náklady boli premietnuté do predajných cien tovarov a služieb, ktoré spoločnosť poskytuje.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neviduje udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje vo svojej činnosti náklady na výskum a vývoj.

Organizačné zložky umiestnené v zahraničí a informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá umiestnené žiadne organizačné zložky v zahraničí a nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Hotel HVIEZDA, s.r.o. je progresívnou spoločnosťou, ktorá si svojou činnosťou buduje goodwill, silné povedomie a stabilné miesto na trhu cestovného ruchu.

Vďaka neustálym investíciám do rozširovania a skvalitňovania svojich služieb, zvyšovania úrovne pracovníkov spoločnosti a aktívnej marketingovej činnosti si rozširuje a stabilizuje svoju klientsku základňu.

Rok 2023 však bol pre účtovnú jednotku stále náročný. Tri predchádzajúce roky boli poznačené pandemiou COVID-19 a rok 2023 bol poznačený potrebou stabilizovať personál a zvýšiť počet prenocovaní.

Na základe týchto vážnych okolností, dokázala spoločnosť generovať tržby a zvýšiť čistý obrat, čo sa prejavilo dosiahnutím zisku za rok 2023.

Celková obsadenosť hotela za rok 2022 počas 276 dní otvorenej prevádzky dosiahla úroveň 34,88%. Ak sa predmetná obsadenosť vyčíslí, resp. prepočíta na celý kalendárny rok, t.j. 365 dní, teda aj na obdobie, kedy boli priestory a kapacity hotela uzatvorené, jej výška sa rovná obsadenosti na úrovni 27,46%.

Celková obsadenosť hotela za rok 2023 počas 321 dní otvorenej prevádzky dosiahla úroveň 35%. Ak sa predmetná obsadenosť vyčíslí, resp. prepočíta na celý kalendárny rok, t.j. 365 dní, teda aj na obdobie, kedy boli priestory a kapacity hotela uzatvorené, jej výška sa rovná obsadenosti na úrovni 31 %.

Manažmentu hotela zefektívnil vnútorné procesy a znížil počet zamestnancov na trvalý pracovný pomer k 31.12.2023 na 57.

Podnikateľský zámer na rok 2024

Spoločnosť deklaruje pokračovanie v podnikateľskej činnosti. Vďaka novým investíciám do rozšírenia portfólia poskytovaných služieb, má všetky predpoklady k úspešnému napredovaniu. Hlavnou úlohou manažmentu spoločnosti je v súčasnej dobe predovšetkým nepretržitá akvizícia individuálnej aj skupinovej klientely za účelom dosiahnutia čo najefektívnejšej činnosti a pozitívnych ekonomických ukazovateľov, stabilizovanie a motivácia existujúcich pracovníkov spoločnosti ako aj nábor nových ľudských zdrojov a tvorba atraktívnych rekondično-ozdravných pobytových balíkov a služieb, o ktoré je v súčasnej dobe zvýšený záujem z dôvodu častého výskytu post covidových syndrómov postihnutého obyvateľstva ochorením COVID-19.

V roku 2024 už neočakávame výpadky tržieb z dôvodu protipanedmických opatrení. Zároveň očakávame, že sa zmení i štruktúra našich hostí, pričom očakávame zvýšený záujem zahraničnej klientely, na ktorú sa manažment hotela v roku 2024 zameriava.

Ako negatívnu perspektívu vnímame len postupný pokles inflácie a pomalé zdražovanie vstupov, čo vytvára tlak na rast cien našich produktov a kúpyschopný dopyt našich hostí. Pri prognózovaní našich hospodárskych výsledkov nepočítame s pomocou štátu a preto rastúce ceny zrkadlíme v predajných cenách našich služieb a produktov.

Spoločnosť si aj naďalej kladie za svoj hlavný zámer a cieľ poskytovať vysoko kvalitné služby s proklientskou orientáciou a individuálnym prístupom k svojim zákazníkom.

V Dudinciach, dňa 24.6.2024

Ing. Marián Vávra
konateľ spoločnosti

Prílohy: Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky
Správa audítora
Dodatok správy audítora