

IN VEST s.r.o Šaľa
Výročná správa za rok 2023

**Výročná správa spoločnosti
IN VEST, s.r.o.
za rok 2023**

Obsah

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti.....	3
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti	4
2.1 Vývoj činnosti.....	4
2.2 Vývoj finančnej situácie	4
3. Udalosti osobitného významu	7
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti.....	7
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	7
6. Obstarávanie majetkových účastí	8
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku.....	8
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí.....	8
9. Finančné nástroje.....	8
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu.....	9
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky.....	9

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2023

IN VEST s.r.o
Výročná správa za rok 2023

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti

Obchodné meno: IN VEST, s.r.o.
Sídlo: Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa
IČO: 36 553 671
Deň zápisu: 14.8.2003
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

výroba a montáž oceľových konštrukcií

výroba stavebných prvkov z betónu

výroba iných výrobkov z betónu, sadry a cementu

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby

vnútroštátna nákladná cestná doprava

výroba, označovanie (pri V) tlakových zariadení v rozsahu: - kotly parné - I. trieda - kotly parné a kvapalinové - II. trieda - kotly parné a kvapalinové - III. trieda - kotly parné a kvapalinové - IV. trieda - tlakové nádoby stabilné - IV. trieda - tlakové nádoby stabilné - III. trieda - kotly parné a kvapalinové - V. trieda - tlakové nádoby stabilné - II. trieda - tlakové nádoby stabilné - I. trieda
Poznámka: Aa1, a2 - Výroba častí tlakového celku

Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

Spoločník : **IN GROUP, a.s.** Areál IN VEST 1179 - **100%**

Štatutárny orgán:

konatelia

Ing. Dušan Malárik
ul. Kpt. Jaroša 50
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 03.11.2003

Ing. Ivan Khandl
Drieňová 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Základné imanie: 7 734 184 EUR

IN VEST s.r.o
Výročná správa za rok 2023

Charakteristika spoločnosti:

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva priemerne 268 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 24 zamestnancov so zdravotným postihnutím.

2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

2.1 Vývoj činnosti

Spoločnosť bola založená v roku 2003 a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výstavba nebytových a bytových budov, výroba prefabrikovaných stavebných prvkov, výroba betónu a v strojnovej výrobe je to výroba tlakových nádob.

2.2 Vývoj finančnej situácie

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2022	ROK 2023
MAJETOK SPOLU	33 052 861	40 731 825	39 957 282
A. Neobežný majetok	5 407 415	9 653 345	9 109 310
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	47 123	51 202	40 031
A.II Dlhodobý hmotný majetok	5 360 292	9 602 143	9 069 279
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B. Obežný majetok	27 573 496	30 949 626	30 765 840
B.I Zásoby	3 864 946	6 506 197	5 939 361
B.II Dlhodobé pohľadávky	49 516	116 893	106 837
B.III Krátkodobé pohľadávky	16 203 103	16 645 057	19 685 704
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.V Finančné účty	7 455 931	7 681 479	5 033 938
C. Časové rozlíšenie	71 950	128 854	82 132

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2023 predstavuje čiastku 39 957 282 EUR. Najvýraznejšia zmena oproti predchádzajúcemu obdobiu nastala pri krátkodobých pohrádkach, kde došlo k ich navýšeniu o 3 mil. EUR. Tento nárast je spôsobený pohrádkami z predaja časti podniku spoločnosti ST Welding s.r.o., ktoré neboli ku koncu účtovného obdobia uhradené.

IN VEST s.r.o
Výročná správa za rok 2023

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2022	ROK 2023
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	33 052 861	40 731 825	39 957 282
A. Vlastné imanie	20 543 804	26 008 408	30 047 208
A.I Základné imanie	7 734 184	7 734 184	7 734 184
A.II Emisné ážio			
A.III Ostatné kapitálové fondy			
A.IV Zákonné rezervné fondy	1 242 779	1 242 779	1 242 779
A.V Ostatné fondy zo zisku			
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 269 820	11 566 841	16 857 771
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	6 297 021	5 464 604	4 212 474
B. Záväzky	12 509 057	14 723 417	9 901 534
B.I Dlhodobé záväzky	165 216	159 468	128 901
B.II Dlhodobé rezervy			
B.III Dlhodobé bankové úvery			
B. IV Krátkodobé záväzky	11 806 341	14 178 958	9 417 605
B.V Krátkodobé rezervy	537 500	384 991	355 028
B.VI Bežné bankové úvery			
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci			
C. Časové rozlíšenie			8 540

Spoločnosť k 31.12.2023 evidovala vlastné imanie vo výške 30 047 208 EUR, t.j. 75 % celkových aktív spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vykázala za rok 2023 zisk po zdanení vo výške 4 212 474 EUR, výsledok hospodárenia minulých rokov vo výške 16 857 771 EUR.

IN VEST s.r.o
Výročná správa za rok 2023

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2022	ROK 2023
ČISTÝ OBRAT	84 190 679	65 805 223	78 112 446
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	87 413 599	68 743 992	84 138 797
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 741 362	16 362 535	14 404 714
III. Tržby z predaja služieb	80 449 317	49 442 688	63 707 732
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-72 031	-345 650	557 819
V. Aktivácia	441 400	2 004 825	715 115
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	2 454 419	1 242 662	189 855
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	399 132	36 932	4 563 562
Náklady na hospodársku činnosť spolu	80 008 091	62 063 275	78 789 485
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľných dodávok	22 566 607	23 452 684	19 530 878
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	44 973 081	27 444 143	43 528 895
E. Osobné náklady	8 681 777	8 950 349	9 407 106
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	896 056	956 549	1 201 613
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	1 812 169	576 865	149 456
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	277 466	83 712	4 380 334
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	7 405 508	6 680 717	5 349 312
Výnosy z finančnej činnosti	116 672	227 045	99 148
Náklady na finančnú činnosť	253 773	349 735	333 672
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-137 101	-122 690	-234 524
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie pred zdanením	7 268 407	6 558 027	5 114 788
Daň z príjmov splatná	933 140	1 160 800	892 258
Daň z príjmov odložená	38 246	-67 377	10 056
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	6 297 021	5 464 604	4 212 474

Komentár k výkazu ziskov a strát

V roku 2023 sme zaznamenali nárast výnosov o viac ako 20 % oproti roku 2022. Tento nárast pripisujeme najmä založeniu nového závodu generálnych dodávok, ktorý zrealizoval tržby viac ako 16 mil. EUR. Na druhej strane došlo k predaju časti podniku (strojárskej divízie) spoločnosti ST Welding s.r.o., čo spôsobilo poníženie výnosov o výkony tohto strediska. Predaj časti podniku sa premietol do nárastu ostatných nákladov a ostatných výnosov z hospodárskej činnosti. Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje čiastku 5 114 788 EUR, po zdanení 4 212 474 EUR.

3. Udalosti osobitného významu

Významnou udalosťou s výrazným dlhodobým dopadom na vývoj ekonomiky je vojnový konflikt na Ukrajine a z toho plynúca nestabilná situácia v cenách komodít a následne všetkých materiálov, stavebníctvo nevynímajúc. Inflácia sa pomaly stabilizuje, rovnako aj úroveň úrokových sadzieb, čo sčasti pomôže ovplyvniť investičný apetít firiem ale najmä fyzických osôb. V dôsledku toho mnohé pozastavené projekty začínajú mať reálnejšie investičné kontúry. Najmä priemyselné odvetvie je silnejšie mobilizované. Pozitívom toho je aj stabilizácia cien stavebných materiálov.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Dá sa predpokladať, že Plán obnovy so 740 mld. Eur rozpumpuje investičné aktivity v Európe a to aj v stavebníctve na najbližších päť rokov, rovnako ako investície spojené a vyvolané zámerom diverzifikácie energetických surovín.

Pre tento rok predpokladáme, aj vzhľadom k podpísaným kontraktom ako i k pripravovaným projektom, nárast tržieb s dosiahnutím objemu výnosov na úrovni 100 mil. Eur. Rovnaký trend predpokladáme aj pre rok 2025 s nárastom o 20 % oproti roku 2024.

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Vývoj typovej prefabrikácie pre účely bytovej a občianskej výstavby (projektové riešenia), ktorá by priniesla kvalitné, rýchle, cenovo výhodné bývanie nájomného charakteru.

V smerovaní hľadania stavebného systému na rezidenčné bývanie pokračujeme.

Navrhujeme nový závod na automatizovanú a robotizovanú výrobu prefabrikovaných prvkov.

Sústredíme sa aj na vývoj technických zariadení na výrobu prefabrikácie uvedených parametrov ale i ďalších inovatívnych výrobkov.

V roku 2023 boli realizované viaceré projekty.

Vývoj konštrukčných riešení UNIWALL vrátane vývoja výrobných nástrojov a linky na výrobu fullscale prototypov

Cieľom projektu je vývoj konštrukčných prvkov, výrobných pomôcok a výrobných linky pre skeletový systém. V projekte sa vytvára vlastný design prvkov pre nový konštrukčný systém, tieto sa testujú a postupne uvádzajú do predajného katalógu. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach.

Vývoj informačného systému ENVIRODAT

Cieľom projektu je vývoj informačného systému ENVIRODAT pre monitorovanie, zber a vyhodnocovanie environmentálnych dát a informácií z výrobných a podporných procesov v spoločnosti. V rámci projektu budeme vytvárať podmienky a pomôcky pre zber a vyhodnocovanie dát vrátane vývoja interného informačného systému pre analýzy dát. Výstupy projektu by mali priniesť podporné informácie pre realizáciu implementácie direktív pre ESG, CSRD a ďalších vo väzbe na cirkulárnu ekonomiku, nakladanie s odpadmi a ďalšie zakotvené v rámci green deal.

Vývoj mostových konštrukcií a výrobných nástrojov pre výrobu fullscale prototypov

Cieľom projektu je vývoj mostových konštrukcií, prefabrikátov a full-scale prototypov. V projekte sa vytvára vlastný design a pomôcky pre výrobu a testovanie fullscale prototypov. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach.

Vývoj a výroba prototypov jednotlivých prvkov systému UNICELL vrátane vývoja výrobných pomôcok a foriem.

Cieľom projektu je vývoj full-scale prototypov jednotlivých prvkov systému UNICELL na základe vlastného dizajnu vrátane vývoja výrobných pomôcok a foriem. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach. Získané nové poznatky budeme ďalej skúmať, hodnotiť a na základe zistení navrhovať a vytvárať nové konštrukčné riešenia, postupy a pomôcky pre stavebný systém UNICELL.

Náklady na vývoj a výskum za rok 2023 dosiahli hodnotu 943 tis. Eur.

6. Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2023 neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby.

7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konateľ spoločnosti navrhne Valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2023 nasledovne – dosiahnutý zisk po zdanení za rok 2023 zaúčtovať do nerozdeleného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 114 787,87 EUR
daň z príjmov právnických osôb splatná	892 258,35 EUR
daň z príjmov odložená	10 055,65 EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	4 212 473,87 EUR

8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má od roku 2020 zriadenú stálu prevádzkareň :

IN VEST s.r.o. Magyarországi Fióktelepe , 1107 Budapest, Ceglédi út 1-3, Hungary , reg.č. 27319909-2-42.

9. Finančné nástroje

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2023 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2023, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

V Šali, 25.06.2024

	
Ing. Ivan Khandl	Ing. Dušan Malárik
konateľ spoločnosti	konateľ spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti IN VEST, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti IN VEST, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511
E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N


- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 25. jún 2024

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259




Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 9 1 3 6 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 6 5 5 3 6 7 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I N V E S T s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
AREÁL I N V E S TČíslo
1 0 1 5PSČ Obec
9 2 7 0 1 ŠAĽA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u T r n a v a , v l o ž k a

č í s l o 1 6 3 4 6 / T , o d d i e l S r o

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 7 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 0 7 7 4 5 9 2	3 9 9 5 7 2 8 2		
			1 0 8 1 7 3 1 0	4 0 7 3 1 8 2 5		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 8 8 6 1 8 6	9 1 0 9 3 1 0		
			1 0 7 7 6 8 7 6	9 6 5 3 3 4 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 6 0 8 2 8	4 0 0 3 1		
			2 2 0 7 9 7	5 1 2 0 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	4 0 5 0 5	2 1 3 7 6		
			1 9 1 2 9	2 8 1 2 8		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 0 3 2 3	1 8 6 5 5		
			2 0 1 6 6 8	2 3 0 7 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	0	0		
			0	0		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0		
			0	0		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0		
			0	0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0		
			0	0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0		
			0	0		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 6 2 5 3 5 8	9 0 6 9 2 7 9		
			1 0 5 5 6 0 7 9	9 6 0 2 1 4 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 5 9 8 6 1	3 5 9 8 6 1		
			0	3 5 9 8 6 1		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 5 3 5 3 5 6	4 7 6 1 5 8 6		
			7 7 3 7 7 0	4 8 0 3 4 9 9		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 4 3 0 9 9 0	2 6 4 8 6 8 1		
			9 7 8 2 3 0 9	3 7 2 9 7 6 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	
			0		0	
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	
			0		0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	
			0		0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 8 7 1 5 1	1 2 8 7 1 5 1		
			0		7 0 9 0 2 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 2 0 0 0	1 2 0 0 0		
			0		0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	
			0		0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	
			0		0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	
			0		0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	
			0		0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	
			0		0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	
			0		0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	
			0		0	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	
			0		0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	0	0	0	
			0		0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	
			0		0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	
			0		0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	
			0		0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	
			0		0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 8 0 6 2 7 4	3 0 7 6 5 8 4 0		
			4 0 4 3 4		3 0 9 4 9 6 2 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 9 3 9 3 6 1	5 9 3 9 3 6 1		
			0		6 5 0 6 1 9 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 5 6 4 5 7 5	4 5 6 4 5 7 5		
			0		5 4 5 5 6 3 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	
			0		0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 3 5 9 5 3 9	1 3 5 9 5 3 9		
			0		8 0 1 7 2 0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	
			0		0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 1 0 4	1 1 1 0 4		
			0		1 1 1 0 4	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	4 1 4 3	4 1 4 3		
			0		2 3 7 7 3 7	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 6 8 3 7	1 0 6 8 3 7		
			0		1 1 6 8 9 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	
			0		0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	
			0		0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	
			0		0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	
			0		0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	
			0		0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	
			0		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	
			0		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	
			0		0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	
			0		0	
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	
			0		0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 6 8 3 7	1 0 6 8 3 7		
			0		1 1 6 8 9 3	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 7 2 6 1 3 8	1 9 6 8 5 7 0 4		
			4 0 4 3 4		1 6 6 4 5 0 5 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 0 2 0 8 5 5	1 2 9 8 0 4 2 1		
			4 0 4 3 4		8 1 3 4 8 8 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 3 1 4 4 7	1 3 1 4 4 7		
			0		1 5 8 4 6 4	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	
			0		0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 8 8 9 4 0 8	1 2 8 4 8 9 7 4		
			4 0 4 3 4		7 9 7 6 4 2 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 2 4 1 5 6 3	1 2 4 1 5 6 3		
			0		6 9 9 9 2 5 9	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0		
			0		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0		
			0		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0		
			0		0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0		
			0		0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 9 4 6 3 1	1 9 9 4 6 3 1		
			0		1 4 6 4 4 7 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0		
			0		0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 4 6 9 0 8 9	3 4 6 9 0 8 9		
			0		4 6 4 4 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0		
			0		0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0		
			0		0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0		
			0		0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0		
			0		0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0		
			0		0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 0 3 3 9 3 8	5 0 3 3 9 3 8		
			0		7 6 8 1 4 7 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 5 5 1 9	3 5 5 1 9		
			0		2 2 9 3 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 9 9 8 4 1 9	4 9 9 8 4 1 9		
			0		7 6 5 8 5 4 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 2 1 3 2	8 2 1 3 2		
			0		1 2 8 8 5 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0		
			0		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 4 2 2 4	6 4 2 2 4		
			0		1 2 8 8 5 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0		
			0		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 7 9 0 8	1 7 9 0 8		
			0		0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 9 5 7 2 8 2	4 0 7 3 1 8 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 0 4 7 2 0 8	2 6 0 0 8 4 0 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 7 3 4 1 8 4	7 7 3 4 1 8 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 7 3 4 1 8 4	7 7 3 4 1 8 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 4 2 7 7 9	1 2 4 2 7 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 4 2 7 7 9	1 2 4 2 7 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	0	0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 8 5 7 7 7 1	1 1 5 6 6 8 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 8 5 7 7 7 1	1 1 5 6 6 8 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 2 1 2 4 7 4	5 4 6 4 6 0 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 9 0 1 5 3 4	1 4 7 2 3 4 1 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 8 9 0 1	1 5 9 4 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 8 9 0 1	1 5 9 4 6 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 4 1 7 6 0 5	1 4 1 7 8 9 5 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 5 8 0 8 6 4	1 3 3 3 4 0 8 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 8 6 7 5	2 0 0 7 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 5 2 2 1 8 9	1 3 3 1 4 0 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 3 7 0 0	4 6 1 0 7 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 6 2 4 4	2 7 0 7 7 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 8 4 3 3	6 9 9 1 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 3 6 4	4 3 1 0 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 5 0 2 8	3 8 4 9 9 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 8 9 0 8	3 8 1 9 9 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 1 2 0	3 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 5 4 0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 5 4 0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 4 1 3 8 7 9 7	6 8 7 4 3 9 9 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 4 4 0 4 7 1 4	1 6 3 6 2 5 3 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 3 7 0 7 7 3 2	4 9 4 4 2 6 8 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	5 5 7 8 1 9	- 3 4 5 6 5 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 1 5 1 1 5	2 0 0 4 8 2 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 9 8 5 5	1 2 4 2 6 6 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 5 6 3 5 6 2	3 6 9 3 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 8 7 8 9 4 8 5	6 2 0 6 3 2 7 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 5 3 0 8 7 8	2 3 4 5 2 6 8 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 3 5 2 8 8 9 5	2 7 4 4 4 1 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 4 0 7 1 0 6	8 9 5 0 3 4 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 3 2 4 7 0	6 4 7 6 7 2 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 1 4 1 5 7	2 2 3 3 1 2 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 6 0 4 7 9	2 4 0 4 9 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 9 3 8 9 4	5 8 5 2 1 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 0 1 6 1 3	9 5 6 5 4 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 0 1 6 1 3	9 5 6 5 4 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 9 4 5 6	5 7 6 8 6 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 6 9 1	1 3 7 5 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 3 8 0 3 3 4	8 3 7 1 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 3 4 9 3 1 2	6 6 8 0 7 1 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 3 2 5 6 0 7	1 6 5 6 7 5 7 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 9 1 4 8	2 2 7 0 4 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 5 8 8	2 4 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 1 5	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 4 7 3	2 4 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 2 5 6 0	2 2 6 7 9 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 3 6 7 2	3 4 9 7 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 8 7	1 5 1 8 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 8 7	1 5 1 8 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4 2 3 9 1	2 1 5 3 4 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 9 3 9 4	1 1 9 2 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 4 5 2 4	- 1 2 2 6 9 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 1 1 4 7 8 8	6 5 5 8 0 2 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 0 2 3 1 4	1 0 9 3 4 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 9 2 2 5 8	1 1 6 0 8 0 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 0 5 6	- 6 7 3 7 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 2 1 2 4 7 4	5 4 6 4 6 0 4

A. Informácie o účtovnej jednotke**A.a)**

Obchodné meno:	IN VEST s.r.o.
Sídlo:	Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa
Dátum založenia:	23.05.2003
Dátum vzniku:	14.08.2003

Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka 16346/T.
Spoločnosť má od roku 2020 zriadenú stálu prevádzkareň : IN VEST s.r.o. Magyarországi Fióktelepe , 1107 Budapest, Ceglédi út 1-3, Hungary , reg.č. 27319909-2-42.

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Výroba a montáž oceľových konštrukcií

Výroba stavebných prvkov z betónu

Výroba iných výrobkov z betónu, sadry a cementu

Vnútroštátna nákladná cestná doprava

Prenájom motorových vozidiel, dopravných zariadení, stavebných strojov

Výkon činnosti stavbyvedúceho

Automatizované spracovanie dát

A.c) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A.d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie | <input type="checkbox"/> zlúčenie | <input type="checkbox"/> splnutie |
| <input type="checkbox"/> zmena právnej formy | <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie |
| <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu | |

A.e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

28.06.2023

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2022 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 11.07.2023.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28.06.2023 schválilo spoločnosť LEX- Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

A.f) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	268	303
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	250	311
počet vedúcich zamestnancov	14	14

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
- C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka: IN GROUP, a.s. Šaľa, ktorá je 100 % vlastníkom spoločnosti IN VEST, s.r.o.
- C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: IN GROUP, a.s.. Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa
- Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Obchodný register OS Trnava, Oddiel Sa, Vložka 10719/T
- C.d)** Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
 - b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
 - c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
 - d) výnosoch,
 - e) nákladoch,
 - f) daniach z príjmov,
 - g) údajoch na podsúvahových účtoch,
 - h) iných aktívach a iných pasívach,
 - i) spriaznených osobách,
 - j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
 - k) prehľade zmien vlastného imania,
 - l) prehľade peňažných tokov.
- a/ rozpracované v časti E. e/ rozpracované v časti I. i/ rozpracované v časti M. a N.
b/ rozpracované v časti F. f/ rozpracované v časti J. j/ rozpracované v časti O.
c/ rozpracované v časti G. g/ rozpracované v časti K. k/ rozpracované v časti P.
d/ rozpracované v časti H. h/ rozpracované v časti L. l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere Áno Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

Podnik nakupoval zásoby Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu: $\text{odchýlky}/(PS \text{ zásob} + \text{príjem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob: plánované ceny

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

Áno Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom

Áno Nie

- 9) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
-ocenenie vlastnými nákladmi v členení : mzdy, kooperácie externé, interné, spotreba materiálu povýšená o predpokladaný zisk zo zákazky podľa stupňa dokončenia
- 10) pohľadávky,
-Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade sporných pohľadávok spoločnosť vytvára opravné položky k pohľadávkam.
- 11) krátkodobý finančný majetok,
-finančné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.
- 12) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
- 13) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
-záväzky vrátane úverov a výpomocí , sú ocenené ich menovitou hodnotou, pri inventarizácii sa záväzky v cudzej mene prepočítajú platným kurzom k 31.12.
- 14) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
- 15) deriváty,
spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch, nemá derivátmi zabezpečený majetok
- 16) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nie je obsahová náplň

- 17) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, nie je obsahová náplň
- 18) majetok obstaraný v privatizácii,
-nedisponuje majetkom obstaraným v privatizácii
- 19) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)
-splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej zákonom o dani z príjmov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle Zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	4 roky	1/4	rovnomerne
Stavby-nehnutelnosť	20 rokov, 40 rokov	1/20 1/40	rovnomerne
Stroje, zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerne
Pozemky	vylúčené z odpisovania		

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nie je obsahová náplň.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Nie je obsahová náplň.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	40 505	318 099				0		358 604
Prírastky		19 880						19 880
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	40 505	337 979				0		378 484
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 626	305 855						311 481
Prírastky	6 751	9 050						15 801
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	12 377	314 905						327 282
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 879	12 244						47 123
Stav na konci účtovného obdobia	28 128	23 074						51 202

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	40 505	337 979				0		378 484
Prírastky		5 598						5 598
Úbytky		123 254						123 254
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	40 505	220 323				0		260 828
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 377	314 905						327 282
Prírastky	6 752	10 018						16 770
Úbytky		123 255						123 255
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	19 129	201 668						220 797
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 128	23 074						51 202
Stav na konci účtovného obdobia	21 376	18 655						40 031

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 161	2 778 829	11 988 347				472 405		16 026 742
Prírastky		2 850 622	2 522 659				5 699 347		11 072 628
Úbytky	427 300		63 396				5 462 729		5 953 425
Stav na konci účtovného obdobia	359 861	5 629 451	14 447 610				709 023		21 145 945
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		581 308	10 085 142						10 666 450
Prírastky		244 644	696 104						940 748
Úbytky			63 396						63 396
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		825 952	10 717 850						11 543 802
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 161	2 197 521	1 903 205				472 405		5 360 292
Stav na konci účtovného obdobia	359 861	4 803 499	3 729 760				709 023		9 602 143

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	359 861	5 629 451	14 447 610				709 023	0	21 145 945
Prírastky		485 765	449 613				1 800 950	12 000	2 748 328
Úbytky		579 860	2 466 233				1 222 822		4 268 915
Stav na konci účtovného obdobia	359 861	5 535 356	12 430 990				1 287 151	12 000	19 625 358
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		825 952	10 717 850						11 543 802
Prírastky		527 678	1 530 692						2 058 370
Úbytky		579 860	2 466 233						3 046 093
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		773 770	9 782 309						10 556 079
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	359 861	4 803 499	3 729 760				709 023		9 602 143
Stav na konci účtovného obdobia	359 861	4 761 586	2 648 681				1 287 151	12 000	9 069 279

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Nehnutelnosti, technológie	2 800 000	neurčito
Motorové vozidlá	PZP, Havarij.poisťenie - flotila vozidiel	neurčito

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Nie je obsahová náplň

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Nie je obsahová náplň.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Nie je obsahová náplň

F.f) Charakteristika Goodwilu

Nie je obsahová náplň

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Nie je obsahová náplň

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

V roku 2023 boli realizované viaceré projekty.

Vývoj konštrukčných riešení UNIWALL vrátane vývoja výrobných nástrojov a linky na výrobu fullscale prototypov

Cieľom projektu je vývoj konštrukčných prvkov, výrobných pomôcok a výrobných linky pre skeletový systém. V projekte sa vytvára vlastný design prvkov pre nový konštrukčný systém, tieto sa testujú a postupne uvádzajú do predajného katalógu. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach.

Vývoj informačného systému ENVIRODAT

Cieľom projektu je vývoj informačného systému ENVIRODAT pre monitorovanie, zber a vyhodnocovanie environmentálnych dát a informácií z výrobných a podporných procesov v spoločnosti. V rámci projektu budeme vytvárať podmienky a pomôcky pre zber a vyhodnocovanie dát vrátane vývoja interného informačného systému pre analýzy dát. Výstupy projektu by mali priniesť podporné informácie pre realizáciu implementácie direktív pre ESG, CSRD a ďalších vo väzbe na cirkulárnu ekonomiku, nakladanie s odpadmi a ďalšie zakotvené v rámci green deal.

Vývoj mostových konštrukcií a výrobných nástrojov pre výrobu fullscale prototypov

Cieľom projektu je vývoj mostových konštrukcií, prefabrikátov a full-scale prototypov. V projekte sa vytvára vlastný design a pomôcky pre výrobu a testovanie fullscale prototypov. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach.

Vývoj a výroba prototypov jednotlivých prvkov systému UNICELL vrátane vývoja výrobných pomôcok a foriem.

Cieľom projektu je vývoj full-scale prototypov jednotlivých prvkov systému UNICELL na základe vlastného dizajnu vrátane vývoja výrobných pomôcok a foriem. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach. Získané nové poznatky budeme ďalej skúmať,

hodnotiť a na základe zistení navrhovať a vytvárať nové konštrukčné riešenia, postupy a pomôcky pre stavebný systém UNICELL.

Náklady na vývoj a výskum za rok 2023 dosiahli hodnotu 943 tis. Eur.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a m) o dlhodobom finančnom majetku

Nie je obsahová náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Nie je obsahová náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Nie je obsahová náplň.

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	11 104

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Nie je obsahová náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie b	Za bežné účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	46 798 104	61 090 686
Náklady na zákazkovú výrobu	38 824 347	51 273 163
Hrubý zisk / hrubá strata	7 973 757	9 817 523

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	65 252 387
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-4 161 701
Suma prijatých preddavkov	
Suma zadržanej platby	4 789 510

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	43 731	15 078	17 769	606	40 434
Pohľadávky spolu	43 731	15 078	17 769	606	40 434

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	116 893		116 893
Dlhodobé pohľadávky spolu	116 893		116 893
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 547 008	429 413	7 976 421
Čistá hodnota zákazky	6 999 259		6 999 259

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	158 464		158 464
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 464 470		1 464 470
Iné pohľadávky	46 443		46 443
Krátkodobé pohľadávky spolu:	16 215 644	429 413	16 645 057

Bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	106 837		106 837
Dlhodobé pohľadávky spolu	106 837		106 837
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12 108 978	739 996	12 848 974
Čistá hodnota zákazky	1 241 563		1 241 563
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	131 447		131 447
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 994 631		1 994 631
Iné pohľadávky	125 389	3 343 700	3 469 089
Krátkodobé pohľadávky spolu:	15 602 008	4 083 696	19 685 704

V účtovnom období došlo k predaju časti podniku – strojárskej divízie, pohľadávka z predaja časti podniku je súčasťou iných pohľadávok a predstavuje čiastku 3 414 939 eur.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Nie je obsahová náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	22 936	35 519
Bežné bankové účty	7 658 543	4 998 419
Peniaze na ceste		
Spolu	7 681 479	5 033 938

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Nie je obsahová náplň.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G.a.1,2,) Údaje o vlastnom imaní** Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR.

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 464 604
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 464 604
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Spolu	5 464 604

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	537 500	384 991	537 500		384 991
na nevyčerpané dovolenky	534 500	381 991	534 500		381 991
na audit	3 000	3 000	3 000		3 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	384 991	355 028	384 991		355 028
na nevyčerpané dovolenky	381 991	348 908	381 991		348 908
na audit	3 000	3 000	3 000		3 000
na audit stála prevádzkáreň		3 120			3 120

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	159 468	128 901
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	159 468	128 901

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	14 178 958	9 417 605
Závazky v lehote splatnosti	13 810 412	8 784 296
Závazky po lehote splatnosti do jedného roka	82 381	301 907
Závazky po lehote splatnosti nad jeden rok	286 165	331 402

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	556 632	508 748
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	116 893	106 837
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	165 216	159 468
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 139	34 470
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	33 139	34 470
Čerpanie sociálneho fondu	38 887	65 037
Konečný zostatok sociálneho fondu	159 468	128 901

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Nie je obsahová náplň.

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív –

Nie je obsahová náplň.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
a	b	c
Tržby z predaja tovaru (604,607)	0	0
Tržby z predaja služieb (602, 606)	49 442 688	63 707 732
Tržby z predaja vlastných výrobkov	16 362 535	14 404 714
Tržby –predaj majetku a materiálu	1 242 662	189 855
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	36 932	4 563 562

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	D	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby						
Výrobky	1 359 539	801 720	1 147 370	557 819	-345 650	
Zvieratá						
Spolu	1 359 539	801 720	1 147 370	557 819	-345 650	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	557 819	-345 650	

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 004 825	715 115
Aktivácia výkonov – doprava	198 083	166 745
Aktivácia výkonov – PREFA	1 806 742	548 370
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 242 662	4 594 460
Predaj majetku a materiálu	1 242 662	189 855
Ostatné výnosy – výnosy z predaja časti podniku		4 404 605
Finančné výnosy, z toho:	227 045	99 148
kurzové zisky	224 182	73 389
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 615	9 171
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: úroky</i>	248	16 588
Výnosy z DFM	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	16 362 535	14 404 714
Tržby z predaja služieb	49 442 688	63 707 732
Tržby za tovar	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-345 650	557 819
Aktivácia	2 004 825	715 115
Čistý obrat	65 805 223	78 112 446

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	27 444 143	43 528 895
<i>významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	26 354 626	42 189 345
opravy	448 635	386 681
kooperácie	25 081 116	41 246 986
prepravné	603 052	402 098
nájomné	221 823	153 580
Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	33 936 447	30 289 053
Osobné náklady	8 950 349	9 407 106
Odpisy	956 549	1 201 613
Spotreba materiálu, energie	23 452 684	19 530 878
Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku a materiálu	576 865	149 456
Finančné náklady, z toho:	349 735	333 672
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	215 340	142 391
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	18 353	8 001
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	134 395	191 281

úroky	15 184	1 887
ostatné – bankové poplatky	119 211	189 394

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 060	16 440
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	16 240
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	60	200

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 558 027,17			5 114 787,87		
Pripočítateľné položky	392 876,97			496 768,49		
Odpočítateľné položky	-182 729,58			-430 433,14		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Odpočít výdavkov V a V	-1 194 757,29			-943 386,50		
Spolu	5 573 417,27			4 237 736,72		
Splatná daň z príjmov		1 160 799,91			892 258,35	

Odložená daň z príjmov		-67 377,25			10 055,65	
Celková daň z príjmov		1 093 422,66			902 314	

K. údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Nie je obsahová náplň .

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

Nie je obsahová náplň .

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárnych orgánov nebol vyplatený žiadny príjem.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť obchoduje so spoločnosťami v skupine – vzájomné dodávky zásob materiálu, výrobkov, poskytovanie služieb, predaj časti podniku spol. ST Welding s.r.o.

a) Prehľad zostatkov záväzkov

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Účtovné obdobie	
		predchádzajúce	bežné
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Malacky	materiál	3 523	13 526
STAVMAT Zrt., Maďarsko	služby,materiál	2 342	8 056
ST Welding s.r.o., Šaľa	služby,materiál	0	7 176
STAVMAT STAVEBNINY, a.s., Česká republika	materiál	14 211	0
IN GROUP, a.s.	služby	0	29 917
Spolu:		20 076	58 675

b) Prehľad zostatkov pohľadávok

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Účtovné obdobie	
		predchádzajúce	bežné
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Malacky	služby	8 384	1 539
STAVMAT STAVEBNINY, a.s., Česká republika	služby	6 550	0
STAVMAT SERVIS, s.r.o., Bratislava	služby	240	0
STAVMAT Zrt., Maďarsko	služby	0	500
CITY STONE DESIGN s.r.o., Šaľa	služby	143 290	86 647
ST Welding s.r.o., Šaľa	služby, výroby, predaj časti podniku		3 450 260
IN GROUP, a.s.	služby		7 440
Spolu:		158 464	3 546 386

c) Výnosy

Spoločnosť	Druh transakcie	Hodnota bez DPH
CITY STONE DESIGN s.r.o., Šaľa	služby, výroby	610 868
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Malacky	služby	30 217
STAVMAT Zrt., Maďarsko	služby	4 550
ST Welding s.r.o., Šaľa	služby, materiál, predaj časti podniku	3 595 460
IN GROUP, a.s.	služby	92 483
Celkom:		4 333 578

d) Náklady

Spoločnosť	Druh transakcie	Hodnota bez DPH
CITY STONE DESIGN s.r.o., Šaľa	hmot. majetok, materiál	54 669

STAVMAT Zrt., Maďarsko	služby, materiál	82 629
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Malacky	služby, materiál	406 588
STAVMAT STAVEBNINY, a.s., Česká republika	služby, materiál	6 780
ST Welding s.r.o., Šaľa	služby, materiál	34 287
IN GROUP, a.s.	služby	311 172
Celkom:		896 125

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Významnou udalosťou s výrazným dopadom na vývoj ekonomiky je vojnový konflikt na Ukrajine a z toho plynúca nestabilná situácia v cenách komodít a následne všetkých materiálov, stavebníctvo nevyvímajúc. Inflácia sa pomaly stabilizuje rovnako ako aj úroveň úrokových sadzieb, čo sčasti napomôže ovplyvniť investičný apetít firiem ale najmä fyzických osôb. V dôsledku toho mnohé pozastavené projekty začínajú mať reálnejšie investičné kontúry. Najmä priemyselné odvetvie je silnejšie mobilizované. Pozitívom toho je aj stabilizácia cien stavebných materiálov.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 734 184				7 734 184
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1 242 779				1 242 779
Nedeliteľný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 269 820			6 297 021	11 566 841

Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 297 021	5 464 604		-6 297 021	5 464 604

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 734 184				7 734 184
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1 242 779				1 242 779
Nedeliteľný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 566 841		173 674	5 464 604	16 857 771
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 464 604	4 212 474		-5 464 604	4 212 474

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	5 114 788	6 558 027
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 172 939	455 536
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 201 613	956 548
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-3 298	-7 735
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	55 262	-56 904
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 887	15 184
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-16 588	-224 181
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-7 283	-227 376
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-58 654	
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom</i>	-6 444 303	-697 439

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<i>a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>		
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-2 189 255	-270 545
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-4 821 884	2 214 357
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	566 836	-2 641 251
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)		
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	16 588	224 181
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 887	-15 184
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-141 875	6 525 121
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-848 094	-1 324 469
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-989 969	5 200 652
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-5 598	-19 880
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 659 257	-5 609 899

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	7 283	654 675
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti(súčet B. 1. až B. 19.)	-1 657 572	-4 975 104
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-2 647 541	225 548
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	7 681 479	7 455 931
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 033 938	7 681 479
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 033 938	7 681 479