

**A. Všeobecné údaje o firme.**

a) Spoločnosť JAGE-stav s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou podľa § 105 nasl. ust. zák. č. 513/91 Zb.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 16.04.2020.

Predmet činnosti firmy:

- Čistiace a upratovacie služby
- Dizajnérske činnosti
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Služby požičovní
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Sťahovacie služby
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	0
<b>Počet vedúcich zamestnancov</b>		

## d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

## e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2023 do 31. decembra 2023 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

## f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.06.2023. Bola uložená do zbierky listín obchodného registra 22.07.2023.

**B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.**

## a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Konatelia:  
Lucia Andraščíková

## b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostaných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	B	C	d	e
Lucia Andraščíková	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

**C. Údaje o konsolidovanom celku.**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2023 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2023 nenakupovala.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2023 netvorila žiadne rezervy.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2023 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovný zisk za zdaňovacie obdobie roka 2022 bol v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia preúčtovaný:

- 3 525,60 Eur - na účet nerozdeleného zisku minulých období.
- 500,- Eur - na účet rezervného fondu.

**E. Informácie na strane aktív súvahy.**

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	17 300	2 520	19 820
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'. voči spoločníkom, členom a združeniu	3 700		3 700
Sociálne poistenie			
Daňové pohl'. a dotácie	299		299
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>21 299</b>	<b>2 520</b>	<b>23 819</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
a	b	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 520	
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		2 520
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>23 819</b>	<b>11 082</b>
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	9 225	12 856
Bežné bankové účty	31 229	782
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	40 454	13 638

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

#### **F. Informácie na strane pasív súvahy.**

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	4 026
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 526
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	4 026

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	43 338	6 066

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti F. o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	6	
Tvorba SF na ťarchu nákladov	43	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	43	
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	49	6

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

### G. Informácie o výnosoch.

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb – stavebné		Typ služieb – organizačné		Typ služieb –	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	d	e	f	g
SR	9 412	14 892	17 300			
Spolu	9 412	14 892	17 300			

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	26 712	14 892
Tržby za tovar		

Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>26 712</b>	<b>14 892</b>

## H. Informácie o nákladoch.

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 380</b>	<b>1 180</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
náklady na telefón		
internet poplatky		
náklady na poštovné		
právne, ek. a iné poradenstvo	<b>2 380</b>	
subdodávky stavebných prác		<b>1 180</b>
náklady na nájom		
nákl.na inzerciu a reklamu		
drobný nehmotný majetok		
opravy a údržba		
cestovné náhrady		
ostatné		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
mzdové náklady-zamestnanci	<b>8 367</b>	
mzdové náklady-spoločníci		
náklady na sociálne poistenie	<b>2 945</b>	
sociálne náklady	<b>258</b>	
dane a poplatky	<b>4</b>	
odpisy a opravné položky k DHM		
zostatková hodnota predaného majetku		
ostatné nákl. na hosp.činnosť	<b>30</b>	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		

ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu	21	101
nákladové úroky		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**I. Informácie o daniach z príjmov.**

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	+ 2 689,21	x	x	+ 4 736,07	x	x
teoretická daň	x			x		
Položky zvyšujúce základ dane	30					
Položky znižujúce základ dane						
Umorenie daňovej straty						
<b>Spolu</b>	<b>2 719,21</b>	<b>407,88</b>	<b>15</b>	<b>4 736,07</b>	<b>710,41</b>	<b>15</b>
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x			x		
Zápočet DL z predchádzajúcich období	x			x		
<b>Celková daň z príjmov k úhrade</b>	<b>x</b>	<b>407,88</b>		<b>x</b>	<b>710,41</b>	

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>II/100</b>	<b>2 689,21</b>
545 140 pokuty a penále platené DÚ	III/A/16	+ 30,00
<b>Základ dane z príjmov</b>	<b>II/310</b>	<b>2 719,21</b>

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. Informácie o zmenách vlastného imania.**

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	5 000				5 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov		500			500
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	9 628	3 526			13 154
Neuhradená strata minul.rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+ 4 026				+ 2 281
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	5 000				5 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	9 480	148			9 628
Neuhradená strata minul.rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+ 148				+ 4 026
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					