

Výročná správa

2023

Zempres, s.r.o.

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: **Zempres, s.r.o.**

Sídlo: Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany

IČO: 36218740

DIČ: 2020168645

IČ DPH: SK 2020168645

Deň zápisu: 20.02.1997

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zaregistrované: Obchodným registrom Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro Vložka číslo: 10081/T

Vedenie spoločnosti:

Spoločníci: Bc. Vladimír Dekan, Danka Dekanová

Štatutárny orgán: Bc. Vladimír Dekan – konateľ spoločnosti

B. STAV A VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť Zempres, s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 07.02.1997. Odvtedy prešla viacerými organizačnými zmenami a dnes je stredne veľkou, stabilnou spoločnosťou na stavebnom trhu, ktorá má za sebou veľké množstvo úspešne zrealizovaných kvalitných stavieb rôzneho druhu. Okrem stavebnej činnosti, ktorá je jej prevažujúcou a hlavnou činnosťou, prevádzkuje aj reštauráciu, čerpacie stanice a pneuservis a prenajíma časť vlastných nebytových priestorov.

Zempres, s.r.o., realizuje stavby na celom území Slovenska. Predmetom činnosti sú najmä tieto druhy stavebnej činnosti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb

- výstavba kanalizačných, vodovodných a plynových sietí
- zemné a výkopové práce pri poruchách inžinierskych sietí

Výstavba bytových a občianskych stavieb

- bytové a rodinné domy
- úprava verejných priestranstiev

Vykonávanie dopravných stavieb

- výstavba a oprava miestnych komunikácií

Výstavby priemyselnej a občianskej vybavenosti

- výstavba čerpacích staníc, pneuservisov
- výstavba a rekonštrukcia obchodných domov

Z dôvodu eliminácie negatívneho dopadu na spoločnosť neustálym znižovaním dopytu po stavebných prácach na slovenskom stavebnom trhu, bola v roku 2010 vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Piešťanoch, ktorej súčasťou je automatická umyváreň, ručná umyváreň a pneuservis. V roku 2011 bola vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Chtelnici. Jej súčasťou je ručná umyváreň.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. prevádzkuje od roku 1998 reštauráciu, ktorú mala do roku 2008 v prenájme a od roku 2008 je priestor reštaurácie majetkom spoločnosti.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní nehnuteľný majetok – administratívnu budovu, reštauráciu a dve čerpacie stanice vrátane pozemkov v celkovej hodnote 2.915.914 EUR a hnuťel'ný majetok – strojový park v celkovej hodnote 2.028.121 EUR.

Certifikáty spoločnosti

Spoločnosť Zempres, s.r.o. je od roku 2010 držiteľom certifikátu kvality, BOZP a environmentálneho manažérstva:

STN EN ISO 9001:2016

STN EN ISO 14001:2016

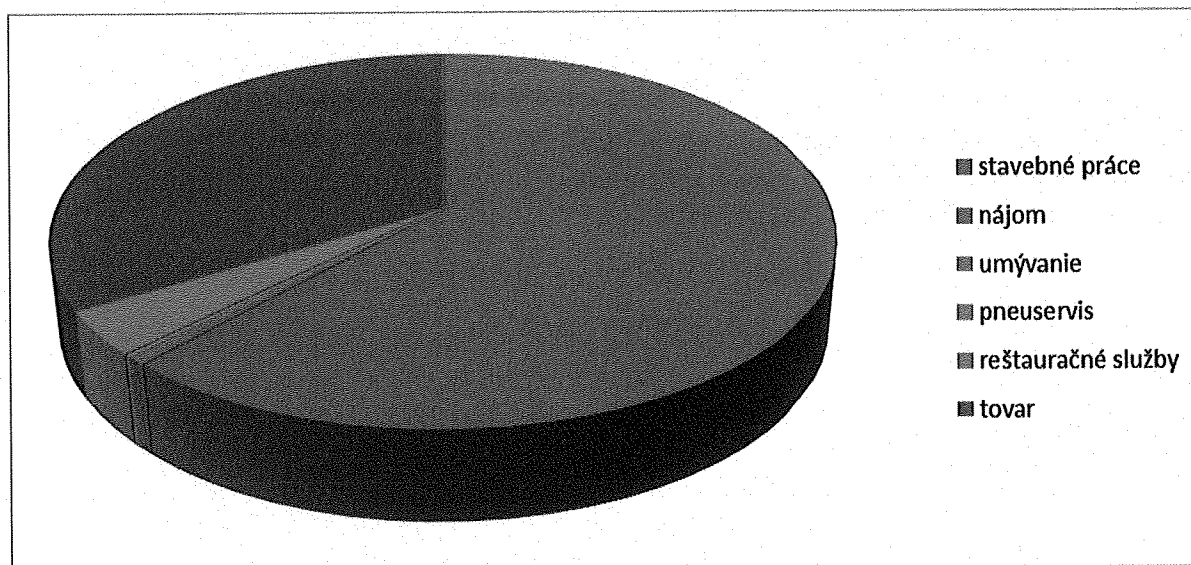
STN OHSAS 45001:2009

B.1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE V ROKU 2023

1. Zdroj príjmu spoločnosti v roku 2023

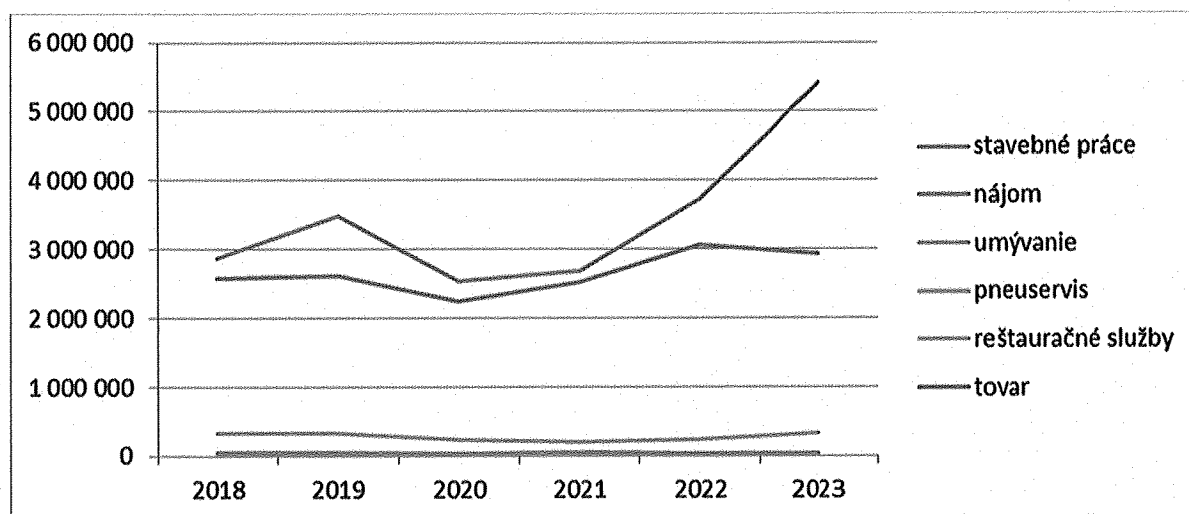
Hlavným zdrojom príjmu v roku 2023 boli stavebné práce. Popri nich mala spoločnosť príjem z prevádzky čerpacích staníc a pneuservis, z prevádzky reštaurácie a z prenájmu vlastného nehnuteľného majetku.

	tržby
Stavebné práce	5 417 450
Nájom	25 580
Umývanie	37 132
Pneuservis	15 670
Reštauračné služby	333 540
Tovar	2 930 632
Spolu	8 760 004



2. Porovnanie tržieb v rokoch 2018-2023

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
stavebné práce	2 880 278	3 482 596	2 545 004	2 691 578	3 723 460	5 417 450
nájom	7 015	7 015	4 019	8 758	15 409	25 580
umývanie	59 539	44 578	40 781	46 318	35 916	37 132
pneuservis	15 571	11 765	12 089	11 581	10 130	15 670
reštauračné služby	336 100	337 153	227 813	193 759	234 896	333 540
tovar	2 583 419	2 618 913	2 247 693	2 522 211	3 063 327	2 930 632
Spolu	5 881 922	6 502 020	5 077 399	5 474 205	7 083 138	8 760 004

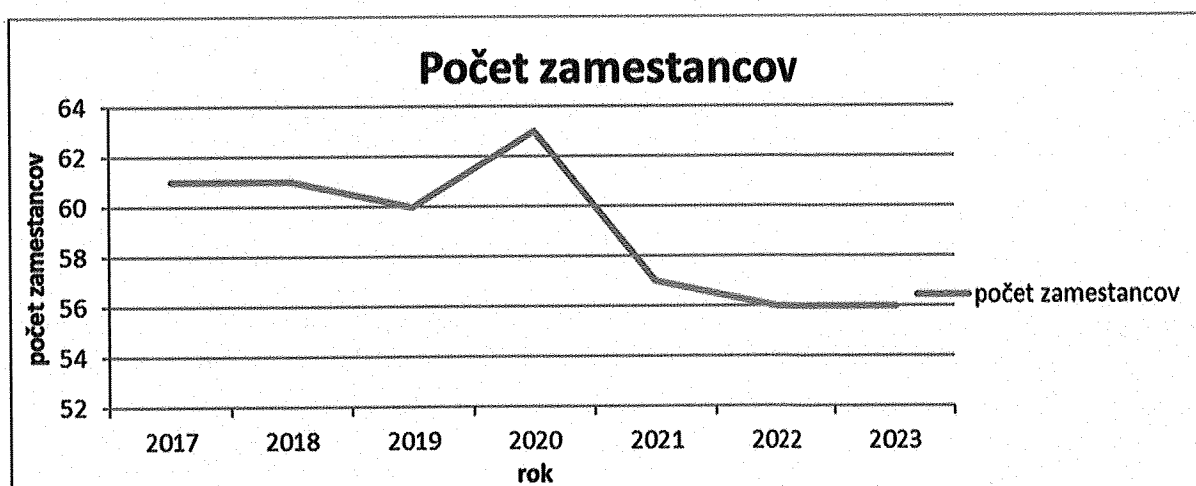
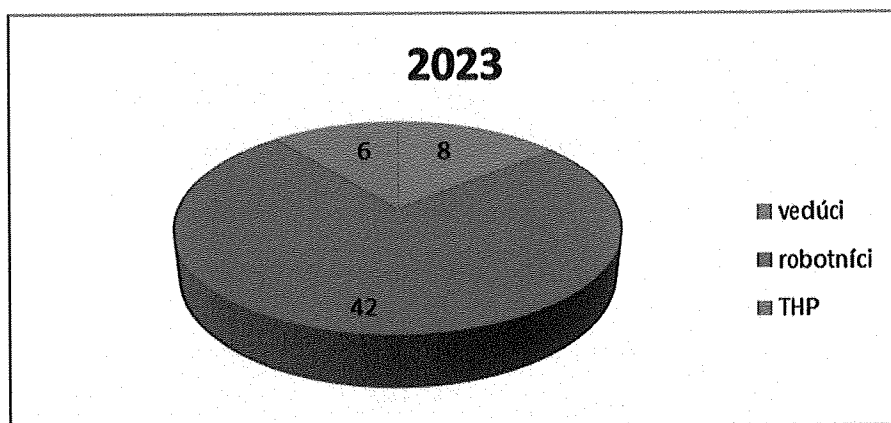


Tržby za stavebné práce v roku 2023 stúpili oproti roku 2022 o 23,6 %. Mierne klesli tržby z predaja pohonných hmôt. Tržby z reštaurácie stúpili a dostali sa na úroveň pred pandémiou COVIDu, reštaurácia bola otvorená celý rok bez obmedzení.

3. Počet zamestnancov v roku 2023 a vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť Zempres, s.r.o. zamestnávala v roku 2021 v priemere 63 zamestnancov. Počet zamestnancov v roku 2020 zostal v porovnaní s rokom 2019 v počte aj štruktúre bez výraznej zmeny. Časť stavebných prác bolo realizovaných subdodávateľským spôsobom – samostatne zárobkovo činnými osobami, pričom sa jedná o špecializované práce.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
vedúci	9	8	8	8	8	8	8
robotníci	73	52	47	47	46	49	43
THP	6	6	6	6	6	6	6
Spolu	88	66	61	61	60	63	57



4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Za predchádzajúce obdobie rok 2022 bola účtovná závierka schválená valným zhromaždením dňa 03.05.2023.

B.2. INFORMÁCIE O PODIELOCH V DCÉRSKYCH PODNIKOCH

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní 99,9% podiel dcérskej spoločnosti EKO IR, s.r.o. na Ukrajine a 100% podiel spoločnosti TCPN, s.r.o. na Slovensku.

B.3. HLAVNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

Súvaha

	2020	2021	2022	2023
Aktíva (netto)	3 949 444	4 118 461	4 267 566	5 419 255
Neobežný majetok	2 981 562	2 909 251	2 972 192	3 346 381
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 962 216	2 891 987	2 956 669	3 337 933
Dlhodobý finančný majetok	19 346	17 264	15 523	8 448
Obežný majetok	919 734	1 161 489	1 246 257	2 023 746
Zásoby	92 367	108 440	115 531	108 042
Dlhodobé pohľadávky	10 944	11 011	10 968	11 257
Krátkodobé pohľadávky	426 637	830 928	725 680	655 388
Finančné účty	389 786	211 110	394 078	1 249 059
Časové rozlíšenie	48 148	47 721	49 117	49 128

Pasíva	3 949 444	4 118 461	4 267 566	5 419 255
Vlastné imanie	2 712 546	2 694 711	2 740 208	3 303 973
Základné imanie	706 640	706 640	706 640	706 640
Zákonné rezervné fondy	123 199	123 199	123 199	123 199
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-77 709	-79 791	-81 532	-88 607
Výsledok hospodárenia min.rokov	1 912 200	1 960 416	1 944 663	1 991 901
Výsledok hospodár.za účt.obdobie	48 216	-15 753	47 238	570 840
Dlhodobé záväzky	966 093	1 047 053	1 185 294	1 156 160
Krátkodobé záväzky	206 109	302 493	270 426	891 855
Rezervy	64 696	74 204	71 638	67 267
Bežné bankové úvery	0	222 662	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0	0

Výkaz ziskov a strát

	2020	2021	2022	2023
Čistý obrat	5 077 399	5 474 205	7 083 138	8 760 004
Výnosy z hosp. činnosti spolu	5 193 163	5 666 046	7 104 307	8 891 447
Náklady na hosp. činnosť	5 105 149	5 658 069	7 024 375	8 139 214
tržby z predaja služieb	2 829 706	2 951 994	4 019 811	5 829 372
aktivácia	24 513	32 036	14 938	42 066
spotreba materiálu, energie	633 513	687 243	1 697 185	2 037 383
služby	1 132 417	1 407 481	1 102 456	1 776 080
Pridaná hodnota	1 307 455	1 130 163	1 475 882	2 315 238
osobné náklady	977 190	955 663	1 085 946	1 212 279
mzdové náklady	686 559	668 691	764 288	851 370
náklady na sociálne poistenie	235 352	229 206	263 832	293 235
sociálne náklady	55 279	57 766	57 826	67 674
dane a poplatky	28 408	24 321	27 093	29 870
odpisy k dlhod.majetku	252 559	238 557	247 273	271 815
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu	51 161	21 727	2 307	87 838
zostatková cena predaného dlhod.majet.	12584	464	0	84 603
tvorba a zúčtovanie opravných položiek	920	655	-889	5 549
ostatné výnosy z hosp. činnosti	40 090	138 078	3 924	1 539
ostatné náklady na hosp. činnosť	39 031	62 331	42 758	48 266
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	88 014	7 977	79 932	752 233
Výsledok hospodárenia z finan.činnosti	-25 063	-21 544	-25 146	-26 055
Výsledok hosp. za účt.obdobie pred zdanením	62 951	-13567	54 786	726 178
daň z príjmov z bežnej činnosti	14 735	2 186	7 548	155 338
- splatná	13242	0	5 245	154 722
- odložená	1493	2 186	2 303	616
Výsledok hosp. za účt.obdobie po zdanení	48 216	-15 753	47 238	570 840

Finančné ukazovatele

		2020	2021	2022	2023
Opotrebovanosť DM	%	45,51	47,88	49,26	48,48
Likvidita bežná		4,41	3,80	4,57	2,26
Rentabilita celkového kapitálu	%	1,49	0	1,3	10,68
Rentabilita vlastného kapitálu	%	1,78	0	1,72	17,28
Zadĺženosť celková	%	31,32	34,57	35,79	39,03
Zadĺženosť úverová	%	0	0	0	0

B.4.VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Zempres, s.r.o. patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko prevádzkuje čerpace stanice a má vlastnú kotolňu na tuhé palivo.

C. SPOLOČNOSŤ V SÚČASNOSTI A JEJ PREDPOKLADNÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť Zempres, s.r.o. naďalej pokračuje vo svojej činnosti a plánuje udržať stavebnú činnosť na slovenskom stavebnom trhu.

V roku 2023 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 570 840 EUR. Spoločnosť realizovala stavebné práce na Slovensku.

Na rok 2024 má spoločnosť zabezpečenú stavebnú činnosť v oblasti výkopových prác, rekonštrukcie potrubných vedení, výstavby nebytových priestorov a RD, rozšírenie výstavby areálu výrobného podniku, rekonštrukcie komunikácií a iné.

D. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť Zempres, s.r.o. nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

E. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

V spoločnosti Zempres, s.r.o. sa nevyskytuje.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY

Za rok 2023 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 570 840 EUR, ktorá bude ponechaná v spoločnosti do ďalších období.

G. ÚDAJE PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

H. ÚDAJE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

CH. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI
PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE
VÝROČNÁ SPRÁVA

Po ukončení účtovného obdobia roku 2023 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V Piešťanoch, 12.06.2024



.....
Bc. Vladimír Dekan
Konateľ spoločnosti

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2023
Správa nezávislého audítora

