

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2023

## I.

Obch. meno: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nová Doba II**

Sídlo: Vajnorská 62, 831 04 Bratislava

IČO: 30789800

DIČ: 2021608875

Dátum vzniku: 12. 12. 2001

## II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

## III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

## IV.

Počet zamestnancov: 0

## V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

## VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2023:

Náklady v roku 2023 boli vo výške 98919,75 Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, mzdové náklady, bankové úroky za úver spoločenstva.

Výnosy v roku 2023 boli vo výške 102642,89 Eur

Súčasťou výnosov je tvorba FPÚaO, penále a príjmy za správu a výnosy z použitia fondu.

Za účtovné obdobie od 1.1. 2023 do 31.12.2023 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 3723,14 Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 644, 647, 656, 658

Náklady účet: 511, 518, 521, 524, 544, 549, 556.

## Aktíva a Pasíva v roku 2023

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty: 211 000 Pokladnica	79,41,- Eur
221 000 Bankový účet – Bežný účet	63844,68,- Eur

Pohľadávky k 31.12. 2023 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh	- 8692,62 Eur
315300 Pohľadávky z vyúčtovania	2848,61 Eur
315461 Ostatné pohľadávky z úveru	1094142,26 Eur
315900 pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ	8388,32 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv	34074,33 Eur
------------------------------------	--------------

Cudzie zdroje:

321 Záväzky voči dodávateľom	15712,67 Eur
324 Prijaté preddavky na služby	15366,71 Eur
326 Nevyfakturované dodávky	3843,58 Eur
461 Dlhodobé bankové úvery	1094142,26 Eur

Dátum zostavenia: 27.06.2024

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2023 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2023 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke