

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: OMH mezzanine, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Prievozská 14, 82109, Bratislava - mestská časť Ružinov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
 Vedenie účtovníctva  
 Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
 Administratívne služby  
 Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
 Prenájom huteľných vecí  
 Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.07.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. 2. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. 3. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. 4. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatok na bankovom účte a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou. 5. Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Pôvod vzniku je pri poistení majetku, domén ktoré prechádzajú medzi účtovnými obdobiami, taktiež pri vyúčtovaní energií. 7. Finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. 8. Splatná daň a Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku. 9. Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. 10. Oprava chýb minulých období - ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ÚJ vznikla za účelom dosahovania zisku.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

**ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

**ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	x	
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka má naučované na konci obdobia rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Ostatné dlhodobé záväzky - Pôžička - Milan Dubec 4 916 785,36  
 Ostatné dlhodobé záväzky - Pôžička - Milan Dubec 3 110 000,00  
 Ostatné dlhodobé záväzky - Pôžička - Zelené Vlčince 554 188,39  
 Ostatné dlhodobé záväzky - Pôžička - Zelené Vlčince 937 350,00  
 Ostatné dlhodobé záväzky - Pôžička - Zelené Vlčince 2 187 150,00  
 Ostatné dlhodobé záväzky - Pôžička - RE Coworking 50 000,00

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------	--------------	--------------

#### Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

#### Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka má nesledovný stav nerozdelených ziskov:

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Nerozdelený zisk 2020		9 825 320
Nerozdelený zisk 2021		9 617 748
Nerozdelený zisk 2022		741 568

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Podiely OMHM - stav k 31.12.2022 a stav k 31.12.2023  
061100 Podielové cenné papiere - Reinfo Rent 2 097 630,65/ 2 097 630,65  
0611000 Podielové cenné papiere - Ringier Media 1 014 001,00/ 1 014 001,00  
061102 Podielové cenné papiere - Reinfo Reality 440 838,46/ 440 838,46  
061103 Podielové cenné papiere - Reinfo Coworking 191 760,06/ 191 760,06  
061104 Podielové cenné papiere - Reinfo Logistic 31 020,10 /31 020,10  
061106 Podielové cenné papiere - TnC V. 22 714,00/ 22 714,00  
061107 Podielové cenné papiere - TnC III. 5 000,00/ 5 000,00  
061108 Podielové cenné papiere - TnC VII. 20 625,00/ 20 625,00  
061109 Podielové cenné papiere - Reinfo Žilina III. 19 937,50/ 19 937,50  
061110 Podielové cenné papiere - Reinfo BC II. 20 625,00/ 20 625,00  
061111 Podielové cenné papiere - TnC IV. 102 000,00/ 102 000,00  
061112 Podielové cenné papiere - TnC VI. 64 500,00/ 64 500,00  
061113 Podielové cenné papiere - Reinfo 62 700,00 /62 700,00  
061114 Podielové cenné papiere - TNC VIII. 5 000,00/ 5 000,00  
061115 Podielové cenné papiere - TNC IX. - 5 000,00  
061116 Podielové cenné papiere - TNC X. - 5 000,00  
061200 Podielové cenné papiere - Reinfo Ltd 13 800,00/13 800,00  
0612000 Podielové cenné papiere - Ringier Communities 417 820,00/ 417 820,00  
061202 Podielové cenné papiere - UK Žilina (RE Reality III.) 1 604 806,03 /1 604 806,03  
061203 Podielové cenné papiere - Retro Žilina 711 662,85/ 711 662,85  
061204 Podielové cenné papiere - Reinfo Púchov 1 177 995,84/ 1 177 995,84  
061205 Podielové cenné papiere - Rubicon Púchov 242 817,24 /242 817,24  
061206 Podielové cenné papiere - NoviSol 2 029,57/ 2 029,57  
061207 Podielové cenné papiere - GoodRequest 1 809 019,94/ 1 809 019,94  
061208 Podielové cenné papiere - MD Media 7 000,00/ 7 000,00  
0613000 Podielové cenné papiere - United Classified Holding AG 3 901 430,00/ 3 901 430,00