

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: M&D STAV, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: K Surdoku 2, 080 01 Prešov
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Prenájom hnuiteľných vecí
Administratívne služby

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 10.06.2023.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

Účtovná závierka k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 0 | 0 |

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štátutárneho | dozorného | iného | štátutárneho | dozorného | iného |
| | Časť 1 - BO | | | Časť 1 - BO | | |
| | Časť 2 - PO | | | Časť 2 - PO | | |
| Záruky | | | | | | |
| Iné zabezpečenie | | | | | | |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | | | |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | | | |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | | | |
| Použitie finančné prostriedky | | | | | | |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať | | | | | | |

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

V priebehu bežného účtovného obdobia nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Poznámka k oceneniu |
|--|-------------------|--|
| DNM obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| DNM obstaraný iným spôsobom | Reálna hodnota | |
| DHM obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| DHM obstaraný iným spôsobom | Reálna hodnota | |
| Dlhodobý finančný majetok | Obstarávacia cena | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO z obstarávacích cien. Pri účtovaní zásob uplatňuje účtovná jednotka spôsob B účtovania zásob. |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | Reálna hodnota | |
| Zákazková výroba | Menovitá hodnota | |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | Menovitá hodnota | |
| Pohľadávky | Menovitá hodnota | Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa upravuje formou opravnej položky a znižuje o nevyhnutelné pohľadávky. |
| Krátkodobý finančný majetok | Obstarávacia cena | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | Menovitá hodnota | Náklady a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| Záväzky | Menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | Menovitá hodnota | Výdavky a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| Deriváty | Menovitá hodnota | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | Menovitá hodnota | |
| Prenajatý majetok | Obstarávacia cena | |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 5 | 1 | 0 | 7 | 5 | 7 | 0 | 9 | DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 5 | 7 | 9 | 7 | 0 | 3 |
| Splatná daň z príjmov | Menovitá hodnota | | | | | | | | | | Splatná daň z príjmov sa určuje z účtovného zisku pred zdanením po úpravách na daňové účely podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení platnom pre príslušné zdaňovacie obdobie pri sadzbe 15 %, resp. 21 %. | | | | | | | | | |

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splatenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-------------------------------|
| Menovitá hodnota | Odborný odhad budúcej hodnoty |
| | |
| | |

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov (mesačná) | Odpisová metóda |
|--|------------------|--------------------------|----------------------|
| Automobil Volkswagen Passat (KP 29.10.2) | 4 roky | 2,0834 | Rovnomerná (mesačná) |
| | | | |
| | | | |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
 Účtovná jednotka má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve, a to do jej výšky.
 Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý hmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadziieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.
 Pozemky sa neodpisujú.
 Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2400 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
 Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III.5 Oprava významných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

V bežnom účtovnom období nevykonala účtovná jednotka významné opravy chýb minulých účtovných období.

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|--|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období | | |

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky | BO | PO |
|---|----|----|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch: [žiadne](#)

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie účtovnej jednotky si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V dôsledku ruskej vojenskej invázie na Ukrajinu, ktorá viedla ozbrojeného konfliktu na území Ukrajiny, a v dôsledku izraelsko-palestínskeho konfliktu na Blízkom východe, pretrváva v Slovenskej republike ale aj v celom svete veľká neistota, do akých rozmerov môže tento konflikt prerásť a aké budú jeho budúce negatívne vplyvy. Vedenie účtovnej jednotky v čase zostavenia tejto účtovnej závierky monitoruje potenciálne riziká a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na účtovnú jednotku.