

# **POZNÁMKY**

**k účtovnej závierke**

**k 31. decembru 2023**

( v celých eurách)

**Účtovná jednotka: CPI Hotels Slovakia, s. r. o.**  
(obchodné meno)

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Obchodné meno účtovnej jednotky:  
**CPI Hotels Slovakia, s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky:  
Šulekova 20, 811 06 Bratislava

### Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

### Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	60,5	20,87
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	68	22
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

### Údaje o skupine

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

CPI Hotels, a.s.,

Bečvářova 2081/14

Praha 10 100 00

Česká republika

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### 1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Ing. Jan Kratina -konateľ

### 2. Štruktúra spoločníkov

CPI Hotels, a.s. – 100%

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky: Áno

### Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

### Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky	Spôsob ocenenia	Súčasti cien	Poznámky
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena		
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota		
Rezervy	Krátkodobé rezervy – v očakávanej výške		
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota		

**Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:  
-spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:  
-metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv:  
-záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy v očakávanej výške

**Tvorba odpisového plánu:**

Dlhodobý hmotný majetok:  
-odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	5 roky	1/12	rovnomerná
DHM pod 1700 eur	3 roky	1/12	rovnomerná
DHM nad 1700 eur	4 roky	1/12	rovnomerná

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Údaje vykázané na strane aktív súvahy****Informácie o pohľadávkach****Pohľadávky podľa splatnosti**

Druh pohľadávky	Menovitá hodnota	Z toho:	
	stav k 31.12.2023	a) pohľadávky do lehoty splatnosti	b) pohľadávky po lehote splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	134 832	79 791	55 041
Sociálne zabezpečenie			
Daňové pohľadávky	31 980	31 980	
Iné pohľadávky	49 786	49 786	
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>216 598</b>	<b>161 557</b>	<b>55 041</b>

**Významné položky časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Druh	Stav k 31. 12. 2023
Náklady budúcich období krátkodobé (účet 381)	10 898
Výdavky budúcich období krátkodobé (účet 383)	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (účet 385)	87 412

**Údaje vykázané na strane pasív súvahy****Informácie o záväzkoch****Záväzky podľa lehoty splatnosti**

Druh záväzku	Výška záväzku k 31.12.2023	Z toho:		Záväzok podľa zostatkovej doby splatnosti		
		a) záväzky v lehote splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rokov
Záväzky z obchod. styku	582 449	525 942	56 507	525 942		
Záväzky voči zamestnancom	55 093	55 093		55 093		
Záväzky zo sociál. poistenia	38 231	38 231		38 231		
Daňové záväzky	7 146	7 146		7 146		
Zákonné rezervy	156 136	156 136		156 136		
Záväzky zo sociálneho fondu	10594	10 594		10 594		
Ost. záväzky voči prepojeným účtovým jedn.	0	0		0	0	
<b>Záväzky spolu</b>	<b>849 649</b>	<b>793 142</b>	<b>56 507</b>	<b>793 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti činí 5 000,00 EUR a je tvorené vkladom spoločníkov:

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

**Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovná strata z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

ZISK		V celých eurách
HV predchádzajúceho účtovného obdobia +zisk	(+)	123 827
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		167 693

Iné rozdelenie zisku		
<b>Zisk bežného roku (+)</b>	<b>(+)</b>	<b>239 311</b>

### Informácie o výnosoch

Druh	celkom
<b>Čistý obrat :</b>	<b>5 079 785</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:</b>	<b>5 088 046</b>
Tržby za predaj – tovaru	8 892
- služieb	5 070 893
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 261

### Informácie o nákladoch

Druh	Celkom
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu:</b>	<b>4 724 583</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok:	788 460
Služby (účtovná skupina 51)	2 598 391
Mzdové náklady	954 946
Náklady na sociálne poistenie	326 942
Sociálne náklady	11 646
Dane a poplatky	1568
Odpisy a opravné položky k dl. Majetku	19437
Ostatné náklady na host. Činnosť	23 193
<b>Náklady na finančnú činnosť:</b>	<b>67 035</b>
- úroky bankové, fin. prenájom, z úveru, z omeškania	3 954
* - kurzové straty	8 886
Ostatné fin. náklady – poistné, bank. poplatky, prenájom, ND	54 195

### Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **Čl. VII Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Miesto pre ďalšie záznamy**

Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení: 239.311 EUR