

*Informácie o účtovnej jednotke***1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro., vložka 4601/B). Spoločnosť od 27. apríla 2021 zmenila názov na B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržbu výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnutel'nych vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)

maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
výkon činností energetického audítora	(od: 17.06.2015)
pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	566	566	866
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	561	509	647
počet vedúcich zamestnancov	19	21	36

Okrem vyššie uvedených zamestnancov Spoločnosť má aj zamestnancov pracujúcich na dohodu o vykonaní práce. Počet zamestnancov pracujúcich na dohodu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, je 188 (v roku 2022: 207, v roku 2021: 289).

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 15. decembra 2023.

**7. Schválenie audítora**

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 15. decembra 2023 Spoločnosť schválila spoločnosť Ernst & Young Slovakia spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ:	Libor Holík	od 11.06.2021 – do 05.06.2023
	István Matskási	od 05.06.2023 – do 01.09.2023
	Radek Mráz	od 01.09.2023 – do teraz

**B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Rozhodnutím jediného spoločníka bolo 5. decembra 2013 navýšené základné imanie spoločnosti o 1 500 000 EUR, t.j. z 4 420 567 EUR na sumu 5 920 567 EUR. Zvýšenie základného imania bolo v obchodnom registri zapísané 18. januára 2014.

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2023 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia, Zrt., Maďarsko	5 920 567	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>5 920 567</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa k 31. decembru 2023 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť B+N Referencia, Zrt., Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 80 - 1 700 EUR, sa odpisuje rovnomerne po dobu dvoch rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5/2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájmovej je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(l) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy z predaného tovaru a vlastných výrobkov sa zúčtujú dňom odovzdania zákazníkovi. Tento deň predstavuje deň prechodu práv a povinností týkajúcich sa tovaru a vlastných výrobkov z predávajúceho na kupujúceho.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je v nižšie uvedených tabuľkách.

Spoločnosť k 31. decembru 2023 nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený v poisťovni Colonnade Insurance S.A. Zároveň má poistnú zmluvu uzatvorenú so spoločnosťou Generali Poisťovňa, a.s.

Predmetom poistenia v poisťovni Generali je všeobecná zodpovednosť, zodpovednosť za výrobok. Hodnota poistnej sumy je 5 mil. Eur. Zmluva je uzatvorená na obdobie od 1. apríla 2023 do 31. marca 2024.

Goodwill vznikol zo zlúčení so spoločnosťami ISS Optimal spol. s r.o., RAYPATH - CLEAN s.r.o., JJJ-DDD, s.r.o., J.P.S. servis, s.r.o. a RYVOLA SLOVAKIA s.r.o.. Pri účtovaní goodwillu sa zisťovalo v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky. Za jednotku generujúcu peňažné toky bol stanovený jeden segment spoločnosti. K 31. decembru 2017 bol goodwill plne odpísaný.

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

*B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*  
*31.12.2022*

Dlhodobý nehmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	285 331	0	11 005 372	0	0	0	<b>11 290 703</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	285 331	0	11 005 372	0	0	0	<b>11 290 703</b>	
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	275 583	0	11 005 372	0	0	0	<b>11 280 955</b>	
Prírastky	0	2 294	0	0	0	0	0	<b>2 294</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	277 877	0	11 005 372	0	0	0	<b>11 283 249</b>	
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	9 748	0	0	0	0	0	<b>9 748</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	7 454	0	0	0	0	0	<b>7 454</b>	

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

*B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*  
*31.12.2023*

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	285 331	0	11 005 372	0	0	0	<b>11 290 703</b>	
Prírastky	0	8 430	0	0	0	0	0	<b>8 430</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	<b>11 299 133</b>	
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	277 877	0	11 005 372	0	0	0	<b>11 283 249</b>	
Prírastky	0	2 527	0	0	0	0	0	<b>2 527</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	280 404	0	11 005 372	0	0	0	<b>11 285 776</b>	
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	7 454	0	0	0	0	0	<b>7 454</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	13 357	0	0	0	0	0	<b>13 357</b>	

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

<i>B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2022</i>									
Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	<b>Spolu</b>
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1 571 515	0	0	0	0	0	<b>1 571 515</b>
Prírastky	0	0	101 944	0	0	0	1 535	0	<b>103 479</b>
Úbytky	0	0	31 319	0	0	0	0	0	<b>31 319</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 642 140	0	0	0	1 535	0	<b>1 643 675</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1 474 009	0	0	0	0	0	<b>1 474 009</b>
Prírastky	0	0	60 975	0	0	0	0	0	<b>60 975</b>
Úbytky	0	0	31 599	0	0	0	0	0	<b>31 599</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 503 385	0	0	0	0	0	<b>1 503 385</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	97 506	0	0	0	0	0	<b>97 506</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	138 755	0	0	0	1 535	0	<b>140 290</b>

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

<i>B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2023</i>									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1 642 140	0	0	0	1 535	0	<b>1 643 675</b>
Prírastky	0	0	102 929	0	0	0	0	0	<b>102 929</b>
Úbytky	0	0	117 459	0	0	0	0	0	<b>117 459</b>
Presuny	0	0	701	0	0	0	-701	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 628 311	0	0	0	834	0	<b>1 629 145</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1 503 385	0	0	0	0	0	<b>1 503 385</b>
Prírastky	0	0	87 193	0	0	0	0	0	<b>87 193</b>
Úbytky	0	0	117 459	0	0	0	0	0	<b>117 459</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 473 119	0	0	0	0	0	<b>1 473 119</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	138 755	0	0	0	1 535	0	<b>140 290</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	155 192	0	0	0	834	0	<b>156 026</b>





**3. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	204 422	152 561	0	204 422	152 561
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>204 422</b>	<b>152 561</b>	<b>0</b>	<b>204 422</b>	<b>152 561</b>

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	278 943	0	278 943
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>278 943</b>	<b>0</b>	<b>278 943</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4 873 639	381 519	5 255 158
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 274	0	6 274
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	27 400	0	27 400
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	92 315	0	92 315
Iné pohľadávky	2 078	0	2 078
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 001 706</b>	<b>381 519</b>	<b>5 383 225</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	318 641	0	318 641
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>318 641</b>	<b>0</b>	<b>318 641</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 677 234	376 511	4 053 745
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	5 678	0	5 678
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	40 930	0	40 930
Iné pohľadávky	2 163	0	2 163
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 726 005</b>	<b>376 511</b>	<b>4 102 516</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti E.4.

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a kapitalizovaných úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a kapitalizovaných úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Pôžičky, z toho:</b>					
B+N Slovakia Security Services spol. s r.o.	EUR	1M EURIBOR + 1,12%	Na požiadanie	278 943	318 641
<b>Spolu</b>				<b>278 943</b>	<b>318 641</b>

V rámci pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám bolo 563 tisíc EUR poskytnutých v roku 2017. V roku 2022 splatila spriaznená strana 40 tisíc EUR a spoločnosť poskytla spriaznenej strane 11 tisíc EUR. V roku 2023 splatila spriaznená strana pôžičku vo výške 316 tisíc EUR a zároveň bola navýšená poskytnutá suma o 265 tisíc EUR. Suma pôžičky sa stáva splatnou rok od požiadania. Spoločnosť vyhlasuje, že nebude žiadať splatenie tejto sumy počas roka 2024, preto vykazuje celú sumu istiny ako dlhodobú pohľadávku.

#### 4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-2 213	-190 123
– zdaniteľné	2 213	190 123
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a pohľadávok a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-65 650	-64 440
– zdaniteľné	65 650	64 440
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>-14 251</b>	<b>-53 458</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-14 251</b>	<b>-53 458</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má možnosť čerpať kontokorentný úver. K 31. decembru 2023 tento úver nebol čerpaný.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica, ceniny	966	792
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	178 413	4 174
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>179 379</b>	<b>4 966</b>

**6. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>29 120</b>	<b>24 478</b>
Servisné služby	29 120	24 478
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>197 777</b>	<b>181 947</b>
Služby fakturované v nasledujúcom UO	197 777	181 947
<b>Spolu</b>	<b><u>226 897</u></b>	<b><u>206 425</u></b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a O.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav k 1. 1. 2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2023 f
	<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>319 373</b>	<b>250 656</b>	<b>292 286</b>	<b>0</b>	<b>277 743</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	32 320	85 234	32 320	0	85 234
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>32 320</b>	<b>85 234</b>	<b>32 320</b>	<b>0</b>	<b>85 234</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	28 220	15 698	28 220	0	15 698
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	66 547	71 995	66 547	0	71 995
Súdne spory	27 087	10 000	0	0	37 087
Iné	165 199	67 729	165 199	0	67 729
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>287 053</b>	<b>165 422</b>	<b>259 966</b>	<b>0</b>	<b>192 509</b>

Spoločnosť plánuje použiť krátkodobé rezervy v priebehu roka 2024.

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Predchádzajúce bežné obdobie (rok 2022)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2022				k 31. 12. 2022
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>428 224</b>	<b>282 569</b>	<b>391 420</b>	<b>0</b>	<b>319 373</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	41 132	32 320	41 132	0	32 320
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>41 132</b>	<b>32 320</b>	<b>41 132</b>	<b>0</b>	<b>32 320</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 920	28 220	22 920	0	28 220
Rezerva na licenčné poplatky	150 471	0	150 471	0	0
Bonusy zamestnancom	86 297	66 547	86 297	0	66 547
Súdne spory	28 687	0	1 600	0	27 087
Iné	98 717	155 482	89 000	0	165 199
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>387 092</b>	<b>250 249</b>	<b>350 288</b>	<b>0</b>	<b>287 053</b>

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 292 736</b>	<b>1 947 436</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 292 736	1 947 436
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 295 917</b>	<b>1 624 687</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 539 352	1 261 922
Záväzky po lehote splatnosti	756 565	362 765

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad úverov (okrem bankových úverov) prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Pôžičky, z toho:</b>					
B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	EUR	1M EURIBOR + 1,60%	31 Marec 2026	2 284 863	1 932 390
<b>Spolu</b>				<b>2 284 863</b>	<b>1 932 390</b>

V rámci pôžičiek prijatých od spriaznených strán bolo 2,750 tisíc EUR prijatých v roku 2021. V roku 2022 splatila Spoločnosť 567 tisíc EUR. V roku 2023 bola navýšená pôžička o 250 tisíc Eur. Stav k 31.12.2023 je 2.285 tis. Eur. Suma pôžičky sa stáva splatnou v plnej výške dňa 31. marca 2026.

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>15 046</b>	<b>16 463</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 402	30 159
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>33 402</i>	<i>30 159</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>40 575</i>	<i>31 576</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b><u>7 873</u></b>	<b><u>15 046</u></b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 5. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

**6. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržby podľa segmentov

a	2023	2022
<b>facility management (technická správa budov + tovar)</b>	2 156 438	2 413 620
z toho zahraničné:	0	0
 <b>security ( strážna služba)</b>	 775 562	 702 117
z toho zahraničné:	0	0
 <b>pest control (služby deratizácie)</b>	 18 437	 16 078
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
 <b>general cleaning (čistenie, landscaping)</b>	 8 935 454	 7 718 261
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Nemecko	0	0
 <b>catering (poskytovanie stravy)</b>	 588 836	 595 829
 <b>office support services</b>	 481 592	 1 239 411
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	89 809	20 478
- Maďarsko	0	0
<b>spolu</b>	<b>12 956 319</b>	<b>12 685 316</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aktivácia - strava vlastní zamestnanci	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 348 148</b>	<b>132 429</b>
Tržby z predaja HM	941	5 438
Iné	1 347 207	126 991
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>11 472</b>	<b>5 104</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>170</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky fin. výnosov, z toho:</i>	<i>11 302</i>	<i>5 104</i>
Výnosové úroky	11 302	5 104

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12 294 656	11 998 936
Tržby za tovar	661 663	686 380
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>12 956 319</b>	<b>12 685 316</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ A FINANČNÉ NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2023	2022
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>3 500 646</b>	<b>3 188 008</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<b>30 245</b>	26 300
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	30 245	26 300
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>3 470 401</b>	<b>3 161 708</b>
Subdodávky	2 021 070	1 906 869
Operatívny leasing	288 183	221 821
Licenčné poplatky	338 054	291 686
Nájom priestorov	97 707	95 466
Logistické služby	52 414	67 160
Opravy a údržba	154 204	95 119
Telekom. služby	37 553	34 275
Cestovné	12 895	15 881
Právne poradenstvo	58 126	24 551
Prepravné	25 229	24 414
Náklady na reprezentáciu	8 670	5 982
Reklama, inzercia	5 806	10 746
Upratovacie služby	47 119	71 501
Zimná a letná údržba	129 673	98 662
Ostatné	193 698	197 575
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-32 439</b>	<b>49 500</b>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	-51 861	26 449
Odpis pohľadávky	0	1 303
Iné	19 422	21 748
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>112 355</b>	<b>58 551</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<b>180</b>	<b>1 968</b>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>112 175</b>	<b>56 583</b>
Nákladové úroky	108 473	49 843
Bankové poplatky	3 702	6 740

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane a	Daň b	Daň v % c	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	528 351		100 %	313 552		100 %
teoretická daň		110 954	21 %		65 846	21 %
Daňovo neuznané náklady	820 261	172 255	32,6 %	568 536	119 393	38 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 042 985	-429 027	-81,2 %	-436 224	-91 607	-29 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	721 772	151 572	28,7 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0 %	-111 289	-23 371	-7 %
Zmena sadzby dane	0	0	0 %	0	0	0 %
Iné	-27 399	-5 754	-1,1 %	0	0	0 %
Spolu	0	0	0 %	334 575	70 261	22 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0 %</b>		<b>70 261</b>	<b>22 %</b>
Odložená daň z príjmov		12 142	2,4 %		49 551	16 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>12 142</b>	<b>2,4 %</b>		<b>119 812</b>	<b>38 %</b>

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2023	2022
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-721 772	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing v spoločnosti LeasePlan + Speedlease Slovakia s.r.o.) osobné a úžitkové vozidlá (cca 28 ks). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Mesačná splátka je cca 17 tis. EUR.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing – ČSOB Leasing ) čistiace stroje, traktory, záhradnú techniku. Nájom účtovaný do nákladov je v hodnote cca 7 tis. EUR mesačne.

Spoločnosť má od 1. augusta 2015 administratívne priestory v nájme od tretej osoby v rozsahu – administratívne priestory 429 m<sup>2</sup> + vonkajšie garážové státi. Nájomné bolo v roku 2023 vo výške 97 707 EUR.

Okrem toho má Spoločnosť u niektorých klientov prenajaté priestory pre svoje pobočky a personál.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Podmienený majetok**

Spoločnosť vystupuje v niekoľkých súdnych sporoch ako žalujúca strana. Z dôvodu možného rizika spoločnosť vytvorila rezervu na predpokladané náklady na právne služby v súvislosti s prebiehajúcimi súdnymi spormi vo výške 37 087 Eur.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR).

Nepeňažné príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR).

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu		
	2023		2022
<b>a) transakcie s materským podnikom:</b>			
a1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	<b>46 840</b>		<b>16 126</b>
- z toho realizované	46 840		16 126
a2) nákup licencií	<b>330 965</b>		<b>290 363</b>
- z toho realizované	330 965		290 363
a3) predaj služieb (dohodnuté obchody)	0		219 818
- z toho realizované	0		219 818
<b>b) transakcie so sesterskými podnikmi:</b>			
b1) nákup služieb a tovaru (dohodnuté obchody)	776 527		776 295
- z toho realizované	776 527		776 295
b2) predaj služieb a tovaru	<b>12 121</b>		<b>0</b>
- z toho realizované	12 121		0
b3) výnosové úroky	<b>11 302</b>		<b>5 101</b>
- z toho realizované	11 302		5 101
b4) nákladové úroky	<b>108 473</b>		<b>49 843</b>
- z toho realizované	108 473		49 843

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pohľadávky z obchodného styku	6 274	5 678
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	278 943	318 641
<b>Spolu aktíva</b>	<b>285 217</b>	<b>324 319</b>
Ostatné záväzky	2 284 863	1 932 390
Záväzky z obchodného styku	755 895	335 403
<b>Spolu pasíva</b>	<b>3 040 758</b>	<b>2 267 793</b>

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2022)				Stav k 31.12.2022 f
	Stav k 1.1.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a					
<b>Základné imanie</b>	<b>5 920 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 920 567</b>
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>282 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>282 148</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>100 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 631</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-6 041 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>281 122</b>	<b>-5 760 057</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	281 122	4 261 042
Neuhradená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>281 122</b>	<b>193 740</b>	<b>0</b>	<b>-281 122</b>	<b>193 740</b>
<b>Spolu</b>	<b>543 289</b>	<b>193 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>737 028</b>

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)				
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>5 920 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 920 567</b>
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>282 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>282 148</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>100 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 687</b>	<b>110 317</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	9 687	110 317
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-5 760 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184 053</b>	<b>-5 576 004</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 261 042	0	0	184 053	4 445 095
Neuhradená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>193 740</b>	<b>516 209</b>	<b>0</b>	<b>-193 740</b>	<b>516 209</b>
<b>Spolu</b>	<b>737 028</b>	<b>516 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 253 237</b>

Výsledok hospodárenia za rok 2022 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia jediného spoločníka takto:

	2022
Účtovný zisk	193 740

Vysporiadanie účtovného zisku	2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	9 687
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na neurozdelný zisk minulých rokov	184 053
Prevod zisku na spoločníkov	0
Úhrada straty spoločníkom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>193 740</b>

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 – zisk vo výške 516 209 EUR rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prevod na nerozdelný zisk minulých rokov 490 399 EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu 25 810 EUR

## P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.