

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023

Za obdobie: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Čl. I Všeobecné informácie

#### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AGENA - CHV, s.r.o.
Sídlo:	436 Chocholná - Velčice 913 04
IČO, DIČ:	IČO: 36313319 DIČ: 2020177434
Dátum založenia:	23.06.2000
Dátum vzniku:	23.06.2000

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľností

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2022 bola schválená 26.05.2023.

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to, za účtovné obdobie od 1.januára 2023 do 31.decembra 2023.

#### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
  1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,12)
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu.

#### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1

--	--	--

**ČI. II**  
**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
Alexander Chlapík	Od 02.02.2023	6 639	100	100	100
<b>S p o l u</b>		6 639	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**ČI. III**  
**Informácie o prijatých postupoch**

1. Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania
2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia
3. Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
  - a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov:
    - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
    - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
    - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
    - Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku
    - Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
    - Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku.
    - Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
    - Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku
  - b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku: Účtovná jednotka upravuje ocenenie majetku, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.
  - c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí. Je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky, pričom nie je známa výška tohto záväzku. Tvorí sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi.

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Účtovnej jednotke dotácie neboli poskytnuté.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb