

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****HREBIENOK RESORT, s.r.o.**

Starý Smokovec 18100

062 01 Vysoké Tatry

IČO : 36819492

DIČ : 2022442015

Zápis do obchodného registra : 17.08.2007

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- hotelové a podobné ubytovanie
- prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby

**3. Informácie o počte zamestnancov****Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	22	13
počet vedúcich zamestnancov	3	1

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**5. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do RÚ.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HREBIENOK RESORT, s. r. o.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) v súlade s platnými postupmi účtovníctva. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,00 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a obrazy sa neodpisujú.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť neeviduje cenné papiere a vklady.

**(d) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B.

**(e) Zákazková výroba**

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe.

Na účely účtovania zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. Rozpočtované náklady a rozpočtované výnosy sa priebežne prehodnocujú. Prípadné zmeny zmluvných rozpočtovaných nákladov a zmluvných rozpočtovaných výnosov sa účtujú v účtovnom období, v ktorom boli uskutočnené.

Zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa skutočne vynaložených nákladov, sa do výpočtu zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú skutočnosti.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou : tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane DPH. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, v účtovnej závierke sa uvedú v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na :

a) daňové rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výška odloženej dane sa vypočíta sadzbou dane platnou v nasledujúcom účtovnom období a už vyčíslená odložená daň sa upraví o rozdiel medzi sadzbami dane v danom a nasledujúcom období

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím a rozdeľujú sa na dlhodobé a krátkodobé.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(n) Leasing**

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Splátky istiny na finančný leasing na rok 2023 sú uvedené ako krátkodobý záväzok a splátky istiny neskôr sú uvedené ako dlhodobé záväzky. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa ako vlastný majetok.

**(o) Deriváty**

V Spoločnosti sa neúčtuje o derivátoch

**(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 01.01. 2023 do 31. 12. 2023 .

**Dlhodobý hmotný majetok****Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – 2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 154966	5 328254	1 279294			26 686			9789203
Prírastky			380919				380809		380809
Úbytky	931	157274	79295				380919		153 901
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 154 966	5 234668	1330833			26 686	1 870		9 791 180
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		469547	811546						1281093
Prírastky		93587	79295						172882
Úbytky		220568	182835						403393
Stav na konci účtovného obdobia		596528	915087						1 511615
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	3 154966	5 328254	659 776			26 686			8510089
Stav na konci účtovného obdobia	3154966	5 234668	467 749			26 686			8487494

Vybrané položky dlhodobého hmotného majetku sú poistené v spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., UNIQA poisťovňa, a. s., ČSOB poisťovňa, a. s., Komunálna poisťovňa, a.s. Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Poistné zmluvy sú dojednané ako dlhodobé na dobu neurčitú.

Spoločnosť začala v mesiaci júl 2017 s výstavbou Apartmánového domu s garážami HREBIENOK RESORT II., ktorý pozostáva zo 138 apartmánov, obchodných priestorov, parkovacích státi a pivničných skladov (kóje).

Mesto Vysoké Tatry Kolaudačným rozhodnutím dňa 08.07.2019 povolilo užívanie nebytovej stavby „Apartmánový dom s garážami HREBIENOK RESORT II. Starý Smokovec.

Spoločnosť v r. 2020 dokončila apartmány a zaradila ich do užívania v obstarávacej hodnote 179 295 € (OS 6, rovnomerné odpisovanie, účtovný odpis 40 rokov a OS 4, rovnomerne odpisovanie, účtovný odpis 12 rokov). V roku 2023 spoločnosť predala a vyradila z používania apartmány, obchodný priestor, parkovacie miesta a kóje v obstarávacej hodnote 330 500,00 €. Väčšia časť budovy je určená na podnikateľskú činnosť (hotelové a podobné ubytovanie) a obchodné priestory spoločnosť prenajíma.

V roku 2023 Spoločnosť nevyradila v dôsledku opotrebenia žiaden majetok.

### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

**Pohľadávky****Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohl.			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	252239	66 126	318365
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	789 232		1 091 739
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	52147		52147
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1541514</b>	<b>66126</b>	<b>1607640</b>

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám :

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám so zmluvou o pôžičke, ktoré sú vykázané ako krátkodobé s dohodnutou lehotou splatnosti v roku 2023 s ročným úrokom 5% p.a. :

1. pohľadávka voči spoločnosti Tatramarket Poprad s. r. o. 309 909,00 €
2. pohľadávka voči spoločnosti Letisko Mlynica s.r.o. 86 389,00 €
3. pohľadávka voči spoločnosti Hrebienok -resort service s. r. o. 184 093,00 €

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám :

1. pohľadávka z obchodného styku voči Tatramarket Poprad s.r.o. 14614,19 €
2. pohľadávka z obchodného styku voči Hrebienok-resort service s .r. o. 177 386,40 €
3. pohľadávka z obchodného styku voči Slowenska Gastro s.r.o. 14952,12 €
4. pohľadávka z obchodného styku voči Daniela Kušmireková 171,02 €
5. pohľadávka z obchodného styku voči UMAMI Gastro s.r.o. 1717,32 €

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	66 126				66 126
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>66 126</b>				<b>66 126</b>

Spoločnosť v roku 2021 má vytvorenú naďalej opravnú položku k pohľadávkam, ktorých doba splatnosti je dlhšia ako jeden rok. Stav OP na konci účtovného obdobia je vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávok.

## Finančné účty

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
Pokladnica, ceniny	9439	8671
Bežné bankové účty	76374	295322
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>85813</b>	<b>303993</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v SLSP, a.s. a Tatra banka, a.s. a ČSOB, a.s. t.j. bežné prevádzkové účty. S bežným účtom – finančná zábezpeka vedený v ČSOB, a.s. spoločnosť nemôže voľne disponovať. Finančné prostriedky sú viazané v zmysle o Zmluve o úvere.

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť netvorí. Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

## Informácie k prílohe č.3 časti F.písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
Náklady budúcich období dlhodobé :		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :</b>	<b>7 661</b>	<b>7659</b>
- poistenie majetku, predĺžená záruka	4672	6507
- mesačné poplatky platené vopred – telefón a internet	386	445
-marketingové a reklamné služby	1260	
-prenájom programov – licencie softwer	197	707
-balík služieb Profesia	1145,56	
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé , z toho :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :</b>	<b>110188</b>	<b>41271</b>
-vyúčtovanie služby správe nebytových priestorov		
-vyúčtovacie služby za ubytovanie	110188	41271

Spoločnosť náklady budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na náklady budúcich období krátkodobé vo výške 7 660,00 € (poistné, telefónne a internetové poplatky platené vopred, marketingové a reklamné služby a ostatné). Spoločnosť príjmy budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 110 188 € ( ubytovacie služby).

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Vlastné imanie :

1. Základné imanie Spoločnosti je vo výške 6 640 € a je tvorené vkladom dvoch spoločníkov.
2. Vlastné imanie Spoločnosti je vo výške 8 078 876 €, v bezprostredne predchádzajúcom roku to bolo 7 903 532 €
3. Vysporiadanie vykázaného výsledku, účtovného zisku, v predchádzajúcom účtovnom období je uvedené v tabuľke.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	231310
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	231310
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>231310</b>

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2022 (zisk) vo výške 231 310 € bol prevedený do nerozdeleného zisku minulých rokov.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>118626</b>				<b>118 626</b>
Služby – reklamácie na záručné opravy					
Obchodné rizika a hroziace súdne spory					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>89416</b>	<b>6964</b>			<b>96380</b>
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku .+soc. zabezpečenie					
Overenie účtovnej závierky					
Služby – reklamácie na záručné opravy					

--	--	--	--	--	--

Spoločnosť tvorila v r. 2019 na základe zásady opatrnosti ostatné rezervy, ktoré sa týkajú jej majetku a záväzkov t.j. na reklamácie na záručné opravy, obchodné rizika a prípadne hroziace súdne spory. V r. 2023 nečerpala rezervu tvorenú na reklamácie na záručné opravy. Rezerva vytvorená na obchodné rizika a prípadne hroziace súdne spory spoločnosť nečerpala. Rezervy v účtovníctve spoločnosť rozdelila aj z časového hľadiska na dlhodobé – doba splnenia záväzku je dlhšia ako jeden rok vo výške 118 616 €. V roku 2023 nebola čerpaná dlhodobá rezerva.

## Záväzky

### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>11700</b>	<b>16 182</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11700	16 182
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>472231</b>	<b>433 103</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	299408	344 708
Záväzky po lehote splatnosti	172 823	145 031

#### Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

##### Leasing

**Osobné motorové vozidlo EVČ : PP714DT**, ktorý obstarala v priebehu roka 2017. Motorové vozidlo bolo odpredané , zároveň aj vyradené 23.8.2023.

**Osobné motorové vozidlo EVČ: PP00018**, ktoré spoločnosť obstarala v priebehu roka 2023 formou leasingu so splatnosťou 60 mesiacov od 08/2023 do 08/2028.

#### Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

##### Daňové záväzky sú v členení :

Daň z príjmu PO r.2023 62625 € po odpočítaní preddavkov uhradených v roku 2023 vo výške 63 759 € vznikol preplatok vo výške 1134 €.

Daň z motorových vozidiel r.2023 predpis 687,16 € , uhradené dňa 16.01.2024 €

Daň z ubytovania 12/2023 1 980 €

Daň z príjmu FO zo ZČ 12/2023 1 306,98 €

##### Krátkodobé záväzky z obchodného styku:

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje :

Zostatok krátkodobého úveru ČSOB a. s. vo výške 166 574 €

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	52 147	52 147
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Odložená daňová pohľadávka je vytvorená z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi, rezervy, nezaplatených záväzkov.

### Sociálny fond

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>583</b>	<b>177</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2692	1903
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3994</b>	<b>787</b>
Čerpanie sociálneho fondu	1735	1 359

Konečný zostatok sociálneho fondu	3994	177
-----------------------------------	------	-----

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Zo zisku spoločnosť sociálny fond netvorí. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na príspevok na stravovanie zamestnancov. Bankové úvery

### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie Úverový limit	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
ČSOB, a.s. – účelový úver	EUR	2,5 %	18.08.2028	166 574	662145	
TATRA BANKA, a.s. – splátkový úver	EUR		30.09.2024	81 158	243 080	
ČSOB – účelový úver č.0634/23	EUR	2,5 %	18.08.2028	216 000	216 000	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
	EUR					
<b>Spolu</b>						

- Úver „účelový“ poskytnutý ČSOB, a.s. Bratislava na refinancovanie výdavkov spojených s realizáciou investície HREBIENOK RESORT II. vo výške 1 300 000,00 €, splatnosť 18.08.2028. Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom zaplatená istina vo výške 247 732 €, Dlhodobá časť úveru nad jeden rok vo výške 1287800 € vykazuje spoločnosť na r. 139 Súvahy.

Zabezpečenie úveru : Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam.

### Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - 2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Masérské služby		
Sprostredkovateľské služby		
Úroky z úverov a poplatky banke		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	110188	5853
Výnosy - fotovoltaika	102449	
Výnosy - prenájom parkovacích miest	7027	3493
Výnosy - ubytovanie	711	2 358

## Finančný leasing

### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	18317	9277		18 006	27 593	
Istina	14355	58 399				
<b>Spolu</b>	<b>36 672</b>	<b>67 676</b>		<b>18 006</b>	<b>27 593</b>	

Spoločnosť obstarala v priebehu roka 2021 osobné motorové vozidlo EVČ : PP111EZ. Splatnosť 48 mesiacov od 7/2021 do 06/2025. Časť istiny z leasingu splatného v roku 2023 eviduje na analytickom účte vo výške 18 317 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami na r. 135 Súvahy. Dlhodobá časť splátok je vo výške 9 277 € .

Spoločnosť obstarala v roku 2021 formou spotrebného úveru vo výške 17 493,00 € Citroen C4 SHINE PP729EX , časť splátky krátkodobej splatnej v roku 2023 je vo výške 5 964,45 €, zostatok na rok 2024 je vo výške 4 226,00 €.

Spoločnosť obstarala v priebehu roka 2023 osobné motorové vozidlo EVČ : PP00018. Splatnosť 60 mesiacov od 8/2023 do 08/2028. Časť istiny z leasingu splatného v roku 2023 eviduje na analytickom účte vo výške 14 355 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami na r. 135 Súvahy. Dlhodobá časť splátok je vo výške 58 399 € .

## .INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### Informácie k časti G. písm. a) prílohy č.3 o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
Tržby za vlastné výrobky		

Tržby z predaja služieb z toho :	<b>2244481</b>	<b>1754308</b>
Ubytovacie služby	1 517 548	1 169 046
Tržby nájom	145 945	134 290
Doplnkové služby sprostredkované – strava hotel hostia	800	12 102
Upratovacie, zabezpečovacie a údržbárske služby	192 200	201 059
Nájom apartmánov		
Nájom nebytových priestorov		
Nájom hnuteľného majetku		
Nájom reklamných plôch		
Ubytovacie služby, hotelové služby, wellness služby	116 375	64 838
Parkovacie služby	256 400	7 666
Ostatné služby		
Výnosy zo zákazky		
Tržby za tovar	246563	657776
Výnosy z predaja nehnuteľnosti – apartmány a podiel na pozemku	330 500	331 250
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou –		
Tržba z predaja dlhodobého hmotného majetku	30000	38750
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti dotácie	148019	116277
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti celkom</b>	<b>2969563</b>	<b>2859982</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2022
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>2 662 291</b>	<b>2 502 923</b>
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Opravy a udržiavanie	25 043	19 161
Náklady na reprezentáciu	3091	7 290
Právne služby	790	145
Poštové a telekomunikačné služby, IT služby	28 158	31 340

Účtovnícke a administratívne služby	33 850	25 798
Služby správy nebytových priestorov	160 844	119 839
Nájomné strojov		45
Sprostredkovanie	138 320	94 549
Upratovacie, čistenie a tepovanie	85 935	129 217
Stravovacie služby	225 630	119 447
Prenájom nebytových priestorov	419769	263 746
Hostig+doména Hrebienok resort, s.r.o. Softwer	14 515	15 887
Prenájom priestorov a reklam. plôch		4 575
Reklamné a marketingové služby	6523	3 092
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	242231	648116
Výsadba okrasnej zelene a jej údržba	4455	1 498
Stavebné práce		870
Sprostredkovanie predaja		11 400
Ostatné	12279	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotreba materiálu (501)	86486	100 595
Spotreba energií (502)	119962	97663
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)		
Zostatková cena predaného DHM (541)	85202	68748
Dary (543)	2000	300
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)	2080	420
Ostatné prevádzkové náklady (548)	19665	11920
Manka a škody (549)	142	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>69003</b>	<b>71317</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	22916	18359
PZP, havarijné poistenie MV a iné poistenie		
Nákladové úroky	46081	36575

Manka a škody na finančnom majetku		
Mimoriadne náklady, z toho:		

## J.INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	238269	62625	21	302130	x	
teoretická daň	x		21	x	63447	21
Daňovo neuznané náklady	73451	15425	21	48629	10212	21
Výnosy nepodliehajúce dani	13506	2836	21	13522	2840	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21			21
Zmena sadzby dane						
Iné			21	-		21
Spolu	298 215	62625	21	337237	70819	21

Splatná daň z príjmov	x	62625	21	x	70819	21
Zápočet daňovej licencie	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x	62625	21	x	70819	21

Spoločnosť vykázala výsledok hospodárenia pred zdanením zisk 238 269 €. Po vyčíslení pripočítateľných a odpočítateľných položiek spoločnosť vykázala zisk 298 215 €. Spoločnosť nezaplatí po odpočítaní zaplatených preddavkov vo výške 63 759,84 € za zdaňovacie obdobie žiadnu daň. Vznikol preplatok vo výške 1135,35 EUR.

## L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie - 2020	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2019	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

### **M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie - 2021			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy zo záv. činnosti						
Poskytnuté pôžičky						
Iné						

### **K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť v bežnom účtovnom roku na podsúvahových účtoch neúčtovala.

### **L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje podmienený záväzok.

### **M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI V ÚČTOVNOM PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V Spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, žiadne významné skutočnosti.

### **N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI V ROKU 2022**

### **O. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spriaznená osoba  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie - 2023 V  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2022  d
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(V)	0	

Tatramarket Poprad, s.r.o.	02(V)		238 903
Slowenská Gastro, s.r.o.	02(V)	103553	121 578
Libertin Gastro, s.r.o	02(V)	25577	27742
Daniela Kušmíreková	02(V)	1 710	1710
IBV Mlynica	02(V)	0	
Tatramarket Poprad, s.r.o.	02(N)		132164
KING MEDIA, s.r.o	02(N)	4688	5383
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(N) 01 (N)	66648 1 388	47316
Slowenska Gastro, s.r.o.	02(N)	225 630	159 657
Libertin Gastro, s.r.o.	02(N)		1 947
Daniela Kušmíreková	02(N)	67 877	28 722
Denis Kušmírek	03(V)		
Lubomír Jakubčák	03(V)		3 777
Letisko Mlynica			1 389
Tatramarket Poprad, s.r.o.	03 (V)	208505	14 012
HR-service		4 093	4 093

01-nákup tovaru

02- služby

03 -úvery a pôžičky

04-hmotný majetok

**P.PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie-2023
--------------------------	----------------------------

	Stav na začiatku účetného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účetného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 991 056	673 862			7 664 918
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účetného obdobia	673 862	231 310		673 862	231 310
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
<b>SPOLU</b>	<b>7 672 222</b>	<b>905 172</b>		<b>673 862</b>	<b>7 903 532</b>